



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 161 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.6 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 508	83 866
Sum kostnader		12 508	83 866
Driftsresultat		-12 508	-83 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 055	
Sum finanskostnader		8 055	
Netto finans		-8 055	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 563	-83 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 563	-83 866
Årsresultat	2	-20 563	-83 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 563	-83 866
Totalresultat		-20 563	-83 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 563	-71 196
Overført fra annen egenkapital			-12 670
Sum overføringer og disponeringer		-20 563	-83 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 607 749	325 605
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 607 749	325 605
Sum anleggsmidler		3 607 749	325 605
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse			3 351 115
Sum varer			3 351 115
Fordringer			
Kundefordringer			795
Sum fordringer			795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 546
Sum omløpsmidler		0	3 353 456
SUM EIENDELER		3 607 749	3 679 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		78 569	78 569
Sum innskutt egenkapital		108 569	108 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		91 759	71 196
Sum opptjent egenkapital		-91 759	-71 196
Sum egenkapital	2, 6	16 810	37 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 287 872
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 328 378	1 298 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 328 378	3 585 972
Sum langsiktig gjeld		3 328 378	3 585 972
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		262 561	55 716
Sum kortsiktig gjeld		262 561	55 716
Sum gjeld		3 590 939	3 641 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 607 749	3 679 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666560

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 161 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.6 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 161 612
FISKUMPARKEN B2.6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 508	83 866
Sum kostnader		12 508	83 866
Driftsresultat		-12 508	-83 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 055	
Sum finanskostnader		8 055	
Netto finans		-8 055	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 563	-83 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 563	-83 866
Årsresultat	2	-20 563	-83 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 563	-83 866
Totalresultat		-20 563	-83 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 563	-71 196
Overført fra annen egenkapital			-12 670
Sum overføringer og disponeringer		-20 563	-83 866



Organisasjonsnr: 826 161 612
FISKUMPARKEN B2.6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 607 749	325 605
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 607 749	325 605
Sum anleggsmidler		3 607 749	325 605

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse			3 351 115
Sum varer			3 351 115

Fordringer

Kundefordringer			795
Sum fordringer			795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 546

Sum omløpsmidler		0	3 353 456
------------------	--	---	-----------

SUM EIENDELER		3 607 749	3 679 061
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		78 569	78 569
Sum innskutt egenkapital		108 569	108 569

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		91 759	71 196
Sum opptjent egenkapital		-91 759	-71 196

Sum egenkapital	2, 6	16 810	37 373
-----------------	------	--------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		2 287 872
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 328 378	1 298 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 328 378	3 585 972
Sum langsiktig gjeld		3 328 378	3 585 972
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		262 561	55 716
Sum kortsiktig gjeld		262 561	55 716
Sum gjeld		3 590 939	3 641 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 607 749	3 679 061



Organisasjonsnr: 826 161 612
FISKUMPARKEN B2.6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Fiskumparken B2.6 AS

826 161 612

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken B2.6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	12 508	83 866
Sum driftskostnader		12 508	83 866
Driftsresultat		-12 508	-83 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 055	0
Resultat av finansposter		-8 055	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 563	-83 866
Ordinært resultat		-20 563	-83 866
Årsresultat	2	-20 563	-83 866
Overføringer			
Overført til udekket tap		20 563	71 196
Overført fra annen egenkapital		0	12 670
Sum overføringer		-20 563	-83 866



Balanse

Fiskumparken B2.6 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 607 749	325 605
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 607 749	325 605
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 607 749	325 605
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		0	3 351 115
Sum omløpsmidler		0	3 351 115
Kundefordringer		0	795
Sum fordringer		0	795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 546
Sum omløpsmidler		0	3 353 456
Sum eiendeler		3 607 749	3 679 061




Balanse


Fiskumparken B2.6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		78 569	78 569
Sum innskutt egenkapital		108 569	108 569
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-91 759	-71 196
Sum opptjent egenkapital		-91 759	-71 196
Sum egenkapital	2, 6	16 810	37 373
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 287 872
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 328 378	1 298 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 328 378	3 585 972
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		262 561	55 716
Sum kortsiktig gjeld		262 561	55 716
Sum gjeld		3 590 939	3 641 688
Sum egenkapital og gjeld		3 607 749	3 679 061

Drammen, 15.06.2022
Styret i Fiskumparken B2.6 AS


Helene Mørk
styremedlem


Carl Magne Brynjulfsen
styreleder/daglig leder


Sindre Joel Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon, fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 ble eiendomsmassen utfisjonert fra Fiskumparken AS til Fiskumparken Hjelpeselskap AS. Fiskumparken Hjelpeselskap AS fusjonerte deretter med det helheide datterselskapet Fiskumparken 2 AS med vederlag i Fiskumparken AS. Fiskumparken 2 AS er senere utfisjonert i ulike tomteselskapet, hvorav dette selskapet er ett av de.

Transaksjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken B2.6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet revisjon.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	0	78 569	-71 196	37 373
Årets resultat	0	0	0	-20 563	-20 563
Pr 31.12.2021	30 000	0	78 569	-91 759	16 810

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 676 720	3 676 720
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-68 971	-68 971
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 607 749	3 607 749
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
= Bokført verdi 31.12.21	3 607 749	3 607 749

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 287 872
Sum	0	2 287 872
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	325 605	325 605
Anlegg under utførelse	3 282 144	0
Sum	3 607 749	325 605

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken B2.6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS. Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet 2021 er avlagt under denne forutsetning.

Selskapet er finansiert ved langsiktig gjeld fra morselskap og det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom - som fra 2020 er flyttet ned i heleide tomteselskaper.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 328 378	1 298 100
Sum	3 328 378	1 298 100



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 563	-83 866
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 840	-106 118
Skattepliktig inntekt	-111 403	-189 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	196 958	106 118	-90 840
Sum	196 958	106 118	-90 840
Akkumulert fremførbart underskudd	-301 387	-189 984	111 403
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 429	83 866	-20 563
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.