



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 245 573
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØTTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harry Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 324 632	7 312 710
Sum inntekter		7 324 632	7 312 710
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	327 632	416 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	351 330	351 330
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	3 962 651	2 188 651
Sum kostnader		4 641 613	2 956 560
Driftsresultat		2 683 019	4 356 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 761	21 149
Annen finansinntekt		46 232	43 621
Sum finansinntekter		57 993	64 770
Annen rentekostnad		796 636	1 127 025
Sum finanskostnader		796 636	1 127 025
Netto finans		-738 643	-1 062 255
Ordinært resultat før skattekostnad		1 944 376	3 293 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 944 376	3 293 895
Årsresultat		1 944 376	3 293 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 944 376	3 293 894
Sum overføringer og disponeringer		1 944 376	3 293 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	20 256 539	20 256 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 694 098	2 045 429
Sum varige driftsmidler		21 950 637	22 301 968
Sum anleggsmidler		21 950 637	22 301 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 590	15 745
Andre fordringer	14	39 110	56 639
Sum fordringer		53 700	72 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 057 500	6 890 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 057 500	6 890 004
Sum omløpsmidler		7 111 200	6 962 387
SUM EIENDELER		29 061 837	29 264 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 100	12 100
Sum innskutt egenkapital		12 100	12 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-29 177 775	-31 122 151
Sum opptjent egenkapital		-29 177 775	-31 122 151
Sum egenkapital	15	-29 165 675	-31 110 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	52 912 873	55 091 466
Øvrig langsiktig gjeld		5 168 100	5 168 100
Sum annen langsiktig gjeld		58 080 973	60 259 566
Sum langsiktig gjeld		58 080 973	60 259 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	74 594	79 309
Skyldige offentlige avgifter		302	7 784
Annen kortsiktig gjeld	18	71 643	27 746
Sum kortsiktig gjeld		146 539	114 839
Sum gjeld		58 227 512	60 374 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 061 837	29 264 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429677

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 245 573
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØTTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harry Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 950 245 573
BRØTTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 324 632	7 312 710
Sum inntekter		7 324 632	7 312 710
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	327 632	416 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	351 330	351 330
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	3 962 651	2 188 651
Sum kostnader		4 641 613	2 956 560
Driftsresultat		2 683 019	4 356 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 761	21 149
Annen finansinntekt		46 232	43 621
Sum finansinntekter		57 993	64 770
Annen rentekostnad		796 636	1 127 025
Sum finanskostnader		796 636	1 127 025
Netto finans		-738 643	-1 062 255
Ordinært resultat før skattekostnad		1 944 376	3 293 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 944 376	3 293 895
Årsresultat		1 944 376	3 293 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 944 376	3 293 894
Sum overføringer og disponeringer		1 944 376	3 293 894



Organisasjonsnr: 950 245 573
BRØTTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	20 256 539	20 256 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 694 098	2 045 429
Sum varige driftsmidler		21 950 637	22 301 968

Sum anleggsmidler		21 950 637	22 301 967
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 590	15 745
Andre fordringer	14	39 110	56 639
Sum fordringer		53 700	72 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 057 500	6 890 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 057 500	6 890 004

Sum omløpsmidler		7 111 200	6 962 387
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 061 837	29 264 355
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 100	12 100
Sum innskutt egenkapital		12 100	12 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-29 177 775	-31 122 151
Sum opptjent egenkapital		-29 177 775	-31 122 151

Sum egenkapital	15	-29 165 675	-31 110 051
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	52 912 873	55 091 466
Øvrig langsiktig gjeld		5 168 100	5 168 100
Sum annen langsiktig gjeld		58 080 973	60 259 566
Sum langsiktig gjeld		58 080 973	60 259 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	74 594	79 309
Skyldige offentlige avgifter		302	7 784
Annen kortsiktig gjeld	18	71 643	27 746
Sum kortsiktig gjeld		146 539	114 839
Sum gjeld		58 227 512	60 374 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 061 837	29 264 355



Organisasjonsnr: 950 245 573
BRØTTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Brøttet Borettslag

Disponible midler

Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	6 847 548	5 460 517
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 944 376	3 293 894
Tilgang Bygg	0	-196 462
Opptak lån / avdrag på lån	-2 178 593	-2 061 732
Andre forhold som påvirker disp midler	351 330	351 330
Årets endring i disponible midler	117 113	1 387 031
Disponible midler 31.12	6 964 662	6 847 548

"Andre forhold som påvirker disp.midler" er avskrivninger av etablering elbil lading og snøfreser.



Resultatregnskap Brøttet Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	7 086 732	7 081 605	8 014 152	8 484 204
Andre inntekter	2	237 900	231 105	236 664	237 900
Sum inntekter		7 324 632	7 312 710	8 250 816	8 722 104
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	57 632	76 579	89 187	89 187
Styrehonorar	4	270 000	340 000	270 000	270 000
Avskrivninger	5	351 330	351 330	8 000	343 000
Revisjonshonorar	6	7 999	8 250	10 030	6 000
Honorar forretningsfører		218 124	213 432	218 126	225 761
Medlemskontingent NB-BO		30 250	30 250	30 250	30 250
Vedlikehold	7	1 774 452	280 700	1 723 400	723 500
Kjøp av tjenester	8	346 550	240 138	221 000	316 000
Tv/bredbånd		549 816	513 912	520 000	520 000
Forsikringer	9	387 323	373 969	389 188	441 032
Kommunale avgifter	10	567 959	458 812	1 419 504	1 701 230
Strøm og annen energi	11	21 126	21 179	30 000	20 000
Andre driftskostnader	12	59 052	48 009	76 812	64 150
Sum driftskostnader		4 641 613	2 956 560	5 005 497	4 750 110
Driftsresultat		2 683 019	4 356 150	3 245 319	3 971 994
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		11 761	21 149	0	1 000
Andre finansinntekter		46 232	43 621	0	45 000
Rentekostnader		796 636	1 127 025	1 091 800	1 573 444
Sum finansinntekter / finanskostnader		-738 643	-1 062 255	-1 091 800	-1 527 444
Årets resultat		1 944 376	3 293 894	2 153 519	2 444 550
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 944 376	3 293 894	0	0
Sum disponeringer		-1 944 376	-3 293 894	0	0

klientnr. 70 Brøttet Borettslag org.nr. 950245573



Balanse - Brøttet Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	2 110 510	2 110 510
Bygninger	13	18 146 029	18 146 029
Andre driftsmidler	5	1 694 098	2 045 429
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 950 637	22 301 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 590	15 745
Andre fordringer	14	39 110	56 639
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 057 500	6 885 414
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	4 590
Sum omløpsmidler		7 111 200	6 962 387
SUM EIENDELER		29 061 837	29 264 355

klientnr. 70 Brøttet Borettslag org.nr. 950245573



Balanse - Brøttet Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		12 100	12 100
Opptjent egenkapital		-29 177 775	-31 122 151
Sum egenkapital	15	-29 165 675	-31 110 051
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	52 912 873	55 091 466
Borettsinnskudd		5 168 100	5 168 100
Sum langsiktig gjeld		58 080 973	60 259 566
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 003	1 250
Leverandørgjeld	17	74 594	79 309
Skyldig off. myndigheter		302	7 784
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 145	4 650
Påløpne renter		4 639	4 967
Annen kortsiktig gjeld	18	53 856	16 879
Sum kortsiktig gjeld		146 539	114 839
Sum gjeld		58 227 512	60 374 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 061 837	29 264 355

Sted: _____, dato: _____

Arne Harry Kristoffersen
Styreleder

Inge Eliassen
Nestleder

Roy Frantzen
Styremedlem

Edel Iren Tufte
Styremedlem

Toril Løberg
Styremedlem

klientnr. 70 Brøttet Borettslag org.nr. 950245573



Noter Brøttet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Brøttet Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	7 086 732
Sum	7 086 732

Note 2 - Ander inntekter

	Ar 2021
3625 Feiing	92 700
3627 Dugnad	145 200
Sum	237 900

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2021
5137 Andre lønnskostnader	15 000
5150 Opptjente feriepenger	2 145
5400 Arbeidsgiveravgift	40 185
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	302
Sum	57 632

Kto 5137 gjelder lønn e.o dugnadsarbeide.
Antall årsverk sysselsatt: 0,04

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2021
5330 Styrehonorar	270 000
Sum	270 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Brøttet Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Stiga Park 340 PWX m/freser	Opplegg elbilladning	Honda Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 000	2 403 314	24 263
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 000	2 403 314	24 263
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 333	743 883	24 263
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 667	1 659 431	0
Årets avskrivninger :	8 000	343 331	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2010
Antatt levetid i år :	8	7	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	7 999
Sum	7 999

Note 7 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	147 677
6602 Vedlikehold VVS	167 475
6603 Vedlikehold elektro	20 772
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	688 728
6607 Vedlikehold garasjer	57 075
6612 Drift vedlikehold brannsikring	1 027
6618 Skadedyrbehandling	31 338
6619 Dugnadskostnader	75 600
6640 Periodisk vedlikehold	584 760
Sum	1 774 452

Kto 6604 : Kr 375.644,- gjelder lekeplass, kr 194.652,- gjelder støttemur, kr 53.750,- gjelder felling trær og kr 50.000,- kjøp av selvrensende løvsil. Resterende er mindre kostnader til utvendig vedlikehold.
Kto 6640 : Kr 420.450,- gjelder renovering balkonger og kr 164.310,- gjelder kostnader knyttet til maling av rekkehus.



Noter Brøttet Borettslag

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6720 Juridisk rådgivning	33 750
6725 Tilleggs tjenester NBBO	5 663
6730 Teknisk rådgivning	197 121
6731 HMS Plan	913
6780 Snøbrøyting og strøing	79 144
6790 Andre fremmede tjenester	29 960
Sum	346 550

Kto 6790 : Radonmåling

Note 9 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	381 131
7520 Premie brl. sikringsordning	6 192
Sum	387 323

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	222
7764 Feieavgift	126 600
7765 Renovasjonsavgift	441 137
Sum	567 959

Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	21 126
Sum	21 126

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Brøttet Borettslag

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	198
6492 Containerleie	4 577
6540 Inventar	2 992
6581 Programvare/Software	240
6582 Programvarekostnad vedlikehold	11 777
6800 Kontorrekvisita	3 733
6940 Porto	3 151
7000 Drivstoff	1 413
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	7 903
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepl.	52
7420 Gaver og tilskudd	1 319
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 350
7720 Generalforsamling	15 431
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 990
7790 Andre kostnader	-75
Sum	59 052

Note 13 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	2 110 510
1100 Bygninger	16 865 805
1101 Rehabilitering og påkostninger	274 262
1102 Garasjer og Carporter	799 500
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	206 462
Sum	20 256 539

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	50
1564 Periodisering	9 660
1570 Andre kortsiktige fordringer	29 400
Sum	39 110

Kto 1564 : Kostnad gjeldene 2022 som er mottatt i 2021.

Kto 1570 : For mye utbetalt i dugnadshonorar.



Noter Brøttet Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	12 100	12 100
Opptjent egenkapital	-29 177 775	-31 122 151
SUM EGENKAPITAL	-29 165 675	-31 110 051

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt filial av Stadshypotek AB	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering av (div.vedlikehold/gara	Refinans og tidl. lån rehab.garasjeanlegg
Lånenummer:	94937043850	12136677711
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	1.60 %	1.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042	23.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	55 091 467	60 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	55 091 466
Avdrag i perioden:	2 178 594	55 091 466
Opptak i perioden:	55 091 467	0
Lånesaldo 31.12:	52 912 873	0
Saldo 5 år frem i tid:	42 057 639	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937043850	93	459 385	42 722 805
	14	434 784	6 086 976
	14	293 081	4 103 134

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 17 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	74 594
Sum	74 594

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Noter Brøttet Borettslag

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	257
2990 Annen kortsiktig gjeld	34 206
2998 Periodisering	19 393
Sum	53 856

Kto 2990 : Kr 21.400,- gjelder kostnad for 2021 mottatt i 2022. Kr 12.805,75 er avsetning til utbetaling i 2022.
Kto 2998 : Strøm for 2021 mottatt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Brøttet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brøttet Borettslag

Styreleder	Arne Harry Kristoffersen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Inge Eliassen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Roy Frantzen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Edel Iren Tufte (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Toril Løberg (sign.)	22.03.2022



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Brøttet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brøttet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.944.376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 29. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette
Statsautorisert revisor