



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 573 136
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVSTIEN 5
Forretningsadresse: Løvstien 5
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nell Berit Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2012 | 2011 |
|--|------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | 218 627 | 230 138 |
| Sum inntekter | | 218 627 | 230 138 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 1 085 | 4 855 |
| Annen driftskostnad | 4 | 198 620 | 198 172 |
| Sum kostnader | | 199 705 | 203 028 |
| Driftsresultat | | 18 922 | 27 110 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 | 27 |
| Sum finansinntekter | | 49 | 27 |
| Netto finans | | 49 | 27 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 18 972 | 27 138 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 972 | 27 138 |
| Årsresultat | | 18 972 | 27 138 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 18 972 | 27 138 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 972 | 27 138 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2012 | 2011 |
|--|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 396 | 51 424 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 70 396 | 51 424 |
| Sum omløpsmidler | | 70 396 | 51 424 |
| SUM EIENDELER | | 70 396 | 51 424 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 58 696 | 39 724 |
| Sum opptjent egenkapital | | 58 696 | 39 724 |
| Sum egenkapital | | 58 696 | 39 724 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 11 700 | 11 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 700 | 11 700 |
| Sum gjeld | | 11 700 | 11 700 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2012 | 2011 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 70 396 | 51 424 |



Årsberetning fra styret 2013.

Siden forrig årsmøte er det avholdt tre styremøter. Referat er sendt alle beboerne.

Saker som har vært oppe:

- Kollektivavtale med ALTIBOX vedr. kabel-TV og bredbånd.
Tilbud lar vente på seg.
- Snørydding og sandstrøing.
Firma J. Finstad og Ø. Teig ANS har overtatt snørydding og de skal også sørge for nødv. sandstrøing.
- Plenklipping.
Styret har engasjert firma B.L. Berg til å forestå plenklippingen.
- Vask av ganger og trapper.
Rengjøringsfirmaet A-Team har overtatt rengjøringen av gangene og trappene.



Noter 2012 Sameiet Løvtien 5

Innledning - regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har vidre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

Skatt

Sameiets formål består av å ivereta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.

Note 1 - Antall ansatte/lønnskostnader

Selskapet har i 2012 ikke hatt fast ansatte. Antall årsverk er 0.

Note 2 - Godtgjørelser. etc

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styremedlemmene

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Note 3 - Inntekter

| | 2012 | 2011 |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Fellesinntekter | kr. 187 200 | kr. 180 000 |
| Ekstra nøkler | kr. 0 | kr. 0 |
| Strøm varmtvann | kr. 31 427 | kr. 43 130 |
| Div fellesutgifter | kr. 0 | kr. 7 008 |
| Malerarbeider | kr. 0 | kr. 0 |
| Sum inntekter | <u>kr. 218 627</u> | <u>kr. 223 130</u> |



Note 4 - Annen driftskostnad

| | 2012 | 2011 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Div sosiale kostnader | kr. -1 085 | kr. -4 855 |
| Strøm | kr. -51 104 | kr. -66 808 |
| Vann, kloakk, renovasjon | kr. -63 872 | kr. -56 002 |
| Leie utstyr | kr. -4 840 | kr. 0 |
| Rydding av snø | kr. 0 | kr. -1 000 |
| Inventar | kr. 0 | kr. -1 915 |
| Rekvisita | kr. 0 | kr. -378 |
| Trappevask | kr. -12 500 | kr. -12 500 |
| Reparasjon/vedlikehold | kr. -7 692 | kr. -11 063 |
| Servicekontrakt heis | kr. -19 471 | kr. -21 055 |
| Bokføring | kr. -6 897 | kr. -6 270 |
| Kontorrekvisita | kr. -472 | kr. -61 |
| Møter, kurs, oppdatering | kr. 0 | kr. 0 |
| Telefonutgifter | kr. -2 604 | kr. -2 608 |
| Porto | kr. 0 | kr. -160 |
| Gave/oppmerksomhet | kr. -1 483 | kr. 0 |
| Forsikring | kr. -23 884 | kr. -17 961 |
| Sameie- og styremøter | kr. -3 323 | kr. 0 |
| Bankgebyr | kr. -478 | kr. -391 |
| Div. adm. kostnader | kr. 0 | kr. 0 |
| sum annen driftskostnad | kr. -199 705 | kr. -203 028 |

Note 5 - Bankinnskudd

Bokført beholdning bankinnskudd er:

| 2012 | 2011 |
|--------|--------|
| 70 396 | 51 424 |

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2012 | 2011 |
|------------------------|--------|--------|
| Annen kortsiktig gjeld | 11 700 | 11 700 |

Annen kortsiktig gjeld består kun av forskuddsbetalt inntekt.

Note 7 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2012 | 39 724 | 39 724 |
| Årets resultat | 18 972 | 18 972 |
| Egenkapital 31.12.2012 | 58 696 | 58 696 |

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.