



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 527 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKIMEDES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrveien 21  
8206 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Kildal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		409 547	
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 547</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-991	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 200	
Annen driftskostnad		318 445	1 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 653</b>	<b>1 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 106</b>	<b>-1 875</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		294 370	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 370</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-294 370</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-340 476</b>	<b>-1 875</b>
Skattekostnad på resultat	3	-73 267	-1 638
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-267 209</b>	<b>-237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-267 209</b>	<b>-237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-267 209</b>	<b>-237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-267 209	-237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-267 209</b>	<b>-237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 905	1 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 905</b>	<b>1 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 318 625	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 318 625</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 393 530</b>	<b>1 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 386	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 386</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 402	98 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 402</b>	<b>98 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 788</b>	<b>98 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 449 318</b>	<b>99 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		267 446	237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 446</b>	<b>-237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>826 984</b>	<b>94 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 002 318	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 002 318</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 002 318</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 718	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 533 433	5 570
Annen kortsiktig gjeld		-53 134	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 620 016</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 622 334</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 449 318</b>	<b>99 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 527 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKIMEDES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrveien 21  
8206 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Kildal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 932 527 634  
ARKIMEDES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		409 547	
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 547</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-991	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 200	
Annen driftskostnad		318 445	1 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 653</b>	<b>1 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 106</b>	<b>-1 875</b>
Annen rentekostnad		294 370	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 370</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-294 370</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-340 476</b>	<b>-1 875</b>
Skattekostnad på resultat	3	-73 267	-1 638
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-267 209</b>	<b>-237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-267 209</b>	<b>-237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-267 209</b>	<b>-237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-267 209	-237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-267 209</b>	<b>-237</b>



Organisasjonsnr: 932 527 634  
ARKIMEDES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	74 905	1 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 905</b>	<b>1 638</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	9 318 625	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 318 625</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 393 530</b>	<b>1 638</b>
--------------------------	--	------------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		13 386	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>13 386</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		42 402	98 125
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>42 402</b>	<b>98 125</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 788</b>	<b>98 125</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 449 318</b>	<b>99 763</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 100 000	100 000
--------------	--	-----------	---------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 430</b>	<b>94 430</b>
---------------------------------	--	------------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		267 446	237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 446</b>	<b>-237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>826 984</b>	<b>94 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 002 318	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 002 318</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 002 318</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 718	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 533 433	5 570
Annen kortsiktig gjeld		-53 134	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 620 016</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 622 334</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 449 318</b>	<b>99 763</b>



Organisasjonsnr: 932 527 634  
ARKIMEDES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Arkimedes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 527 634



## RESULTATREGNSKAP

### ARKIMEDES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		409 547	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>409 547</b>	<b>0</b>
Varekostnad		-991	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 200	0
Annen driftskostnad		318 445	1 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>455 653</b>	<b>1 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 106</b>	<b>-1 875</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		294 370	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-294 370</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-340 476	-1 875
Skattekostnad på resultat	3	-73 267	-1 638
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-267 209</b>	<b>-237</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		267 209	237
<b>Sum overføringer</b>		<b>-267 209</b>	<b>-237</b>



### BALANSE

#### ARKIMEDES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 905	1 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 905</b>	<b>1 638</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 318 625	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 318 625</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 393 530</b>	<b>1 638</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 386	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 386</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 402	98 125
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 788</b>	<b>98 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 449 318</b>	<b>99 763</b>



## BALANSE

### ARKIMEDES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-267 446	-237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 446</b>	<b>-237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>826 984</b>	<b>94 193</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 002 318	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 002 318</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		139 718	0
Konserngjeld		1 533 433	5 570
Annen kortsiktig gjeld		-53 134	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 620 016</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 622 334</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 449 318</b>	<b>99 763</b>

27.05.2025

Styret i Arkimedes Eiendom AS

Jan Helge Kildal  
styreleder

Therese Sivertsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Arkimedes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 456 825	9 456 825
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 456 825</b>	<b>9 456 825</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	138 200	138 200
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 318 625</b>	<b>9 318 625</b>
Årets ordinære avskrivninger	138 200	138 200
Økonomisk levetid	40 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-73 267	-1 638
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-73 267</b>	<b>-1 638</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-340 476	-1 875
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-240 073	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-580 550</b>	<b>-7 445</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	240 073	0	-240 073
<b>Sum</b>	<b>240 073</b>	<b>0</b>	<b>-240 073</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-580 550	-7 445	573 105
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-340 476</b>	<b>-7 445</b>	<b>333 031</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-74 905</b>	<b>-1 638</b>	<b>73 267</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-5 570	-237	94 193
Årets resultat				-267 209	-267 209
Innskutt egenkapital	1000000				1000000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-267 446</b>	<b>826 984</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å få inn nye leietakere.

Driften av Arkimedes Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den



gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.