



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 546 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVANTI & PARTNERS ALTA AS
Forretningsadresse: Markedsgata 21
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Andre Adamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 296 021	9 379 533
Annen driftsinntekt		243 600	209 038
Sum inntekter		8 539 621	9 588 572
Kostnader			
Varekostnad		918 045	914 805
Lønnskostnad	1	4 155 244	4 451 961
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 929	35 177
Annen driftskostnad		2 731 464	2 521 689
Sum kostnader		7 846 681	7 923 631
Driftsresultat		692 940	1 664 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 022	14 002
Annen finansinntekt		92	
Sum finansinntekter		48 113	14 002
Annen rentekostnad		1 302	13 576
Annen finanskostnad		38 751	26 595
Sum finanskostnader		40 052	40 170
Netto finans		8 061	-26 168
Ordinært resultat før skattekostnad		701 001	1 638 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 813	364 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 188	1 274 273
Årsresultat		542 188	1 274 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 188	1 274 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	4	542 188	274 273
Sum overføringer og disponeringer		542 188	1 274 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	279 756	192 885
Sum varige driftsmidler		279 756	192 885
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	430 036	415 419
Andre langsiktige fordringer		149 213	74 668
Sum finansielle anleggsmidler		579 249	490 087
Sum anleggsmidler		859 005	682 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 779 126	1 752 738
Andre kortsiktige fordringer		167 583	108 520
Sum fordringer		1 946 710	1 861 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	615 483	2 113 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 483	2 113 485
Sum omløpsmidler		2 562 193	3 974 743
SUM EIENDELER		3 421 198	4 657 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	816 461	274 274
Sum opptjent egenkapital		816 461	274 274
Sum egenkapital		1 316 461	774 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 475	5 960
Sum avsetninger for forpliktelser		7 475	5 960
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 475	5 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 239	152 129
Betalbar skatt	3	157 299	362 195
Skyldig offentlige avgifter		653 960	1 272 022
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 007 764	1 091 134
Sum kortsiktig gjeld		2 097 261	3 877 481
Sum gjeld		2 104 736	3 883 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 421 198	4 657 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684534

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 546 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOMSMEGLING ALTA AS
Forretningsadresse: Markedsgata 21
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Andre Adamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 924 546 840
PARTNERS EIENDOMSMEGLING ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 296 021	9 379 533
Annen driftsinntekt		243 600	209 038
Sum inntekter		8 539 621	9 588 572
Kostnader			
Varekostnad		918 045	914 805
Lønnskostnad	1	4 155 244	4 451 961
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 929	35 177
Annen driftskostnad		2 731 464	2 521 689
Sum kostnader		7 846 681	7 923 631
Driftsresultat		692 940	1 664 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 022	14 002
Annen finansinntekt		92	
Sum finansinntekter		48 113	14 002
Annen rentekostnad		1 302	13 576
Annen finanskostnad		38 751	26 595
Sum finanskostnader		40 052	40 170
Netto finans		8 061	-26 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	701 001	1 638 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 813	364 499
Årsresultat		542 188	1 274 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 188	1 274 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	542 188	274 273
Sum overføringer og disponeringer		542 188	1 274 273



Organisasjonsnr: 924 546 840
PARTNERS EIENDOMSMEGLING ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	279 756	192 885
Sum varige driftsmidler		279 756	192 885
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	430 036	415 419
Andre langsiktige fordringer		149 213	74 668
Sum finansielle anleggsmidler		579 249	490 087
Sum anleggsmidler		859 005	682 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 779 126	1 752 738
Andre kortsiktige fordringer		167 583	108 520
Sum fordringer		1 946 710	1 861 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	615 483	2 113 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 483	2 113 485
Sum omløpsmidler		2 562 193	3 974 743
SUM EIENDELER		3 421 198	4 657 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	816 461	274 274
Sum opptjent egenkapital		816 461	274 274
Sum egenkapital		1 316 461	774 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 475	5 960
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 475	5 960
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 475	5 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 239	152 129
Betalbar skatt	3	157 299	362 195
Skyldig offentlige avgifter		653 960	1 272 022
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 007 764	1 091 134
Sum kortsiktig gjeld		2 097 261	3 877 481
Sum gjeld		2 104 736	3 883 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 421 198	4 657 714



Organisasjonsnr: 924 546 840
PARTNERS EIENDOMSMEGLING ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Partners Eiendomsmegling Alta AS**

Organisasjonsnr. 924546840

Utarbeidet av:
Saga Regnskap Tønsberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 2261
3103 TØNSBERG



Partners Eiendomsmegling Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 296 021	9 379 533
Annen driftsinntekt		243 600	209 038
Sum driftsinntekter		8 539 621	9 588 572
Driftskostnader			
Varekostnad		918 045	914 805
Lønnskostnad	1	4 155 244	4 451 961
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 929	35 177
Annen driftskostnad		2 731 464	2 521 689
Sum driftskostnader		7 846 681	7 923 631
DRIFTSRESULTAT		692 940	1 664 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 022	14 002
Annen finansinntekt		92	0
Sum finansinntekter		48 113	14 002
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 302	13 576
Annen finanskostnad		38 751	26 595
Sum finanskostnader		40 052	40 170
NETTO FINANSPOSTER		8 061	(26 168)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		701 001	1 638 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 813	364 499
ORDINÆRT RESULTAT		542 188	1 274 273
ÅRSRESULTAT		542 188	1 274 273
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	542 188	274 273
SUM OVERF. OG DISP.		542 188	1 274 273

Årsregnskap for Partners Eiendomsmegling Alta AS

Organisasjonsnr. 924546840



Partners Eiendomsmegling Alta AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	279 756	192 885
Sum varige driftsmidler		279 756	192 885
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	5	430 036	415 419
Andre langsiktige fordringer		149 213	74 668
Sum finansielle anleggsmidler		579 249	490 087
SUM ANLEGGSMIDLER		859 005	682 971
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 779 126	1 752 738
Andre kortsiktige fordringer		167 583	108 520
Sum fordringer		1 946 710	1 861 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	615 483	2 113 485
SUM OMLØPSMIDLER		2 562 193	3 974 743
SUM EIENDELER		3 421 198	4 657 714

Årsregnskap for Partners Eiendomsmegling Alta AS

Organisasjonsnr. 924546840



Partners Eiendomsmegling Alta AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt aksjekapital			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt aksjekapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	816 461	274 274
Sum opptjent egenkapital		816 461	274 274
SUM EGENKAPITAL		1 316 461	774 274
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 475	5 960
Sum avsetning for forpliktelser		7 475	5 960
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 475	5 960
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		278 239	152 129
Betalbar skatt	3	157 299	362 195
Skyldig offentlige avgifter		653 960	1 272 022
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 007 764	1 091 134
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 097 261	3 877 481
SUM GJELD		2 104 736	3 883 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 421 198	4 657 714

ALTA, den 27 juni 2023

Daniel Andre Adamsen
Daglig leder/Styremedlem

Viggo Wollmann Olsen
Styrets leder

Årsregnskap for Partners Eiendomsmegling Alta AS

Organisasjonsnr. 924546840



Partners Eiendomsmegling Alta AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidles kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Partners Eiendomsmegling Alta AS

Organisasjonsnr. 924546840



Partners Eiendomsmegling Alta AS

Noter 2022

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

	2022	2021
Lønn	3 885 726	4 354 581
Arbeidsgiveravgift	0	0
#Pensjonskostnader	134 876	35 355
#Andre lønnsrelaterte ytelser	134 642	62 024
Totalt	4 155 244	4 451 961

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	242 565
+ Tilgang	128 800
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	371 365
Akk. av/nedskr. pr 1/1	49 680
+ Ordinære avskrivninger	41 929
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	91 609
Balansført verdi pr 31/12	279 756
Prosentstøtte for ord.avskr	7-33

Noter for Partners Eiendomsmegling Alta AS

Organisasjonsnr. 924546840



Partners Eiendomsmegling Alta AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 601	-7 959
+ Utestående fordringer	35 583	35 055
= Grunnlag utsatt skatt	33 982	27 096
Utsatt skatt	7 475	5 960

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	701 001
+ Permanente og andre forskjeller	20 880
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 886
= Inntekt	714 995

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	157 299
= Sum betalbar skatt	157 299
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 515
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	158 813
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	157 299
= Betalbar skatt i balansen	157 299

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 601	-7 959
+ Utestående fordringer	35 583	35 055
= Grunnlag utsatt skatt	33 982	27 096
Utsatt skatt	7 475	5 960

Noter for Partners Eiendomsmegling Alta AS

Organisasjonsnr. 924546840



Partners Eiendomsmegling Alta AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	274 274	774 274
#Tilført fra årsresultat		542 188	542 188
#Anvendt til årsresultat		0	0
#Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	500 000	816 461	1 316 461

Note 5 - Lån til tilknyttede selskaper

Selskapet har følgende lån til tilknyttede selskaper:

Lån til Adamsen Holding AS:	530 036
Lån til PNN AS:	50 000
Sum	580 036

Note 6 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	221 213	20 000
Utlegg i forbindelse med megleroppdrag	789 424	1 650 830
Oppjent, ikke fakturert driftsinntekt	92 788	81 908
Periodisering av utlegg	675 702	0
Sum	1 779 126	1 752 738

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 357 650 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 007 722.

Skyldig skattetrekk 31.12.21 utgjør kr 357 650.

Klientmidler:	2022
Innstående klientmidler på bankkonto	7 843 826
Klientansvar inkl. renter	- 7 843 826
Netto meglers tilgodehavende	0

Noter for Partners Eiendomsmegling Alta AS

Organisasjonsnr. 924546840



Partners Eiendomsmegling Alta AS

Noter 2022

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PNN AS	926 129 171	255	51,00 %
Adamsen Holding AS	925 615 129	195	39,00 %
PBBL Holding AS	993 108 278	50	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:
Styremedlem Daniel Andre Adamsen eier 100% av aksjene i Adamsen Holding AS.
Adamsen Holding AS eier 76,5% av PNN AS.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig lønn og feriepenger	613 250	704 315
Periodisering lønn	92 389	148 637
Annen kortsiktig gjeld	0	35 057
Skyldig forhandleravgift	302 125	203 125
Sum	1 007 764	1 091 134

Noter for Partners Eiendomsmegling Alta AS

Organisasjonsnr. 924546840



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Partners Eiendomsmegling Alta AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Partners Eiendomsmegling Alta AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B2YAQ-VDAD7-5HAIO-ZMEIE-DDECO-EGEVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-13 12:18:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2YAQ-VDAD7-5HAIO-ZMEIE-DDECO-EGEVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Partners Eiendomsmegling Alta AS**

Organisasjonsnr. 924546840

Utarbeidet av:
Saga Regnskap Tønsberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 2261
3103 TØNSBERG





Partners Eiendomsmegling Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 296 021	9 379 533
Annen driftsinntekt		243 600	209 038
Sum driftsinntekter		8 539 621	9 588 572
Driftskostnader			
Varekostnad		918 045	914 805
Lønnskostnad	1	4 155 244	4 451 961
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 929	35 177
Annen driftskostnad		2 731 464	2 521 689
Sum driftskostnader		7 846 681	7 923 631
DRIFTSRESULTAT		692 940	1 664 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 022	14 002
Annen finansinntekt		92	0
Sum finansinntekter		48 113	14 002
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 302	13 576
Annen finanskostnad		38 751	26 595
Sum finanskostnader		40 052	40 170
NETTO FINANSPOSTER		8 061	(26 168)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		701 001	1 638 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 813	364 499
ORDINÆRT RESULTAT		542 188	1 274 273
ÅRSRESULTAT		542 188	1 274 273
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	542 188	274 273
SUM OVERF. OG DISP.		542 188	1 274 273

Årsregnskap for Partners Eiendomsmegling Alta AS

Organisasjonsnr. 924546840





Partners Eiendomsmegling Alta AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	279 756	192 885
Sum varige driftsmidler		279 756	192 885
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	5	430 036	415 419
Andre langsiktige fordringer		149 213	74 668
Sum finansielle anleggsmidler		579 249	490 087
SUM ANLEGGSMIDLER		859 005	682 971
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 779 126	1 752 738
Andre kortsiktige fordringer		167 583	108 520
Sum fordringer		1 946 710	1 861 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	615 483	2 113 485
SUM OMLØPSMIDLER		2 562 193	3 974 743
SUM EIENDELER		3 421 198	4 657 714

Årsregnskap for Partners Eiendomsmegling Alta AS

Organisasjonsnr. 924546840





Partners Eiendomsmegling Alta AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt aksjekapital			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt aksjekapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	816 461	274 274
Sum opptjent egenkapital		816 461	274 274
SUM EGENKAPITAL		1 316 461	774 274
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 475	5 960
Sum avsetning for forpliktelser		7 475	5 960
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 475	5 960
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		278 239	152 129
Betalbar skatt	3	157 299	362 195
Skyldig offentlige avgifter		653 960	1 272 022
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 007 764	1 091 134
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 097 261	3 877 481
SUM GJELD		2 104 736	3 883 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 421 198	4 657 714

ALTA, den _____ 2023

Daniel Andre Adamsen
Daglig leder/Styremedlem

Viggo Wollmann Olsen
Styrets leder

Årsregnskap for Partners Eiendomsmegling Alta AS

Organisasjonsnr. 924546840





Partners Eiendomsmegling Alta AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidles kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Partners Eiendomsmegling Alta AS

Organisasjonsnr. 924546840





Partners Eiendomsmegling Alta AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

	2022	2021
Lønn	3 885 726	4 354 581
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	134 876	35 355
Andre lønnsrelaterte ytelser	134 642	62 024
Totalt	4 155 244	4 451 961

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	242 565
+ Tilgang	128 800
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	371 365
Akk. av/nedskr. pr 1/1	49 680
+ Ordinære avskrivninger	41 929
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	91 609
Balanseført verdi pr 31/12	279 756
Prosentstøt for ord.avskr	7-33

Noter for Partners Eiendomsmegling Alta AS

Organisasjonsnr. 924546840





Partners Eiendomsmegling Alta AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 601	-7 959
+ Utestående fordringer	35 583	35 055
= Grunnlag utsatt skatt	33 982	27 096
Utsatt skatt	7 475	5 960

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	701 001
+ Permanente og andre forskjeller	20 880
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 886
= Inntekt	714 995

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	157 299
= Sum betalbar skatt	157 299
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 515
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	158 813
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	157 299
= Betalbar skatt i balansen	157 299

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 601	-7 959
+ Utestående fordringer	35 583	35 055
= Grunnlag utsatt skatt	33 982	27 096
Utsatt skatt	7 475	5 960

Noter for Partners Eiendomsmegling Alta AS

Organisasjonsnr. 924546840





Partners Eiendomsmegling Alta AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	274 274	774 274
Tilført fra årsresultat		542 188	542 188
Pr 31.12.	500 000	816 461	1 316 461

Note 5 - Lån til tilknyttede selskaper

Selskapet har følgende lån til tilknyttede selskaper:

Lån til Adamsen Holding AS:	530 036
Lån til PNN AS:	50 000
Sum	580 036

Note 6 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	221 213	20 000
Utlegg i forbindelse med megleroppdrag	789 424	1 650 830
Oppjent, ikke fakturert driftsinntekt	92 788	81 908
Periodisering av utlegg	675 702	0
Sum	1 779 126	1 752 738

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 357 650 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 007 722.

Skyldig skattetrekk 31.12.21 utgjør kr 357 650.

Klientmidler:	2022
Innestående klientmidler på bankkonto	7 843 826
Klientansvar inkl. renter	- 7 843 826
Netto meglers tilgodehavende	0

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Noter for Partners Eiendomsmegling Alta AS

Organisasjonsnr. 924546840





Partners Eiendomsmegling Alta AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PNN AS	926 129 171	255	51,00 %
Adamsen Holding AS	925 615 129	195	39,00 %
PBBL Holding AS	993 108 278	50	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:
Styremedlem Daniel Andre Adamsen eier 100% av aksjene i Adamsen Holding AS.
Adamsen Holding AS eier 76,5% av PNN AS.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig lønn og feriepenger	613 250	704 315
Periodisering lønn	92 389	148 637
Annen kortsiktig gjeld	0	35 057
Skyldig forhandleravgift	302 125	203 125
Sum	1 007 764	1 091 134

Noter for Partners Eiendomsmegling Alta AS

Organisasjonsnr. 924546840





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495657606

Dokument

Partners Eiendomsmegling Alta AS Årsregnskap 2022

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2023-06-27 14:14:28 CEST (+0200) av Anne

Pettersen (AP)

Ferdigstilt den 2023-06-27 14:51:15 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Pettersen (AP)

Saga Regnskap Tønsberg AS

Organisasjonsnr. 985213038

anne@sagaservices.no

+4748272746

Signerende parter

Daniel A. Adamsen (DAA)

daniel.adamsen@partners.no

+4795026764

Signert 2023-06-27 14:51:15 CEST (+0200)

Viggo Wollmann Olsen (VWO)

viggo@fronese.no

+4790584797

Signert 2023-06-27 14:15:11 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

