



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 070 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eljervik Gård
5598 FJÆRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Eljervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 485	37 899
Sum kostnader		16 485	37 899
Driftsresultat		-16 485	-37 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 585	0
Sum finansinntekter		3 585	0
Annen rentekostnad		0	144
Sum finanskostnader		0	144
Netto finans		3 585	-144
Resultat før skattekostnad		-12 900	-38 043
Skattekostnad	1	-2 839	-8 369
Årsresultat		-10 062	-29 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 062	-29 674
Sum overføringer og disponeringer		-10 062	-29 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	59 822	56 983
Sum immaterielle eiendeler		59 822	56 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 378 322	2 310 356
Sum varige driftsmidler		2 378 322	2 310 356
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 438 143	2 367 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 146 298	2 146 298
Sum fordringer		2 146 298	2 146 298
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 807	1 040 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 807	1 040 053
Sum omløpsmidler		3 020 105	3 186 350
SUM EIENDELER		5 458 248	5 553 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 853 000	1 853 000
Overkurs		3 292 000	3 292 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 139 430	5 139 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		206 526	196 464
Sum opptjent egenkapital		-206 526	-196 464
Sum egenkapital		4 932 904	4 942 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 408	493 787
Annen kortsiktig gjeld		116 936	116 936
Sum kortsiktig gjeld		525 344	610 723
Sum gjeld		525 344	610 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 458 248	5 553 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695162

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 070 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eljervik Gård
5598 FJÆRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Eljervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 070 342
LANGFOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 485	37 899
Sum kostnader		16 485	37 899
Driftsresultat		-16 485	-37 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 585	0
Sum finansinntekter		3 585	0
Annen rentekostnad		0	144
Sum finanskostnader		0	144
Netto finans		3 585	-144
Resultat før skattekostnad		-12 900	-38 043
Skattekostnad	1	-2 839	-8 369
Årsresultat		-10 062	-29 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 062	-29 674
Sum overføringer og disponeringer		-10 062	-29 674



Organisasjonsnr: 917 070 342
LANGFOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	59 822	56 983
Sum immaterielle eiendeler		59 822	56 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 378 322	2 310 356
Sum varige driftsmidler		2 378 322	2 310 356
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 438 143	2 367 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 146 298	2 146 298
Sum fordringer		2 146 298	2 146 298
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 807	1 040 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 807	1 040 053
Sum omløpsmidler		3 020 105	3 186 350
SUM EIENDELER		5 458 248	5 553 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 853 000	1 853 000
Overkurs		3 292 000	3 292 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 139 430	5 139 430



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	206 526	196 464
Sum opptjent egenkapital	-206 526	-196 464
Sum egenkapital	4 932 904	4 942 966
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	408 408	493 787
Annen kortsiktig gjeld	116 936	116 936
Sum kortsiktig gjeld	525 344	610 723
Sum gjeld	525 344	610 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 458 248	5 553 689



Organisasjonsnr: 917 070 342
LANGFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
LANGFOSS EIENDOM AS
917070342
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LANGFOSS EIENDOM AS
917 070 342

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 485	-37 899
Sum driftskostnader		-16 485	-37 899
Driftsresultat		-16 485	-37 899
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 585	0
Sum finansinntekter		3 585	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-144
Sum finanskostnader		0	-144
Netto finans		3 585	-144
Resultat før skattekostnad		-12 900	-38 043
Skattekostnad	1	2 839	8 369
Årsresultat		-10 062	-29 674
Overføringer			
Udekket tap		-10 062	-29 674
Sum overføringer		-10 062	-29 674



LANGFOSS EIENDOM AS
917 070 342

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	59 822	56 983
Sum immaterielle eiendeler		59 822	56 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 378 322	2 310 356
Sum varige driftsmidler		2 378 322	2 310 356
Sum anleggsmidler		2 438 143	2 367 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 146 298	2 146 298
Sum fordringer		2 146 298	2 146 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 807	1 040 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 807	1 040 053
Sum omløpsmidler		3 020 105	3 186 350
SUM EIENDELER		5 458 248	5 553 689



LANGFOSS EIENDOM AS
917 070 342

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 853 000	1 853 000
Overkurs		3 292 000	3 292 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 139 430	5 139 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-206 526	-196 464
Sum opptjent egenkapital		-206 526	-196 464
Sum egenkapital		4 932 904	4 942 966
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 408	493 787
Annen kortsiktig gjeld		116 936	116 936
Sum kortsiktig gjeld		525 344	610 723
Sum gjeld		525 344	610 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 458 248	5 553 689

Etne, 19.07.2024

Karl Erik Eljervik
styrets leder / daglig leder



LANGFOSS EIENDOM AS
917 070 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LANGFOSS EIENDOM AS
917 070 342

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-259 016	-271 916	12 900
Netto forskjeller	-259 016	-271 916	12 900
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-259 016	-271 916	12 900
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-56 983	-59 822	2 839

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Langfoss Eiendom AS har i 2021 fått 350.000 i tilskudd fra Etne Kommune, kommunalt næringsfond som er gått til direkte nedskrivning på prosjektet i 2021.

Langfoss Eiendom AS har i 2022 fått 200.000 i tilskudd fra Etne Kommune, eingongstilskot "nytt service anlegg" som er gått til direkte nedskrivning på prosjektet i 2022.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Niwa Invest AS har midlertidig lånt 646.298 av Langfoss Eiendom AS

Åkrafjorden Utvikling AS har midlertidig lånt 1.500.000,- av Langfoss Eiendom AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.