



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 006 598  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLAND PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Thoren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 908 170	1 528 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 908 170</b>	<b>1 528 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 848	29 750
Annen driftskostnad	3,4,5	743 625	634 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 618</b>	<b>805 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 553</b>	<b>723 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		316	2 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316</b>	<b>2 062</b>
Annen finanskostnad		442 005	562 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 005</b>	<b>562 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 688</b>	<b>-560 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>693 008</b>	<b>304 601</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>693 008</b>	<b>304 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 864</b>	<b>162 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	92 467 500	92 467 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 467 500</b>	<b>92 467 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 467 500</b>	<b>92 467 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		96 444	110 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 444</b>	<b>110 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 790	437 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>677 234</b>	<b>548 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 234</b>	<b>548 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 144 734</b>	<b>93 015 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	890 496	346 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>890 496</b>	<b>346 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 020 496</b>	<b>476 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 436 372	29 321 642
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	65 582 278	63 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 018 650</b>	<b>92 451 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 018 651</b>	<b>92 451 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 151	83 405
Annen kortsiktig gjeld		8 436	3 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 587</b>	<b>87 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 124 237</b>	<b>92 539 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 144 734</b>	<b>93 015 671</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	92 018 651	92 451 642



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 006 598  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLAND PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Thoren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 917 006 598  
HOVLAND PARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 908 170	1 528 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 908 170</b>	<b>1 528 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 848	29 750
Annen driftskostnad	3, 4, 5	743 625	634 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 618</b>	<b>805 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 553</b>	<b>723 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		316	2 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316</b>	<b>2 062</b>
Annen finanskostnad		442 005	562 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 005</b>	<b>562 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 688</b>	<b>-560 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>693 008</b>	<b>304 601</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>693 008</b>	<b>304 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 864</b>	<b>162 784</b>



Organisasjonsnr: 917 006 598  
HOVLAND PARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	92 467 500	92 467 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 467 500</b>	<b>92 467 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 467 500</b>	<b>92 467 500</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		96 444	110 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 444</b>	<b>110 885</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 790	437 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>677 234</b>	<b>548 171</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 234</b>	<b>548 171</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 144 734</b>	<b>93 015 671</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	890 496	346 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>890 496</b>	<b>346 632</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 020 496</b>	<b>476 632</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 436 372	29 321 642



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	65 582 278	63 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 018 650</b>	<b>92 451 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 018 651</b>	<b>92 451 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 151	83 405
Annen kortsiktig gjeld		8 436	3 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 587</b>	<b>87 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 124 237</b>	<b>92 539 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 144 734</b>	<b>93 015 671</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	92 018 651	92 451 642



Organisasjonsnr: 917 006 598  
HOVLAND PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	460 774	313 848	460 774	571 647
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	543 864	162 784	435 000	831 000
Fradrag for påkostninger	0	-147 500	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	150 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-250 270	-18 358	-249 000	-653 000
Innbetalt IN andelseiere	2 635 000	500 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-2 635 000	-500 000	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-182 722	0	-160 000	-160 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>110 873</b>	<b>146 926</b>	<b>26 000</b>	<b>18 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>571 647</b>	<b>460 774</b>	<b>486 774</b>	<b>589 647</b>



## Resultatregnskap 2021 for Hovland Park Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		942 132	905 976	942 000	942 000
Innkrevde lånekostnader		674 628	550 496	670 000	1 235 000
Andre driftsinntekter	1	291 410	72 231	232 000	244 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 908 170</b>	<b>1 528 703</b>	<b>1 844 000</b>	<b>2 421 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 848	3 750	4 000	4 000
Styrehonorar		26 000	26 000	27 000	27 000
Revisjonshonorar		4 962	4 878	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		75 528	74 400	76 000	77 000
Kontingent LABO / NBBL		10 362	10 320	10 000	10 000
Vedlikehold	3	79 869	72 577	124 000	155 000
Kabel-tv og bredbånd		149 145	141 818	150 000	154 000
Forsikring		67 684	64 466	70 000	71 000
Kommunale avgifter	4	248 723	229 636	257 000	256 000
Energi og strøm		67 347	33 071	45 000	64 000
Andre driftskostnader	5	189 150	144 740	200 000	165 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 618</b>	<b>805 656</b>	<b>968 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 553</b>	<b>723 048</b>	<b>876 000</b>	<b>1 433 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		316	2 062	0	0
Rentekostnader		442 005	562 326	441 000	602 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-441 688</b>	<b>-560 264</b>	<b>-441 000</b>	<b>-602 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 864</b>	<b>162 784</b>	<b>435 000</b>	<b>831 000</b>

## Årsoppgjør 2021 for Hovland Park Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Hovland Park Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	92 320 000	92 320 000
Påkostninger / tekniske anlegg	6	147 500	147 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 467 500</b>	<b>92 467 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	21 423
Forskuddsbetalte kostnader		90 378	88 117
Andre fordringer		6 066	1 345
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		580 790	437 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 234</b>	<b>548 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 144 734</b>	<b>93 015 671</b>

## Årsoppgjør 2021 for Hovland Park Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Hovland Park Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	130 000	130 000
Opptjent egenkapital	7	890 496	346 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 020 496</b>	<b>476 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	26 436 372	29 321 642
Gjeld til andelseiere (IN)	8	19 422 278	16 970 000
Borettsinnskudd	9	46 160 000	46 160 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 018 651</b>	<b>92 451 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 151	83 405
Påløpte renter		26	317
Annen kortsiktig gjeld		8 410	3 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 587</b>	<b>87 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 124 237</b>	<b>92 539 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 144 734</b>	<b>93 015 671</b>
Pantestillelser	10	92 018 651	92 451 642

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Hovland Park Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Hovland Park Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
LABOs bomiljøpris	20 000	0
Strøm elbil	6 462	6 243
Vedlikeholdsinntekter	21 840	16 380
Bredbånd og tv-dekoder	49 608	49 608
Strøm elbil	10 779	0
Reduksjon andel IN	182 722	0
<b>Sum</b>	<b>291 410</b>	<b>72 231</b>



## Noter til regnskapet 2021 for Hovland Park Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Fri telefon	1 290	645
Fri telefon innberet.	-1 290	-645
Arbeidsgiveravgift	3 848	3 757
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-6
<b>Sum</b>	<b>3 848</b>	<b>3 750</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	46 138	36 667
Vedlikehold innvendig	3 197	0
Vedlikehold elektro	12 681	14 575
Vedlikehold uteanlegg	2 673	5 715
Vedlikehold malerarbeid	4 504	6 563
Vedlikehold garasjer/parkering	6 832	4 125
Vedlikehold dører	3 845	4 803
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	0	129
<b>Sum</b>	<b>79 869</b>	<b>72 577</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2021 for Hovland Park Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	21 877	65 508
Innkjøp av inventar og utstyr	16 901	8 561
Driftsmateriell	7 112	2 120
Opprydding / bortkjøring av søppel	8 046	3 305
Snørydding/sandstrøing	37 566	2 976
Hage/plenklipping	27 304	17 625
Brannvarsling, sprinkling, dokument	32 554	15 560
Vakthold/alarm	25 643	17 459
Vaktmestertjenester	0	1 465
Kontorrekvisita	2 159	3 680
Telekommunikasjon	1 290	1 935
Gaver, fradragsberettiget	2 095	0
Premie sikringsordning	1 575	1 657
Kostnader vedr. styrearbeid	993	0
Servering/tilstelning beboere	1 363	20
Bank- og betalingsgebyr	2 675	2 799
Andre gebyrer og driftskostnader	0	70
<b>Sum</b>	<b>189 150</b>	<b>144 740</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2016
2016 Kostpris etappe 1	43 515 000
2017 Kostpris etappe 2	48 805 000
2020 - Infrastruktur lading elbil	147 500
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>92 467 500</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	130 000	130 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	346 632	183 848
+/- Årets resultat	543 864	162 784
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 020 496</b>	<b>476 632</b>

Innskutt andelskapital består av 26 andeler pålydende kr. 5 000,-.

## Årsoppgjør 2021 for Hovland Park Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Hovland Park Borettslag

## Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Eika Boligkreditt AS	Eika Boligkreditt AS
Formål:		Oppføringslån etappe 2	Oppføringslån etappe I
Lånenummer:	25107722109	200136144	200114886
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2016
Rentesats:	1.65 %	1.65 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	27.12.2027	30.06.2047	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	24 402 500	21 757 500
Lånesaldo 01.01:	131 642	17 012 500	12 177 500
Avdrag i perioden:	18 005	2 635 000	232 264
Lånesaldo 31.12:	113 637	14 377 500	11 945 236
Saldo 5 år frem i tid:	19 846	12 266 408	9 934 944
Andelssaldo 01.01:	0	7 390 000	9 580 000
Innbetalt IN i perioden:	0	2 635 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	182 722
Andelssaldo 31.12:	0	10 025 000	9 397 278
Sum pantegjeld for lån:	113 637	24 402 500	21 342 514

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 200114886	1	2 118 802	2 118 802
	1	1 557 221	1 557 221
	1	1 407 630	1 407 630
	1	1 378 202	1 378 202
	1	1 348 774	1 348 774
	1	1 270 300	1 270 300
	1	1 088 829	1 088 829
	1	980 927	980 927
	1	392 371	392 371
	1	294 278	294 278
	1	107 902	107 902
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 200136144	1	2 372 500	2 372 500
	1	1 995 000	1 995 000
	1	1 895 000	1 895 000
	1	1 595 000	1 595 000
	2	1 495 000	2 990 000
	1	1 395 000	1 395 000
	1	1 320 000	1 320 000
	1	695 000	695 000
	1	120 000	120 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107722109	2	4 579	9 158
	1	4 524	4 524
	2	4 475	8 950
	1	4 421	4 421
	1	4 419	4 419
	1	4 397	4 397

## Årsoppgjør 2021 for Hovland Park Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Hovland Park Borettslag

### Langsiktig gjeld

2	4 380	8 760
2	4 374	8 748
1	4 366	4 366
2	4 335	8 670
1	4 329	4 329
2	4 323	8 646
2	4 304	8 608
2	4 282	8 564
2	4 273	8 546
2	4 265	8 530

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 200136144 har første avdrag 30.07.2022 med kr 37 478

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	2 372 500	6 184
1	1 995 000	5 200
1	1 895 000	4 940
1	1 595 000	4 158
2	1 495 000	3 897
1	1 395 000	3 636
1	1 320 000	3 441
1	695 000	1 812
1	120 000	313

### Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2021 for Hovland Park Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	46 160 000	46 160 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>46 160 000</b>	<b>46 160 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 92 018 651,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 92 467 500,-.



Resultat og balanse med noter for Hovland Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovland Park Borettslag**

Styreleder	Marit Thoren (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Øyvind Henning Olsen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Wigdis Knutsen (sign.)	04.04.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Park borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hovland Park borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnrøkke: 5AGXV-Z2X20-CDK8K-1MSM5-XPAAM-Z4FJW



Uavhengig revisors beretning - Hovland Park borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 06. april 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 5:AGXV-Z2X20-CDX8K-1:MSM5-XPAAM-Z4FJW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-06 10:19:11 UTC



Penneo DokumentID: 5AGXV-Z2X20-CDX8K-1MSM5-XPAAM-Z4F1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>