



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 617 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørpetveitvegen 59
5534 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skattkjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	412 425	410 413
Annen driftskostnad		177 135	207 964
Sum kostnader		589 560	618 377
Driftsresultat		1 210 440	1 181 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 001	5 248
Sum finansinntekter		5 001	5 248
Annen finanskostnad		59 819	75 692
Sum finanskostnader		59 819	75 692
Netto finans		-54 818	-70 444
Ordinært resultat før skattekostnad		1 155 622	1 111 179
Skattekostnad på ordinært resultat	2	293 352	283 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		862 270	827 605
Årsresultat		862 270	827 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		862 270	827 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	862 270	827 605
Sum overføringer og disponeringer		862 270	827 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	166 831	153 744
Sum immaterielle eiendeler		166 831	153 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 159 399	7 562 562
Maskiner og anlegg	1	10 271	17 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	66 961	
Sum varige driftsmidler		7 236 631	7 580 083
Sum anleggsmidler		7 403 462	7 733 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 083	33 695
Sum fordringer		36 083	33 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 038	1 347 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 038	1 347 056
Sum omløpsmidler		1 714 121	1 380 750
SUM EIENDELER		9 117 584	9 114 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	157 000	157 000
Overkurs		157 000	157 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 414 784	6 552 514
Sum opptjent egenkapital		7 414 784	6 552 514
Sum egenkapital		7 728 784	6 866 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	964 630	1 835 294
Sum annen langsiktig gjeld		964 630	1 835 294
Sum langsiktig gjeld		964 630	1 835 294
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	306 439	296 193
Skyldig offentlige avgifter		71 703	70 549
Annen kortsiktig gjeld		46 027	46 027
Sum kortsiktig gjeld		424 169	412 769
Sum gjeld		1 388 799	2 248 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 117 584	9 114 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585324

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 617 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTKJØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørpetveitvegen 59
5534 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skattkjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 617 510
SKATTKJØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	412 425	410 413
Annen driftskostnad		177 135	207 964
Sum kostnader		589 560	618 377
Driftsresultat		1 210 440	1 181 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 001	5 248
Sum finansinntekter		5 001	5 248
Annen finanskostnad		59 819	75 692
Sum finanskostnader		59 819	75 692
Netto finans		-54 818	-70 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	293 352	283 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		862 270	827 605
Årsresultat		862 270	827 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		862 270	827 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	862 270	827 605
Sum overføringer og disponeringer		862 270	827 605



Organisasjonsnr: 914 617 510
SKATTKJØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	166 831	153 744
Sum immaterielle eiendeler		166 831	153 744

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 159 399	7 562 562
Maskiner og anlegg	1	10 271	17 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	66 961	
Sum varige driftsmidler		7 236 631	7 580 083

Sum anleggsmidler		7 403 462	7 733 827
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36 083	33 695
Sum fordringer		36 083	33 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 678 038	1 347 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 038	1 347 056

Sum omløpsmidler		1 714 121	1 380 750
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 117 584	9 114 577
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	157 000	157 000
Overkurs		157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 414 784	6 552 514
Sum opptjent egenkapital		7 414 784	6 552 514



Sum egenkapital		7 728 784	6 866 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	964 630	1 835 294
Sum annen langsiktig gjeld		964 630	1 835 294
Sum langsiktig gjeld		964 630	1 835 294
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	306 439	296 193
Skyldig offentlige avgifter		71 703	70 549
Annen kortsiktig gjeld		46 027	46 027
Sum kortsiktig gjeld		424 169	412 769
Sum gjeld		1 388 799	2 248 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 117 584	9 114 577



Organisasjonsnr: 914 617 510
SKATTKJØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skattkjær Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914617510

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Godkjent regnskapsselskap
Liaheia
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Skattkær Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	412 425	410 413
Annen driftskostnad		177 135	207 964
Sum driftskostnader		589 560	618 377
DRIFTSRESULTAT		1 210 441	1 181 623
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 001	5 248
Sum finansinntekter		5 001	5 248
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		59 819	75 692
Sum finanskostnader		59 819	75 692
NETTO FINANSPOSTER		(54 818)	(70 444)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 155 622	1 111 179
Skattekostnad på ordinært resultat	2	293 352	283 574
ORDINÆRT RESULTAT		862 270	827 605
ÅRSRESULTAT		862 270	827 605
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	862 270	827 605
SUM OVERF. OG DISP.		862 270	827 605



Skattkjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	166 831	153 744
Sum immaterielle eiendeler		166 831	153 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 159 399	7 562 562
Maskiner og anlegg	1	10 271	17 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	66 961	0
Sum varige driftsmidler		7 236 631	7 580 083
SUM ANLEGGSMIDLER		7 403 462	7 733 827
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 083	33 695
Sum fordringer		36 083	33 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 038	1 347 056
SUM OMLØPSMIDLER		1 714 121	1 380 750
SUM EIENDELER		9 117 584	9 114 577



Skattkjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	157 000	157 000
Overkurs		157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 414 784	6 552 514
Sum opptjent egenkapital		7 414 784	6 552 514
SUM EGENKAPITAL		7 728 784	6 866 514
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	964 630	1 835 294
Sum annen langsiktig gjeld		964 630	1 835 294
SUM LANGSIKTIG GJELD		964 630	1 835 294
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	306 439	296 193
Skyldig offentlige avgifter		71 703	70 549
Annen kortsiktig gjeld		46 027	46 027
SUM KORTSIKTIG GJELD		424 169	412 769
SUM GJELD		1 388 799	2 248 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 117 584	9 114 577

Haugesund, den 21 juni 2023

Fredrik Skattkjær
Styrets leder

Einar Skattkjær
Styremedlem



Skattkær Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omkøpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skattkjær Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 718 982	72 500	1 384 575	9 176 057
+ Tilgang	0	0	68 973	68 973
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 718 982	72 500	1 453 548	9 245 030
Merverdi ved fusjon 01.01	4 800 461	0	0	4 800 461
Merverdi ved fusjon 31.12	4 800 461	0	0	4 800 461
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 956 881	54 979	1 384 575	6 396 436
+ Ordinære avskrivninger	225 368	7 250	2 012	234 630
+ Avskr. på oppskrivning	177 795	0	0	177 795
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 360 044	62 229	1 386 587	6 808 860
Balansført verdi pr 31/12	7 159 399	10 271	66 961	7 236 631
Procentsats for ord. avskr.	2-5	10-10	5-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 619 777	2 857 056
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 619 777	2 857 056
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-3 378 102	-3 555 896
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-758 325	-698 840
Balansført utsatt skattefordel	166 831	153 744
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		1 155 622
Permanente og andre forskjeller		3
Endring i midlertidige forskjeller		237 279
Inntekt		1 392 904



Skattkjær Eiendom AS

Noter 2022

	2022	2021
Betalbar skatt	306 439	296 193
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-13 087	-12 619
Samlede ordinære skattekostnader	293 352	283 574

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	157 000	157 000	6 552 514	6 866 514
+Fra årets resultat			862 270	862 270
Pr 31.12.	157 000	157 000	7 414 784	7 728 784

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen del av gjeldspost forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Stillet som sikkerhet for lånet :

Pant i eiendom Ørpetveitvegen 59 AS, kr. 5.800.000,-.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 3 140 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 157 000.

Selskapets aksjeeiere og deres andeler

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fresk AS	889 128 062	25	50,00 %
Einskatt AS	989 128 078	25	50,00 %

Styremedlem Einar Skattkjær eier 100 % av aksjene i Einskatt AS.
Styrets leder Fredrik Skattkjær eier 100 % av aksjene i Fresk AS.



**Årsregnskap 2022
for
Skattkjær Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914617510

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Godkjent regnskapsselskap
Liaheia
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Skattkjær Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	412 425	410 413
Annen driftskostnad		177 135	207 964
Sum driftskostnader		589 560	618 377
DRIFTSRESULTAT		1 210 441	1 181 623
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 001	5 248
Sum finansinntekter		5 001	5 248
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		59 819	75 692
Sum finanskostnader		59 819	75 692
NETTO FINANSPOSTER		(54 818)	(70 444)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 155 622	1 111 179
Skattekostnad på ordinært resultat	2	293 352	283 574
ORDINÆRT RESULTAT		862 270	827 605
ÅRSRESULTAT		862 270	827 605
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	862 270	827 605
SUM OVERF. OG DISP.		862 270	827 605



Skattkjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	166 831	153 744
Sum immaterielle eiendeler		166 831	153 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 159 399	7 562 562
Maskiner og anlegg	1	10 271	17 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	66 961	0
Sum varige driftsmidler		7 236 631	7 580 083
SUM ANLEGGSMIDLER		7 403 462	7 733 827
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 083	33 695
Sum fordringer		36 083	33 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 038	1 347 056
SUM OMLØPSMIDLER		1 714 121	1 380 750
SUM EIENDELER		9 117 584	9 114 577



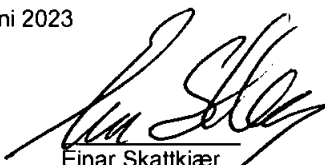
Skattkjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	157 000	157 000
Overkurs		157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 414 784	6 552 514
Sum opptjent egenkapital		7 414 784	6 552 514
SUM EGENKAPITAL		7 728 784	6 866 514
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	964 630	1 835 294
Sum annen langsiktig gjeld		964 630	1 835 294
SUM LANGSIKTIG GJELD		964 630	1 835 294
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	306 439	296 193
Skyldig offentlige avgifter		71 703	70 549
Annen kortsiktig gjeld		46 027	46 027
SUM KORTSIKTIG GJELD		424 169	412 769
SUM GJELD		1 388 799	2 248 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 117 584	9 114 577

Haugesund, den 21 juni 2023


Fredrik Skattkjær
Styrets leder


Einar Skattkjær
Styremedlem



Skattkjør Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omkøpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skattkjer Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 718 982	72 500	1 384 575	9 176 057
+ Tilgang	0	0	68 973	68 973
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 718 982	72 500	1 453 548	9 245 030
Merverdi ved fusjon 01.01	4 800 461	0	0	4 800 461
Merverdi ved fusjon 31.12	4 800 461	0	0	4 800 461
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 956 881	54 979	1 384 575	6 396 436
+ Ordinære avskrivninger	225 368	7 250	2 012	234 630
+ Avskr. på oppskrivning	177 795	0	0	177 795
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 360 044	62 229	1 386 587	6 808 860
Balansført verdi pr 31/12	7 159 399	10 271	66 961	7 236 631
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	10-10	5-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 619 777	2 857 056
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 619 777	2 857 056
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-3 378 102	-3 555 896
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-758 325	-698 840
Balansført utsatt skattefordel	166 831	153 744
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		1 155 622
Permanente og andre forskjeller		3
Endring i midlertidige forskjeller		237 279
Inntekt		1 392 904



Skattkjær Eiendom AS

Noter 2022

	2022	2021
Betalbar skatt	306 439	296 193
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-13 087	-12 619
Samlede ordinære skattekostnader	293 352	283 574

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	157 000	157 000	6 552 514	6 866 514
+Fra årets resultat			862 270	862 270
Pr 31.12.	157 000	157 000	7 414 784	7 728 784

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen del av gjeldspost forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Stillet som sikkerhet for lånet :

Pant i eiendom Ørpetveitvegen 59 AS, kr. 5.800.000,-.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 3 140 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 157 000.

Selskapets aksjeeiere og deres andeler

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fresk AS	889 128 062	25	50,00 %
Einskatt AS	989 128 078	25	50,00 %

Styremedlem Einar Skattkjær eier 100 % av aksjene i Einskatt AS.

Styrets leder Fredrik Skattkjær eier 100 % av aksjene i Fresk AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SKATTKJÆR EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKATTKJÆR EIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og international Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer. 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SKATTKJÆR EIENDOM AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,

24. 2023

Asbjørn Rogde

Statsautorisert revisor