



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 116 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 152
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		938 680	970 425
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		941 680	970 425
Kostnader			
Varekostnad		179 440	2 958
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	229 000	232 000
Annen driftskostnad	2	617 886	393 639
Sum kostnader		1 026 326	628 597
Driftsresultat		-84 646	341 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 529	1 231
Sum finansinntekter		1 529	1 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		188 802	100 978
Annen finanskostnad		70	1 162
Sum finanskostnader		188 872	102 140
Netto finans		-187 343	-100 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 990	240 919
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 990	240 919
Årsresultat		-271 990	240 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 990	240 919
Totalresultat		-271 990	240 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-31 070	
Overført fra annen egenkapital		-240 919	240 919
Sum overføringer og disponeringer		-271 990	240 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 290 734	4 519 734
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 290 734	4 519 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		240 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	150 000
Sum anleggsmidler		4 530 734	4 669 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 698	323 516
Andre kortsiktige fordringer		27 996	110 595
Sum fordringer		40 694	434 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 523	5 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523	5 702
Sum omløpsmidler		42 217	439 812
SUM EIENDELER		4 572 950	5 109 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	825 000	825 000
Overkurs	7	5 700 022	5 700 022
Sum innskutt egenkapital		6 525 022	6 525 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			240 919
Udekket tap	7	5 881 529	5 850 458
Sum opptjent egenkapital		-5 881 529	-5 609 539
Sum egenkapital	7	643 493	915 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 716 096	4 021 312
Sum annen langsiktig gjeld		3 716 096	4 021 312
Sum langsiktig gjeld		3 716 096	4 021 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	40 646	28 560
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		21 542	18 018
Kortsiktig konserngjeld		90 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld	5	61 173	36 173
Sum kortsiktig gjeld		213 361	172 751
Sum gjeld		3 929 457	4 194 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 572 950	5 109 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689132

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 116 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 152
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 942 116 683
VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		938 680	970 425
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		941 680	970 425
Kostnader			
Varekostnad		179 440	2 958
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	229 000	232 000
Annen driftskostnad	2	617 886	393 639
Sum kostnader		1 026 326	628 597
Driftsresultat		-84 646	341 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 529	1 231
Sum finansinntekter		1 529	1 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		188 802	100 978
Annen finanskostnad		70	1 162
Sum finanskostnader		188 872	102 140
Netto finans		-187 343	-100 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 990	240 919
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 990	240 919
Årsresultat		-271 990	240 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 990	240 919
Totalresultat		-271 990	240 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-31 070	
Overført fra annen egenkapital		-240 919	240 919
Sum overføringer og disponeringer		-271 990	240 919





Organisasjonsnr: 942 116 683
VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 290 734	4 519 734
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 290 734	4 519 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		240 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	150 000
Sum anleggsmidler		4 530 734	4 669 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 698	323 516
Andre kortsiktige fordringer		27 996	110 595
Sum fordringer		40 694	434 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 523	5 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523	5 702
Sum omløpsmidler		42 217	439 812
SUM EIENDELER		4 572 950	5 109 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	825 000	825 000
Overkurs	7	5 700 022	5 700 022
Sum innskutt egenkapital		6 525 022	6 525 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			240 919
Udekket tap	7	5 881 529	5 850 458
Sum opptjent egenkapital		-5 881 529	-5 609 539
Sum egenkapital	7	643 493	915 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 716 096	4 021 312
Sum annen langsiktig gjeld		3 716 096	4 021 312
Sum langsiktig gjeld		3 716 096	4 021 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	40 646	28 560
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		21 542	18 018
Kortsiktig konserngjeld		90 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld	5	61 173	36 173
Sum kortsiktig gjeld		213 361	172 751
Sum gjeld		3 929 457	4 194 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 572 950	5 109 546



Organisasjonsnr: 942 116 683
VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Vårå Forretningsbygg AS

Org.nr.:942 116 683

Penneo Dokumentnøkkel: C4TDX-AKA10-25LLQ-0J0H8-JVP01-WOXEB



Våra Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		938 680	970 425
Annen driftsinntekt		3 000	0
Sum driftsinntekter		941 680	970 425
Varekostnad		179 440	2 958
Avskrivning av driftsmidler	4	229 000	232 000
Annen driftskostnad	2	617 886	393 639
Sum driftskostnader		1 026 326	628 597
Driftsresultat		-84 646	341 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 529	1 231
Annen rentekostnad		188 802	100 978
Annen finanskostnad		-70	-1 162
Resultat av finansposter		-187 343	-100 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 990	240 919
Ordinært resultat		-271 990	240 919
Årsresultat		-271 990	240 919
Anvendelse			
Overføring udekket tap	7	-31 070	0
Overført fra annen egenkapital		240 919	-240 919
Sum anvendelse		-271 990	240 919

Penneo Dokumentnøkkel: CAFDK-AKA10-25LLQ-0J0H8-JVP01-WOXEB



Vårå Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 290 734	4 519 734
Sum varige driftsmidler	4	4 290 734	4 519 734
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		240 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	150 000
Sum anleggsmidler		4 530 734	4 669 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 698	323 516
Andre kortsiktige fordringer		27 996	110 595
Sum fordringer		40 694	434 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 523	5 702
Sum omløpsmidler		42 217	439 812
Sum eiendeler		4 572 950	5 109 546

Penneo Dokumentnøkkel: CATDK-AKA10-25LLQ-0J0H8-JVPO1-W0XEB

**Vårå Forretningsbygg AS**

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	825 000	825 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 700 022	5 700 022
Sum innskutt egenkapital		6 525 022	6 525 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	240 919
Udekket tap	7	-5 881 529	-5 850 458
Sum opptjent egenkapital		-5 881 529	-5 609 539
Sum egenkapital	7	643 493	915 483
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 716 096	4 021 312
Sum annen langsiktig gjeld		3 716 096	4 021 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	40 646	28 560
Gjeld til selskap i samme konsern		90 000	90 000
Skattetrekk og andre trekk		21 542	18 018
Annen kortsiktig gjeld	5	61 173	36 173
Sum kortsiktig gjeld		213 361	172 751
Sum gjeld		3 929 457	4 194 063
Sum egenkapital og gjeld		4 572 950	5 109 546

Haugesund, den __/__/2021
Styret i Vårå Forretningsbygg AS

Stein Lande
styreleder/daglig leder

Maria Lande Dommersnes
styremedlem

Rune Lande
styreleder

Vårå Forretningsbygg AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: CATDK-AKA10-25LLQ-0J0H8-JVP01-WOXEB



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen lønnskostnader i regnskapsåret 2020.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vårå Forretningsbygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 600	125	825 000
Sum			825 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
CMI Forvaltning AS	6 600	6 600	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	6 600	6 600	100 %	100 %

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 213 201	215 294	600 000	12 028 495
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 213 201	215 294	600 000	12 028 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 522 467	215 294		6 737 761
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	1 000 000			1 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	7 522 467	215 294		7 737 761
= Bokført verdi 31.12.20	3 690 734	0	600 000	4 290 734
Årets ordinære avskrivninger	229 000			229 000
Avskrivningsplan	saldo 2%			



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig fordring		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Mellomværende nærstående	241 847	7 210	340 000	208 320
Sum	241 847	7 210	340 000	208 320

Mellomværende renteberegnes med 5%.

Note 6 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-271 990	240 919
Permanente forskjeller	0	71
Endring i midlertidige forskjeller	112 645	65 470
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-306 460
Skattepliktig inntekt	-159 345	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-482 727	-399 839	82 888
Fordringer	-2 682 749	-2 652 992	29 757
Sum	-3 165 476	-3 052 831	112 645
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 717 156	-2 557 811	159 345
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 882 632	5 610 642	-271 990
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	825 000	5 700 022	-5 609 539	915 483
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-271 990	-271 990
Egenkapital 31.12.2020	825 000	5 700 022	-5 881 529	643 493

Penneo Dokumentnøkkel: CAFDK-AKA10-25LLQ-0J0H8-JVPO1-WOXEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Lande

Styreleder

På vegne av: Vårå Forretningsbygg AS

Serienummer: 9578-5994-4-980408

IP: 46.250.xxx.xxx

2021-08-25 07:30:24Z



Maria Lande Dommersnes

Styremedlem

På vegne av: Vårå Forretningsbygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1238601

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-08-25 07:47:25Z



Stein Lande

Daglig leder

På vegne av: Vårå Forretningsbygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1233267

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-08-25 08:42:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: CATDK-AKA10-25LLQ-010H8-JVP01-WOXEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>