



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 601 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSARMEN 4 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 48
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 629 159	4 628 092
Sum inntekter		3 629 159	4 628 092
Kostnader			
Avskrivning	2	1 531 835	1 531 835
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000 000	
Annen driftskostnad	3	1 162 924	745 858
Sum kostnader		14 694 759	2 277 693
Driftsresultat		-11 065 600	2 350 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 084 017	1 853 246
Annen finanskostnad			410
Sum finanskostnader		2 084 017	1 853 656
Netto finans		-2 084 017	-1 853 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 149 617	496 743
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 892 916	109 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 256 701	387 459
Årsresultat		-10 256 701	387 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-10 256 701	387 459
Sum overføringer og disponeringer		-10 256 701	387 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 961 287	
Sum immaterielle eiendeler		1 961 287	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	41 805 279	55 327 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	22 865	32 326
Sum varige driftsmidler		41 828 144	55 359 978
Sum anleggsmidler		43 789 431	55 359 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		56 534
Andre fordringer	6	2 127 855	318 315
Sum fordringer		2 127 855	374 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 300	893 328
Sum omløpsmidler		2 506 155	1 268 177
SUM EIENDELER		46 295 586	56 628 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	12 576 343	19 530 000
Annen innskutt egenkapital	5		510 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		15 576 343	23 040 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 155 292
Sum opptjent egenkapital			1 155 292
Sum egenkapital		15 576 343	24 196 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		469 906
Sum avsetninger for forpliktelser			469 906
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 974 036	31 534 057
Sum annen langsiktig gjeld		29 974 036	31 534 057
Sum langsiktig gjeld		29 974 036	32 003 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	170 283	
Skyldige offentlige avgifter		30 800	40 559
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	544 124	387 605
Sum kortsiktig gjeld		745 207	428 164
Sum gjeld		30 719 243	32 432 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 295 586	56 628 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336550

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 601 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSARMEN 4 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 48
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 928 601 161
STENSARMEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 629 159	4 628 092
Sum inntekter		3 629 159	4 628 092
Kostnader			
Avskrivning	2	1 531 835	1 531 835
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000 000	
Annen driftskostnad	3	1 162 924	745 858
Sum kostnader		14 694 759	2 277 693
Driftsresultat		-11 065 600	2 350 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 084 017	1 853 246
Annen finanskostnad			410
Sum finanskostnader		2 084 017	1 853 656
Netto finans		-2 084 017	-1 853 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 149 617	496 743
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 892 916	109 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 256 701	387 459
Årsresultat		-10 256 701	387 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-10 256 701	387 459
Sum overføringer og disponeringer		-10 256 701	387 459



Organisasjonsnr: 928 601 161
STENSARMEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 961 287	
Sum immaterielle eiendeler		1 961 287	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	41 805 279	55 327 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	22 865	32 326
Sum varige driftsmidler		41 828 144	55 359 978
Sum anleggsmidler		43 789 431	55 359 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		56 534
Andre fordringer	6	2 127 855	318 315
Sum fordringer		2 127 855	374 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 300	893 328
Sum omløpsmidler		2 506 155	1 268 177
SUM EIENDELER		46 295 586	56 628 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	12 576 343	19 530 000
Annen innskutt egenkapital	5		510 736
Sum innskutt egenkapital		15 576 343	23 040 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 155 292
Sum opptjent egenkapital			1 155 292
Sum egenkapital		15 576 343	24 196 028



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		469 906
Sum avsetninger for forpliktelses			469 906
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 974 036	31 534 057
Sum annen langsiktig gjeld		29 974 036	31 534 057
Sum langsiktig gjeld		29 974 036	32 003 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	170 283	
Skyldige offentlige avgifter		30 800	40 559
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	544 124	387 605
Sum kortsiktig gjeld		745 207	428 164
Sum gjeld		30 719 243	32 432 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 295 586	56 628 155



Organisasjonsnr: 928 601 161
STENSARMEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	10000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cognia Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Side 1

Transaksjon 09222115557539624933



Signert GTL, NEF



Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 629 159	4 628 092
Sum driftsinntekter		<u>3 629 159</u>	<u>4 628 092</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 531 835	1 531 835
Nedskrivning	2	12 000 000	0
Annen driftskostnad	3	1 162 924	745 858
Sum driftskostnader		<u>14 694 759</u>	<u>2 277 693</u>
Driftsresultat		<u>-11 065 600</u>	<u>2 350 399</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 084 017	1 853 246
Annen finanskostnad		0	410
Netto finansposter		<u>-2 084 017</u>	<u>-1 853 656</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 149 617</u>	<u>496 743</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-2 892 916</u>	<u>109 284</u>
Årsresultat		<u>-10 256 701</u>	<u>387 459</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-10 256 701	387 459

Side 2





Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 961 287	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	41 805 279	55 327 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	22 865	32 326
Sum varige driftsmidler		<u>41 828 144</u>	<u>55 359 978</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 789 431</u>	<u>55 359 978</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	56 534
Andre fordringer	6	2 127 855	318 315
Sum fordringer		<u>2 127 855</u>	<u>374 849</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>378 300</u>	<u>893 328</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 506 155</u>	<u>1 268 177</u>
Sum eiendeler		<u>46 295 586</u>	<u>56 628 155</u>





Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	12 576 343	19 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	510 736
Sum innskutt egenkapital		<u>15 576 343</u>	<u>23 040 736</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	1 155 292
Sum egenkapital		<u>15 576 343</u>	<u>24 196 028</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	469 906
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 974 036	31 534 057
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		170 283	0
Skyldige offentlige avgifter		30 800	40 559
Annen kortsiktig gjeld	6	544 124	387 605
Sum kortsiktig gjeld		<u>745 207</u>	<u>428 164</u>
Sum gjeld		<u>30 719 243</u>	<u>32 432 127</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 295 586</u>	<u>56 628 155</u>

31. desember 2024
Borgeskogen, 19. februar 2025

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem

Side 4





Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Teknisk innstallasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	53 618 670	4 500 000	47 306	58 165 976
Anskaffelseskost 31.12.	53 618 670	4 500 000	47 306	58 165 976
Akk.avskrivning 31.12.	-3 038 391	-1 275 000	-24 442	-4 337 833
Akk.nedskr. 31.12.	-12 000 000	0	0	-12 000 000
Balanseført pr. 31.12.	38 580 279	3 225 000	22 864	41 828 143
Årets avskrivninger	1 072 373	450 000	9 461	1 531 834
Årets nedskrivninger	12 000 000	0	0	12 000 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	24 000	24 000
Andre tjenester	17 735	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.





Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-2 431 193	177 296
Skatteeffekt av konsernbidrag	-461 723	-68 012
Årets totale skattekostnad	<u>-2 892 916</u>	<u>109 284</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 149 617	496 743
Endring i midlertidige forskjeller	11 050 878	-805 889
Alminnelig inntekt	-2 098 739	-309 146
Mottatt konsernbidrag	2 098 739	309 146
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-8 914 944	2 269 736
Utestående fordringer	0	-133 802
Sum	<u>-8 914 944</u>	<u>2 135 934</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 098 739	-309 146
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 013 683</u>	<u>1 826 788</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 423 010	401 893
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	461 723	68 012
Utsatt skatt i balansen	<u>-1 961 287</u>	<u>469 905</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	3 000 000	19 530 000	510 736	1 155 292	24 196 028
Årsresultat	0	0	0	-10 256 701	-10 256 701
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 637 016	0	1 637 016
Andre endringer	0	-6 953 657	-2 147 752	9 101 409	0
Egenkapital 31.12.2024	<u>3 000 000</u>	<u>12 576 343</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15 576 343</u>





Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Konsernbidrag	2 098 739	309 146
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	227 118	87 834
Langsiktig konserngjeld sikret ved pant	29 809 286	31 298 432
Sum	<u>30 036 404</u>	<u>31 386 266</u>
Forfall > 5 år etter regnsk.årets slutt	23 909 286	25 398 432
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	41 805 279	55 327 652

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	10 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cognia Eiendom AS	300	100 %	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539624933

Dokument

928601161 Stensarmen 4 AS for 01.01.2024-31.12 rev3
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-02-19 16:46:00 CET (+0100) av Caroline Skotmyr (CS)
Ferdigstilt den 2025-02-20 07:53:58 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)
Cognia AS
caroline.skotmyr@cognia.no
+4792618673

Underskriverne

Grant Trygve Larsen (GTL)
grant.larsen@cognia.no
Signert 2025-02-19 20:57:22 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)
nils.fredriksen@cognia.no
Signert 2025-02-20 07:53:58 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Tassebekkveien 354
3160 Stokke
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stensarmen 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensarmen 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

BDO AS

Asle Aftret
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8E87P-G3LXC-DZMII-1SM74-E5WY-P808N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aftret, Asle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502191

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 14:36:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8E87P-G3LXC-DZMII-1SM74-E5WY-P80BN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Teknisk innstallasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	53 618 670	4 500 000	47 306	58 165 976
Anskaffelseskost 31.12.	53 618 670	4 500 000	47 306	58 165 976
Akk.avskrivning 31.12.	-3 038 391	-1 275 000	-24 442	-4 337 833
Akk.nedskr. 31.12.	-12 000 000	0	0	-12 000 000
Balanseført pr. 31.12.	38 580 279	3 225 000	22 864	41 828 143
Årets avskrivninger	1 072 373	450 000	9 461	1 531 834
Årets nedskrivninger	12 000 000	0	0	12 000 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	24 000	24 000
Andre tjenester	17 735	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-2 431 193	177 296
Skatteeffekt av konsernbidrag	-461 723	-68 012
Årets totale skattekostnad	<u>-2 892 916</u>	<u>109 284</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 149 617	496 743
Endring i midlertidige forskjeller	11 050 878	-805 889
Alminnelig inntekt	-2 098 739	-309 146
Mottatt konsernbidrag	2 098 739	309 146
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-8 914 944	2 269 736
Utestående fordringer	0	-133 802
Sum	<u>-8 914 944</u>	<u>2 135 934</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 098 739</u>	<u>-309 146</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 013 683</u>	<u>1 826 788</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 423 010	401 893
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	461 723	68 012
Utsatt skatt i balansen	<u>-1 961 287</u>	<u>469 905</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	3 000 000	19 530 000	510 736	1 155 292	24 196 028
Årsresultat	0	0	0	-10 256 701	-10 256 701
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 637 016	0	1 637 016
Andre endringer	0	-6 953 657	-2 147 752	9 101 409	0
Egenkapital 31.12.2024	<u>3 000 000</u>	<u>12 576 343</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15 576 343</u>



Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Konsernbidrag	2 098 739	309 146
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	227 118	87 834
Langsiktig konserngjeld sikret ved pant	29 809 286	31 298 432
Sum	<u>30 036 404</u>	<u>31 386 266</u>
Forfall > 5 år etter regnsk.årets slutt	23 909 286	25 398 432
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	41 805 279	55 327 652

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	10 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cognia Eiendom AS	300	100 %	100 %