



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Industriveien 11
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Opstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		756 766	435 120
Annen driftsinntekt		3 623 352	3 623 352
Sum inntekter		4 380 118	4 058 472
Kostnader			
Varekostnad		35 010	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	831 386	863 424
Annen driftskostnad	2	1 584 522	1 400 636
Sum kostnader		2 450 918	2 264 060
Driftsresultat		1 929 200	1 794 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 862	1 706
Sum finansinntekter		64 862	1 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 937	30 440
Annen rentekostnad		441	318
Sum finanskostnader		31 378	30 758
Netto finans		33 483	-29 052
Ordinært resultat før skattekostnad		1 962 683	1 765 360
Skattekostnad på resultat	4	431 755	388 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 530 928	1 376 981
Årsresultat		1 530 928	1 376 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 530 928	1 376 981
Totalresultat		1 530 928	1 376 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 530 928	1 376 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 530 928	1 376 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 552 914	18 147 707
Maskiner og anlegg	1	1 410 000	1 590 000
Sum varige driftsmidler		18 962 914	19 737 707
Sum anleggsmidler		18 962 914	19 737 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 122	
Andre kortsiktige fordringer		210 467	99 351
Sum fordringer		546 589	99 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 883 588	3 270 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 883 588	3 270 504
Sum omløpsmidler		6 430 177	3 369 855
SUM EIENDELER		25 393 091	23 107 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 234 345	2 234 345
Sum innskutt egenkapital		3 234 345	3 234 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 405 232	15 539 471
Sum opptjent egenkapital		15 405 232	15 539 471
Sum egenkapital		18 639 577	18 773 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	684 664	722 572
Sum avsetninger for forpliktelser		684 664	722 572
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		684 664	722 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 397	144 698
Betalbar skatt	4	1	422 646
Kortsiktig konserngjeld	3	5 136 868	2 881 246
Annen kortsiktig gjeld		162 584	162 584
Sum kortsiktig gjeld		6 068 849	3 611 174
Sum gjeld		6 753 513	4 333 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 393 091	23 107 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639547

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Industriveien 11
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Opstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 991 134 557
INDUSTRIVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		756 766	435 120
Annen driftsinntekt		3 623 352	3 623 352
Sum inntekter		4 380 118	4 058 472
Kostnader			
Varekostnad		35 010	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	831 386	863 424
Annen driftskostnad	2	1 584 522	1 400 636
Sum kostnader		2 450 918	2 264 060
Driftsresultat		1 929 200	1 794 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 862	1 706
Sum finansinntekter		64 862	1 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 937	30 440
Annen rentekostnad		441	318
Sum finanskostnader		31 378	30 758
Netto finans		33 483	-29 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	431 755	388 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 530 928	1 376 981
Årsresultat		1 530 928	1 376 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 530 928	1 376 981
Totalresultat		1 530 928	1 376 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 530 928	1 376 981
Sum overføringer og disponeringer		1 530 928	1 376 981



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	684 664	722 572
Sum avsetninger for forpliktelseser		684 664	722 572
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		684 664	722 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 397	144 698
Betalbar skatt	4	1	422 646
Kortsiktig konserngjeld	3	5 136 868	2 881 246
Annen kortsiktig gjeld		162 584	162 584
Sum kortsiktig gjeld		6 068 849	3 611 174
Sum gjeld		6 753 513	4 333 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 393 091	23 107 562



Organisasjonsnr: 991 134 557
INDUSTRIVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Industriveien 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Industriveien 11 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 530 928**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Fredrik Højjord
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

HØIJORD, FREDRIK
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 12.29.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter til regnskapet Industriveien 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsern med EIP Holding AS som konsernspiss, og selskapets regnskap inngår i konsernets konsoliderte regnskap. Morselskapet har forretningskontor i Oslo

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer innenfor gjeldende regnskapsperiode. Inntekter kommer fra utleie av næringslokaler i Industriveien 11 på Skytta. Leien faktureres forskuddsvis og periodiseres over gjeldende leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter til regnskapet Industriveien 11 AS



Industriveien 11 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Tomt	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 637 194	2 700 385	1 825 500	1 800 000	27 963 079
Tilgang	0	56 593	0	0	56 593
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 637 194	2 756 978	1 825 500	1 800 000	28 019 672
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-6 774 019	-1 892 739	0	-390 000	-9 056 758
Balanseført verdi 31.12.2022	14 863 175	864 239	1 825 500	1 410 000	18 962 914
Årets avskrivninger	552 525	98 861	0	180 000	831 386
Forventet levetid	40 år	3-10 år		3-10 år	

Note 2 revisor

	2022	2021
Revisorhonorar	22 500	20 000

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld til morselskapet EIP Holding AS pr 31.12 på totalt 2 912 184. Dette er knyttet til et kortsiktig lån samt et konsernbidrag fra 2019. Totalt er det blitt belastet 30 937 i renter knyttet til lånet i 2022. Den samlede gjelden pr 31.12.2021 var på 2 881 246. Videre har man en kortsiktig gjeld til Unilamp Norden AS på 89 855 pr 31.12.2022, samt et konsernbidrag gitt til Lumier AS i 2022 på 2 134 829

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	3 112 111	3 284 419
Omløpsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	3 112 111	3 284 419
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 112 111	3 284 419
Utsatt skatt	684 664	722 572
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	684 664	722 572



Industriveien 11 AS

Noter til regnskapet for 2022

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	469 663	422 646
Effekt gitt konsernbidrag	-469 662	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1	422 646
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-37 908	
Skatteeffekt gitt konsernbidrag	469 663	
Skattekostnad	431 755	422 646

Note 5 Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår en egen konto for bundne skattetrekkmidler på totalt kr 219.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
EIP Holding AS	1 000	100,00 %

EIP Holding AS er morselskap i konsernet, og konsernregnskapet kan fåes utlevert i selskapets lokaler. Daglig leder og styreleder Per Norman Nielsen og styremedlem Joakim Nielsen er eiere av EIP Holding AS, og er således indirekte eiere av Industriveien 11 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	2 234 345	15 539 471	18 773 816
Årets resultat	0	0	1 530 928	1 530 928
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 665 167	-1 665 167
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	2 234 345	17 070 399	18 639 577

Note 8 Ytelser fra selskapet

Selskapet har ingen ansatte. Man er sådan ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er videre ikke gitt ytelser til ledende personer og man har heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.