



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 093 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AREFJORDSTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	851 173	778 322
Annen driftsinntekt	3	398 176	777 828
Sum inntekter		1 249 349	1 556 150
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7	1 336 896	1 692 476
Sum kostnader		1 336 896	1 692 476
Driftsresultat		-87 546	-136 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 417	1 206
Sum finansinntekter		2 417	1 206
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 417	1 206
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-85 129	-135 120
Totalresultat		-85 129	-135 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 129	-135 120
Sum overføringer og disponeringer		-85 129	-135 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 164	10 024
Andre fordringer		77 022	85 287
Sum fordringer		96 186	95 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 587	275 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 587	275 375
Sum omløpsmidler		280 773	370 686
SUM EIENDELER		280 773	370 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 986	190 115
Sum opptjent egenkapital		104 986	190 115
Sum egenkapital		104 986	190 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 875	122 214
Annen kortsiktig gjeld		58 912	58 356
Sum kortsiktig gjeld		175 787	180 570
Sum gjeld		175 787	180 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 773	370 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679171

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 093 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AREFJORDSTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 912 093 697
AREFJORDSTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	851 173	778 322
Annen driftsinntekt	3	398 176	777 828
Sum inntekter		1 249 349	1 556 150
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 336 896	1 692 476
Sum kostnader		1 336 896	1 692 476
Driftsresultat		-87 546	-136 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 417	1 206
Sum finansinntekter		2 417	1 206
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 417	1 206
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-85 129	-135 120
Totalresultat		-85 129	-135 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 129	-135 120
Sum overføringer og disponeringer		-85 129	-135 120



Organisasjonsnr: 912 093 697
AREFJORDSTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 19 164 10 024
Andre fordringer 77 022 85 287
Sum fordringer 96 186 95 311

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 184 587 275 375
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 184 587 275 375

Sum omløpsmidler 280 773 370 686

SUM EIENDELER 280 773 370 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 104 986 190 115
Sum opptjent egenkapital 104 986 190 115



Sum egenkapital	104 986	190 115
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 875	122 214
Annen kortsiktig gjeld	58 912	58 356
Sum kortsiktig gjeld	175 787	180 570
Sum gjeld	175 787	180 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	280 773	370 686



Organisasjonsnr: 912 093 697
AREFJORDSTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Arefjordstunet Sameie
2022**

Arefjordstunet Sameie Org.nr. 912093697

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Arefjordstunet Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	851 173	778 322	835 872	865 190
A konto innbetalt energi		213 075	215 552	0	0
Andre inntekter	3	185 101	562 276	151 320	151 320
Sum inntekter		1 249 349	1 556 150	987 192	1 016 510
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		92 938	176 020	196 000	215 600
Kostnader fellesmåling energi		213 075	215 552	0	0
Andre driftskostnader	5	306 233	376 555	379 692	425 160
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	109 121	4 324	0	5 000
Vedlikehold	7	486 234	799 931	340 500	355 500
Forretningsførsel		46 164	44 952	46 200	49 200
Revisjonshonorar		11 013	8 363	8 600	11 013
Forsikring		72 118	66 780	72 100	77 050
Sum driftskostnader		1 336 896	1 692 476	1 043 092	1 138 523
Driftsresultat		-87 546	-136 326	-55 900	-122 013
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 117	754	0	0
Andre renteinntekter		300	452	0	0
Sum finansinntekter		2 417	1 206	0	0
Resultat av finansposter		2 417	1 206	0	0
Resultat		-85 129	-135 120	-55 900	-122 013
Til/fra annen EK		-85 129	-135 120	0	0
Sum disponeringer		-85 129	-135 120	0	0

Resultatrapport 2022 for Arefjordstunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Arefjordstunet Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	19 164	10 024
Restanser felleskostnader	0	13 169
Forskuddsbetalte kostnader	77 022	72 118
Sum fordringer	96 186	95 311
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	184 587	275 375
Sum bankinnsk. og kontanter	184 587	275 375
Sum omløpsmidler	280 773	370 686
SUM EIENDELER	280 773	370 686

Balanserapport 2022 for Arefjordstunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Arefjordstunet Sameie

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	104 986	190 115
Sum opptjent egenkapital	104 986	190 115
SUM EGENKAPITAL	104 986	190 115
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	5 097	0
Leverandørgjeld	116 875	122 214
Skyldig energi/brensel	2 450	0
Annen kortsiktig gjeld	51 364	58 356
Sum kortsiktig gjeld	175 787	180 570
SUM GJELD	175 787	180 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	280 773	370 686

Bergen,
Styret for Arefjordstunet Sameie

Ingrid Sætre
Styrets leder

Jan Erik Stokke
Nestleder

Torben Svåsand
Styremedlem

Mats Værø Øvstedal
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Arefjordstunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	580 572	503 826	580 600	609 630
3812 Utleie parkeringsplasser	30 000	31 000	30 000	24 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	30 600	32 800	29 700	32 400
3816 Kabel-TV	187 572	192 444	187 572	191 160
3825 Leieinntekter El-bil	14 425	10 248	0	0
3848 Gangvask	8 004	8 004	8 000	8 000
Sum felleskostnader	851 173	778 322	835 872	865 190

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	15 120	16 155	15 120	15 120
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	169 552	0	0
3885 Andre inntekter	169 981	376 569	136 200	136 200
Sum andre inntekter	185 101	562 276	151 320	151 320

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Arefjordstunet Sameie org.nr. 912093697

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	29 338	23 815	25 000	25 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	2 282	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	2 286	2 523	8 000	5 000
6370 Garasjer	14 363	2 815	10 000	15 000
6372 Heis	50 114	84 364	70 000	115 000
6374 Ventilasjon	9 536	9 554	15 120	10 000
6375 TV/Bredbånd	191 459	187 811	187 572	191 160
6390 Andre driftskostnader	0	528	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	9 026	62 703	50 000	50 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	110	200	0	0
7740 Øreavrunding	2	-40	0	0
Sum driftskostnader	306 233	376 555	379 692	425 160

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	1 125	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	788	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	6 583	1 070	0	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	100 625	0	0	0
6600 Innkjøp materialer eller varer	0	3 254	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	109 121	4 324	0	5 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	340 500	340 500	340 500
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 918	26 824	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	386 782	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	239	502	0	0
6606 Vedlikehold heis	34 922	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	17 087	26 010	0	15 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	3 744	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	412 750	19 314	0	0
6634 Vedl.hold brann-	10 575	0	0	0
Sum vedlikehold	486 234	799 931	340 500	355 500

Arefjordstunet Sameie org.nr. 912093697

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	190 115	325 235
Periodens resultat	-85 129	-135 120
Endring i disponible midler	-85 129	-135 120
Disponible midler 31.12.	104 986	190 115

Arefjordstunet Sameie org.nr. 912093697


Dokumentet er elektronisk signert



424 Årsopgjør 2022

Name Date
Øvstedal, Mats Værø 2023-04-26

Identification

 bankID[™] Øvstedal, Mats Værø

Name Date
Stokke, Jan Erik 2023-04-26

Identification

 bankID[™] Stokke, Jan Erik

Name Date
Sætre, Ingrid 2023-04-26

Identification

 bankID[™] Sætre, Ingrid

Name Date
Svåsand, Torben 2023-04-26

Identification

 bankID[™] Svåsand, Torben



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Arefjordstunet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arefjordstunet Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 65HTH-M88B7-3NBZ4-JA0E2-WFYH-EU08V



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. april 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 65HTH-M88B7-3NBZ4-JA0E2-WFYU-EU08V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-27 16:56:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65H7H-M88B7-3NBZ4-JA0E2-WFYIY-EU08V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>