



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 728  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik André Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	559 676	559 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 676</b>	<b>559 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	30 237
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	588 604	541 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 243</b>	<b>571 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 567</b>	<b>-11 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 169	231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 169</b>	<b>231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 169</b>	<b>-231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 399</b>	<b>-11 756</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 399</b>	<b>-11 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 398</b>	<b>-11 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 398	-11 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 398</b>	<b>-11 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	144 236	132 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 236</b>	<b>132 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 714	1 038 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>977 714</b>	<b>1 038 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 121 950</b>	<b>1 171 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 121 950</b>	<b>1 171 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		959 217	1 023 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>959 217</b>	<b>1 023 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>959 217</b>	<b>1 023 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		134 778	120 181
Annen kortsiktig gjeld	12	27 955	27 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 733</b>	<b>148 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 733</b>	<b>148 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 121 950</b>	<b>1 171 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 728  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik André Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 991 808 728  
FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	559 676	559 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 676</b>	<b>559 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	30 237
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	588 604	541 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 243</b>	<b>571 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 567</b>	<b>-11 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 169	231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 169</b>	<b>231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 169</b>	<b>-231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 399</b>	<b>-11 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 398</b>	<b>-11 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 398	-11 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 398</b>	<b>-11 754</b>



Organisasjonsnr: 991 808 728  
FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	144 236	132 764
Sum fordringer		144 236	132 764
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 714	1 038 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 714	1 038 986
Sum omløpsmidler		1 121 950	1 171 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 121 950</b>	<b>1 171 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		959 217	1 023 615
Sum opptjent egenkapital		959 217	1 023 615
Sum egenkapital	11	959 217	1 023 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 778	120 181
Annen kortsiktig gjeld	12	27 955	27 955
Sum kortsiktig gjeld		162 733	148 135
Sum gjeld		162 733	148 135
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 121 950</b>	<b>1 171 750</b>



Organisasjonsnr: 991 808 728  
FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Frydenbergtoppen Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 023 615</b>	<b>1 035 370</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-64 398	-11 754
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-64 398</b>	<b>-11 754</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>959 217</b>	<b>1 023 615</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Andre kortsiktige fordringer	34	116
Forskuddsbetalte forsikr.premie	71 222	67 829
Andre forskuddsbet. kostnader	72 980	64 819
Driftskonto	977 714	1 038 986
Leverandører	-133 135	-120 181
Utlegg	-1 643	0
Skyldig styrehonorar	-27 955	-27 955
<b>Arbeidskapital</b>	<b>959 217</b>	<b>1 023 615</b>

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Frydenbergtoppen Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	559 676	559 676	616 000	644 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>559 676</b>	<b>559 676</b>	<b>616 000</b>	<b>644 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>559 676</b>	<b>559 676</b>	<b>616 000</b>	<b>644 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 640	3 737	5 600	5 600
Styrehonorar	2	40 000	26 500	40 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	90 010	85 074	65 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	49 764	22 150	29 000	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	131 012	125 108	129 000	155 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 748	0	9 500	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	99 286	108 037	307 000	328 000
Forretningsførerhonorar		71 570	69 016	72 000	76 000
Andre honorar	8	0	806	0	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		75 637	64 867	72 000	84 000
Forsikringer		67 829	63 989	68 000	71 000
Andre kostnader	9	1 748	2 379	3 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>634 243</b>	<b>571 661</b>	<b>801 100</b>	<b>926 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 567</b>	<b>-11 985</b>	<b>-185 100</b>	<b>-282 600</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 169	231	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-10 169</b>	<b>-231</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 398</b>	<b>-11 754</b>	<b>-185 100</b>	<b>-282 600</b>
Overført sameiekapital		-64 398	-11 754	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-64 398</b>	<b>-11 754</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Frydenbergtoppen Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	34	116
Forskuddsbetalte kostnader		144 202	132 648
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		977 714	1 038 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 121 950</b>	<b>1 171 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 121 950</b>	<b>1 171 750</b>



**Balanse 2022 Frydenbergtoppen Boligsameie**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		959 217	1 023 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>959 217</b>	<b>1 023 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>959 217</b>	<b>1 023 615</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 778	120 181
Annen kortsiktig gjeld	12	27 955	27 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 733</b>	<b>148 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 733</b>	<b>148 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 121 950</b>	<b>1 171 750</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik André Foss  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lise-Marie Lia  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Frydenbergtoppen Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Frydenbergtoppen Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	559 676	559 676
<b>Sum</b>	<b>559 676</b>	<b>559 676</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 499
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-1 763
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	39 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-12 500
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>30 237</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	90 010	85 074
<b>Sum</b>	<b>90 010</b>	<b>85 074</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	28 560	1 003
6361 Fast renhold	21 204	20 563
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	583
<b>Sum</b>	<b>49 764</b>	<b>22 150</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	131 012	125 108
<b>Sum</b>	<b>131 012</b>	<b>125 108</b>



## Noter årsregnskap 2022 Frydenbergtoppen Boligsameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	707	0
6552 Driftsmateriell	1 041	0
<b>Sum</b>	<b>1 748</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	40 500	0
6602 Vedlikehold VVS	13 011	21 735
6603 Vedlikehold elektro	9 535	0
6611 Vedlikehold heiser	4 575	47 893
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 165	11 971
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	21 938
6648 Vedlikehold dører og porter	4 500	4 500
<b>Sum</b>	<b>99 286</b>	<b>108 037</b>

Føring på konto 6601 gjelder vedlikehold og utskiftning av tak.  
Føring på konto 6602 gjelder bytting av sirkulasjonspumpe på varmtvannsbereder.  
Føring på konto 6603 gjelder diverse elektrisk arbeid.  
Føring på konto 6617 gjelder løpende serviceavtale og innkjøp av brannvernustyr.

### Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	0	806
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>806</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	761	1 398
7770 Betalingskostnader	934	935
7773 Omkostninger innkreving	52	46
7792 Øredifferanse	0	-1
<b>Sum</b>	<b>1 748</b>	<b>2 379</b>



Noter årsregnskap 2022 Frydenbergtoppen Boligsameie

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	34	116
<b>Sum</b>	<b>34</b>	<b>116</b>

Føring på konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Frydenbergtoppen Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 023 615	-64 398	959 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 023 615</b>	<b>-64 398</b>	<b>959 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 023 615</b>	<b>-64 398</b>	<b>959 217</b>

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2931 Skyldig styrehonorar	27 955	27 955
<b>Sum</b>	<b>27 955</b>	<b>27 955</b>

Skyldig styrehonorar utbetales til en tidligere, ekstern styreleder i løpet av 2023.



Resultat og balanse med noter for Frydenbergtoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Frydenbergtoppen Boligsameie**

Styreleder	Erik André Foss (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Johan Alf Erik Erlandsson (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Lise-Marie Lia (sign.)	28.03.2023