



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISLE JOHNSONS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 200	420 000
Sum inntekter		448 200	420 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	169 138	193 296
Sum kostnader		169 138	193 296
Driftsresultat		279 062	226 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 254	154 739
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		237 259	154 739
Netto finans		-237 259	-154 739
Ordinært resultat før skattekostnad		41 803	71 965
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 197	15 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 606	56 133
Årsresultat		32 606	56 133
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	32 606	56 133
Sum overføringer og disponeringer		32 606	56 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 509 275	6 509 275
Sum varige driftsmidler		6 509 275	6 509 275
Sum anleggsmidler		6 509 275	6 509 275
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 202	395 505
Sum omløpsmidler		20 202	395 505
SUM EIENDELER		6 529 477	6 904 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6, 7	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	143 554	143 552
Sum opptjent egenkapital		143 554	143 552
Sum egenkapital		167 984	167 982
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 300 000	6 492 686
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 492 686
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	6 492 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 690	63 831
Annen kortsiktig gjeld	8	41 803	180 279
Sum kortsiktig gjeld		61 493	244 110
Sum gjeld		6 361 493	6 736 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 529 477	6 904 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578624

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISLE JOHNSONS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 919 460 687
GISLE JOHNSONS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 200	420 000
Sum inntekter		448 200	420 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	169 138	193 296
Sum kostnader		169 138	193 296
Driftsresultat		279 062	226 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 254	154 739
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		237 259	154 739
Netto finans		-237 259	-154 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 197	15 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 606	56 133
Årsresultat		32 606	56 133
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	32 606	56 133
Sum overføringer og disponeringer		32 606	56 133



Organisasjonsnr: 919 460 687
GISLE JOHNSONS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 509 275	6 509 275
Sum varige driftsmidler		6 509 275	6 509 275
Sum anleggsmidler		6 509 275	6 509 275
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 202	395 505
Sum omløpsmidler		20 202	395 505
SUM EIENDELER		6 529 477	6 904 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6, 7	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	143 554	143 552
Sum opptjent egenkapital		143 554	143 552
Sum egenkapital		167 984	167 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 300 000	6 492 686
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 492 686
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	6 492 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 690	63 831



Annen kortsiktig gjeld	8	41 803	180 279
Sum kortsiktig gjeld		61 493	244 110
Sum gjeld		6 361 493	6 736 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 529 477	6 904 778



Organisasjonsnr: 919 460 687
GISLE JOHNSONS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prosjekt GJ13 AS	300.00	0.00%	Antall aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>448 200</u>	<u>420 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>169 138</u>	<u>193 296</u>
Driftsresultat		<u>279 062</u>	<u>226 704</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 254	154 739
Annen finanskostnad		<u>5</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-237 259</u>	<u>-154 739</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>41 803</u>	<u>71 965</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>9 197</u>	<u>15 832</u>
Årsresultat		<u>32 606</u>	<u>56 133</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	<u>32 606</u>	<u>56 133</u>



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>6 509 275</u>	<u>6 509 275</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 509 275</u>	<u>6 509 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 509 275</u>	<u>6 509 275</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>20 202</u>	<u>395 505</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 202</u>	<u>395 505</u>
Sum eiendeler		<u>6 529 477</u>	<u>6 904 780</u>




Gisle Johnsons Gate 2 AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6, 7	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>143 554</u>	<u>143 552</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>143 554</u>	<u>143 552</u>
Sum egenkapital		<u>167 984</u>	<u>167 982</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>6 300 000</u>	<u>6 492 686</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 300 000</u>	<u>6 492 686</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 690	63 831
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>41 803</u>	<u>180 279</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 493</u>	<u>244 110</u>
Sum gjeld		<u>6 361 493</u>	<u>6 736 796</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 529 477</u>	<u>6 904 778</u>

Trondheim, 16.05.23


Arild Skauge
Daglig leder


Harald Angen
Styremedlem


Jon Smestad
Styrets leder



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	9 197	15 832
Årets totale skattekostnad	<u>9 197</u>	<u>15 832</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	41 803	71 965
Alminnelig inntekt	41 803	71 965
Ytet konsernbidrag	-41 803	-71 965
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	9 197
Beregnet skattekostnad	<u>9 197</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 570	143 552	167 982
Årsresultat	0	0	32 606	32 606
Avgitt konsernbidrag	0	0	-32 606	-32 606
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>143 552</u>	<u>167 982</u>



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 509 275	6 509 275
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 509 275	6 509 275
Balanseført pr. 31.12.2022	6 509 275	6 509 275

Note 5 - Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Eiendom pantsatt for gjeld i morselskap	6 509 275	6 509 275

Av Langsiktig gjeld på kr 6 300 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 6 - Aksjonærliste

	Antall aksjer	Eierandel
Prosjekt GJ13 AS	300	100 %

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,00

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld - Angen Eiendom	6 300 000	6 492 686
Annen kortsiktig gjeld	41 803	180 279
Sum	6 341 803	6 672 965