



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 951 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HULDREHEIMEN AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtthøgda 43  
2880 NORD-TORPA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 89 591         | 76 109          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>89 591</b>  | <b>76 109</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                 |
| Varekostnad   |      | 3 353          |                 |
| Lønnskostnad  | 1    | 409            | 827             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 6 746          | 10 120          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 142 096        | 176 250         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>152 604</b> | <b>187 197</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-63 013</b> | <b>-111 088</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 71             | 546             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>71</b>      | <b>546</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      |                | 422 517         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                | <b>422 517</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>71</b>      | <b>-421 970</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-62 941</b> | <b>-533 058</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                |                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-62 941</b> | <b>-533 058</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-62 941</b> | <b>-533 058</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-62 941</b> | <b>-533 058</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                 |
| Udekket tap   |      | -62 941        | -533 058        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-62 941</b> | <b>-533 058</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2    | 5 409 433        | 5 409 433        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 118 241          | 118 081          |
| Skip og flytende installasjoner                             | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2    | 1                | 6 747            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 2    | <b>5 527 675</b> | <b>5 534 261</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 1 159 891        | 1 146 311        |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 18 000           | 18 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 177 891</b> | <b>1 164 311</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>6 705 566</b> | <b>6 698 572</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 5    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 5    | 8 750            | 7 848            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>8 750</b>     | <b>7 848</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 2 964 142        | 177 611          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>2 964 142</b> | <b>177 611</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>2 972 892</b> | <b>185 459</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>9 678 458</b> | <b>6 884 031</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 6    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer             | 6    |                   |                   |
| Overkurs                              | 4    | 1 512 000         | 1 512 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>2 512 000</b>  | <b>2 512 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Udekket tap                           | 4    | 3 254 751         | 3 191 810         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-3 254 751</b> | <b>-3 191 810</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>-742 751</b>   | <b>-679 810</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 7    | 5 740 000         | 5 740 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 5    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     | 7    | <b>5 740 000</b>  | <b>5 740 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>5 740 000</b>  | <b>5 740 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       | 5    |                   |                   |
| Betalbar skatt                        | 3    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                | 5    | 4 681 209         | 1 823 840         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>4 681 209</b>  | <b>1 823 840</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>10 421 209</b> | <b>7 563 840</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>9 678 458</b>  | <b>6 884 031</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 951 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HULDREHEIMEN AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtthøgda 43  
2880 NORD-TORPA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 888 951 202  
HULDREHEIMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 89 591         | 76 109          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>89 591</b>  | <b>76 109</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                 |
| Varekostnad   |             | 3 353          |                 |
| Lønnskostnad  | 1           | 409            | 827             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 6 746          | 10 120          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 142 096        | 176 250         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>152 604</b> | <b>187 197</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-63 013</b> | <b>-111 088</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 71             | 546             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>71</b>      | <b>546</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             |                | 422 517         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             |                | <b>422 517</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>71</b>      | <b>-421 970</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>-62 941</b> | <b>-533 058</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           |                |                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>-62 941</b> | <b>-533 058</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-62 941</b> | <b>-533 058</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-62 941</b> | <b>-533 058</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                 |
| Udekket tap   |             | -62 941        | -533 058        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-62 941</b> | <b>-533 058</b> |



Organisasjonsnr: 888 951 202  
HULDREHEIMEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note     | 2024             | 2023             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.                                      |          |                  |                  |
| fast eiendom  | 2        | 5 409 433        | 5 409 433        |
| Maskiner og anlegg  | 2        | 118 241          | 118 081          |
| Skip og flytende installasjoner                             | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr                         | 2        | 1                | 6 747            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>2</b> | <b>5 527 675</b> | <b>5 534 261</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |          |                  |                  |
|   | 5        | 1 159 891        | 1 146 311        |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |          | 18 000           | 18 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          | <b>1 177 891</b> | <b>1 164 311</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>6 705 566</b> | <b>6 698 572</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |          |                  |                  |
| Kundefordringer   | 5        |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 5        | 8 750            | 7 848            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>8 750</b>     | <b>7 848</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |          |                  |                  |
|   |          | 2 964 142        | 177 611          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |          | <b>2 964 142</b> | <b>177 611</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>2 972 892</b> | <b>185 459</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |          | <b>9 678 458</b> | <b>6 884 031</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |          |                  |                  |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6        | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer         | 6        |                   |                   |
| Overkurs                          | 4        | 1 512 000         | 1 512 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>2 512 000</b>  | <b>2 512 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4        | 3 254 751         | 3 191 810         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-3 254 751</b> | <b>-3 191 810</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>-742 751</b>   | <b>-679 810</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7        | 5 740 000         | 5 740 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>7</b> | <b>5 740 000</b>  | <b>5 740 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>5 740 000</b>  | <b>5 740 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 5        |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 3        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5        | 4 681 209         | 1 823 840         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>4 681 209</b>  | <b>1 823 840</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>10 421 209</b> | <b>7 563 840</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>9 678 458</b>  | <b>6 884 031</b>  |



Organisasjonsnr: 888 951 202  
HULDREHEIMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Huldreheimen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: iR8WE-K0XS4-F5BFF-44HY5-JVTL-D45E4

**Org.nr.: 888 951 202**



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                |                 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Huldreheimen AS                                       |             |                |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 89 591         | 76 109          |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>89 591</u>  | <u>76 109</u>   |
| Varekostnad   |             | 3 353          | 0               |
| Lønnskostnad  | 1           | 409            | 827             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 6 746          | 10 120          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 142 096        | 176 250         |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>152 604</u> | <u>187 197</u>  |
| Driftsresultat  |             | <u>-63 013</u> | <u>-111 088</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 71             | 546             |
| Annen rentekostnad                                    |             | 0              | 422 517         |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>71</u>      | <u>-421 970</u> |
| Resultat før skattekostnad                            |             | <u>-62 941</u> | <u>-533 058</u> |
| Resultat  |             | <u>-62 941</u> | <u>-533 058</u> |
| Årsresultat   | 4           | <u>-62 941</u> | <u>-533 058</u> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                |                 |
| Overført til udekket tap                              |             | 62 941         | 533 058         |
| Sum overføringer                                      |             | <u>-62 941</u> | <u>-533 058</u> |



| <b>Balanse</b>  |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Huldreheimen AS   |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2           | 5 409 433        | 5 409 433        |
| Maskiner og anlegg  | 2           | 118 241          | 118 081          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2           | 1                | 6 747            |
| Sum varige driftsmidler                                     | 2           | <u>5 527 675</u> | <u>5 534 261</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>                             |             |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5           | 1 159 891        | 1 146 311        |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |             | 18 000           | 18 000           |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |             | <u>1 177 891</u> | <u>1 164 311</u> |
| Sum anleggsmidler   |             | <u>6 705 566</u> | <u>6 698 572</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 5           | 8 750            | 7 848            |
| Sum fordringer  |             | <u>8 750</u>     | <u>7 848</u>     |
| <b>Investeringer</b>  |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |             | 2 964 142        | 177 611          |
| Sum omløpsmidler  |             | <u>2 972 892</u> | <u>185 459</u>   |
| Sum eiendeler   |             | <u>9 678 458</u> | <u>6 884 031</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: iR8WE-K0XS4-F5BFF-44HY5-JVTL-D45E4



| <b>Balanse</b>                                 |             |   |                   |
|--|-------------|---|-------------------|
| Huldreheimen AS                                |             |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>                                   | <b>2023</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6           | 1 000 000                                     | 1 000 000         |
| Overkurs                                       | 4           | 1 512 000                                     | 1 512 000         |
| Sum innskutt egenkapital                       |             | <u>2 512 000</u>                              | <u>2 512 000</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |   |                   |
| Udekket tap                                    | 4           | -3 254 751                                    | -3 191 810        |
| Sum opptjent egenkapital                       |             | <u>-3 254 751</u>                             | <u>-3 191 810</u> |
| Sum egenkapital                                | 4           | <u>-742 751</u>                               | <u>-679 810</u>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |             |   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 7           | 5 740 000                                     | 5 740 000         |
| Sum annen langsiktig gjeld                     | 7           | <u>5 740 000</u>                              | <u>5 740 000</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |             |   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                         | 5           | 4 681 209                                     | 1 823 840         |
| Sum kortsiktig gjeld                           |             | <u>4 681 209</u>                              | <u>1 823 840</u>  |
| Sum gjeld                                      |             | <u>10 421 209</u>                             | <u>7 563 840</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld                       |             | <u>9 678 458</u>                              | <u>6 884 031</u>  |
| Dokka , 14.05.2025<br>Styret i Huldreheimen AS |             |   |                   |
| _____<br>Hans Petter Nygaard<br>styreleder     |             | _____<br>Ingrid Amalie Nygaard<br>styremedlem |                   |
| Huldreheimen AS                                |             | Side 4  |                   |

Penneo Dokumentnøkkel: iR8WE-K0XS4-F5BFF-44HY5-JVTL-D45E4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 5 527 514              | 95 039                        | 5 622 553        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 160                    |                               | 160              |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>5 527 674</b>       | <b>95 039</b>                 | <b>5 622 713</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |                        | 95 038                        | 95 038           |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>5 527 674</b>       | <b>1</b>                      | <b>5 527 675</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                        | 6 746                         | 6 746            |
| Økonomisk levetid                  |                        | 3-5 år                        |                  |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Resultat før skatt                       | -62 941        | -533 058        |
| Permanente forskjeller                   | -71            | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 6 746          | 22 223          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-56 267</b> | <b>-510 835</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -119 999        | -113 253        | 6 746          |
| <b>Sum</b>                                | <b>-119 999</b> | <b>-113 253</b> | <b>6 746</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -3 094 803      | -3 038 536      | 56 267         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 214 802       | 3 151 789       | -63 013        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 1 000 000           | 1 512 000        | -3 191 810         | -679 810               |
| Årets resultat       |                     |                  | -62 941            | -62 941                |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>1 000 000</b>    | <b>1 512 000</b> | <b>-3 254 751</b>  | <b>-742 751</b>        |

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                               | <b>fordringer</b> |             |
|-------------------------------|-------------------|-------------|
|                               | <b>2024</b>       | <b>2023</b> |
| Felles kontrollert virksomhet | 1 159 891         | 0           |
| <b>Sum</b>                    | <b>1 159 891</b>  | <b>0</b>    |

Penneo Dokumentnøkkel: iR8WE-K0XS4-F5BFF-44HY5-JVTL-D45E4



|            | Annen<br>langsigtig gjeld |                   |
|------------|---------------------------|-------------------|
|            | 2024                      | 2023              |
| Aksjonær   | -4 567 149                | -1 709 781        |
| <b>Sum</b> | <b>-4 567 149</b>         | <b>-1 709 781</b> |

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huldreheimen AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 400        | 2 500,0   | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>400</b> |           | <b>1 000 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| HPN AS                      | 400        | 100,0        | 100,0        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>400</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 7 Langsigtig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2024             | 2023             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 740 000        | 5 740 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>5 740 000</b> | <b>5 740 000</b> |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nygaard, Ingrid Amalie

Styremedlem

På vegne av: Huldreheimen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-49096

IP: 212.12.xxx.xxx

2025-05-15 14:08:19 UTC



### Nygaard, Hans Petter

Styreleder

På vegne av: Huldreheimen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-270892

IP: 212.12.xxx.xxx

2025-05-17 15:01:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: iR8WE-K0XS4-F5BFF-44HY5-JVTL-D45E4



Til generalforsamlingen i Huldreheimen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huldreheimen AS som viser et underskudd på kr 62 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2  
Huldreheimen AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19.05.2025

**RRO AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-05-19 14:13:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPRFD-N4VTF-GQ3P3-KYBY0-UWD5D-XA8Q2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.