



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 306 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDAR TVEITEN AS
Forretningsadresse: Olea Crøgers veg 1
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 175	953 049
Annen driftsinntekt		3 046 097	2 955 683
Sum inntekter		3 272 272	3 908 732
Kostnader			
Lønnskostnad		1 278 281	1 546 747
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		631 103	623 024
Annen driftskostnad		562 837	497 251
Sum kostnader		2 472 221	2 667 023
Driftsresultat		800 051	1 241 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 328	42 345
Annen finansinntekt			350 000
Sum finansinntekter		11 328	392 345
Annen rentekostnad		106 021	173 484
Sum finanskostnader		106 021	173 484
Netto finans		-94 693	218 861
Ordinært resultat før skattekostnad		705 358	1 460 571
Skattekostnad på ordinært resultat		145 363	253 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 995	1 207 478
Årsresultat		559 995	1 207 478
Totalresultat		559 995	1 207 478
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	1 500 450
Overføringer til/fra annen egenkapital		559 995	-292 972
Sum overføringer og disponeringer		559 995	1 207 478



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 014 576	16 538 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		234 052	312 857
Sum varige driftsmidler		16 248 628	16 851 712
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		285 990	285 990
Sum finansielle anleggsmidler		285 990	285 990
Sum anleggsmidler		16 534 618	17 137 702
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		368 604	31 535
Andre fordringer		41 728	
Sum fordringer		410 332	31 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 668	1 012 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 668	1 012 751
Sum omløpsmidler		1 689 000	1 044 286
SUM EIENDELER		18 223 618	18 181 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 413 576	10 853 581
Sum opptjent egenkapital		11 413 576	10 853 581
Sum egenkapital		13 513 576	12 953 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		370 765	381 736
Sum avsetninger for forpliktelser		370 765	381 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 750 000	4 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	4 310 000
Sum langsiktig gjeld		4 120 765	4 691 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 426	
Betalbar skatt		156 334	245 248
Skyldige offentlige avgifter		226 611	90 198
Annen kortsiktig gjeld		163 906	201 224
Sum kortsiktig gjeld		589 277	536 670
Sum gjeld		4 710 042	5 228 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 223 618	18 181 988



VIDAR TVEITEN AS
ÅRSBERETNING
2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Vidar Tveiten AS eier 3 forretningseiendommer i Seljord som leies ut til kontorer, ambulansestasjon og forretningsdrift, videre driver selskapet med noe rådgiving og konsulenttjenester. Selskapet er lokalisert i Seljord.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Forutsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for årsregnskapet.

Stilling og resultat

Årets resultat viser et overskudd på kr 559 995 som er en nedgang fra 2017 på kr 647 483. Vidar Tveiten AS har en bankbeholdning på kr 1 213 994 pr 31.12.18. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 18 223 618 og selskapet har en egenkapital pr. 31.12.18 på kr 13 513 576, det vil si 74,16 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Vidar Tveiten AS sine eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har en ansatt på full tid og to på deltid samt noe innleid på timelønn. Det er for året ikke registrert noen skader eller ulykker. Styret anser arbeidsmiljøet og trivselen på arbeidsplassen som gode.

Likestilling

Virksomheten har en ansatt som er mann og to på deltid som er kvinner.

Ytre miljø

Bedriftens virksomhet forurensar ikke det ytre miljø utover de krav som er satt av myndighetene.

Anvendelse av overskudd

Vidar Tveiten AS har et årsresultat på kr 559 995. Styret foreslår følgende disponeringer

Overføres annen egenkapital kr 559 995.

Seljord, den 21. januar 2019

Vidar Tveiten
Styrets leder/Daglig leder



Vidar Tveiten AS
Org. nr. 943 306 990

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foreteke endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert. Leigeinntekter vert registrert når dei er opptent, som regel i takt med leigeperioden.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år frå etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlar er vurdert til anskaffelseskost, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vere forbigåande. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskreve etter ein fornuftig avskrivingsplan. Omløpsmidlar er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og vert ikkje skreve opp eller ned til verkeleg verdi som fylgje av renteendringar.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kostpris med frådrag for avskrivningar. Avskrivningar er utrekna på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar er ført opp etter vurdering av frådrag for avsetning til forventa tap. Andre fordringar, både omløpsfordringar og anleggfordringar, er ført opp til pålydande.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt i balansen vert utrekna på grunnlag av midlertidige forskjellar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar. Årsaka til at utsett skatt og utsett skattefordel oppstår er ulik periodisering av del rekneskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Lønnskostnaden for to siste år består av følgjande.

	2018	2017
Lønningar	1 146 411	1 339 062
Arbeidsgjevaravgift	122 660	149 077
Andre lønnskostnader	9 210	58 608
Sum lønnskostnader	1 278 281	1 546 747

Gjennomsnittleg antall tilsette i løpet av regnskapsåret har vore 1 ansatt på heiltid og 2 på deltid.

Godtgjersle	Dagleg leiar	Styret
Lønn	699 380	
Anna godtgjersle	10 762	

Obligatorisk tenestepensjon

Selskapet kjem ikkje inn under reglane etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Revisor

Det er i regnskapsåret kostnadsført følgjande honorar til selskapets revisor.

Revisjonshonorar ekskl. mva med kr.	32 330
Herav anna bistand med kr.	20 670

Note 3 - Varige driftsmidlar

	Bygg	Tomter	Asfaltering	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 875 483	338 387	200 000	541 714	20 955 584
Årets tilgang				28 019	28 019
Årets avgang til anskaffelseskost			-		-
Anskaffelseskost 31.12.	19 875 483	338 387	200 000	569 733	20 983 603
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.	4 339 294		60 000	335 681	4 734 975
Bokført verdi pr 31.12.	15 536 189	338 387	140 000	234 052	16 248 628
Årets avskrivning	504 279		20 000	106 824	631 103
Årets nedskrivningar					
Årets avskrivning i %	2,5 %		10 %	20 %	
Økonomisk levetid	40 år		10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjer i andre selskap

Vidar Tveiten AS har eigeandelar i følgjande selskap:

Selskap	Eigarandel	Balanseført verdi
Aspit AS	10,00 %	165 990
SN Eigedom AS	1,44 %	120 000
Sum		285 990

Investeringane er rekneskapsført etter kostmetoden.



Note 5 - Antall aksjar, aksjeeigarar m.m.

Aksjekapital	Antall	Pålydande	Bokført
A-aksjar	50 000,00	2	100 000
B-aksjar	1 000 000	2	2 000 000
Sum	1 050 000		2 100 000

Selskapets aksjonærar er:

Namn	Antall aksjar	Eigarandel	Verv i selskapet
Vidar Tveiten	1050	100,0 %	Dagleg leiar/styreleiar
Totale antall aksjar	1050	100,0 %	

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	156 334
Endring utsatt skatt	-10 971
For mykje/lite avsett fjor	0
Netto skattekostnad	145 363

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	705 358
Midlertidige forskjellar	-25 571
Permanente forskjellar	-75
Grunnlag betalbar skatt	679 712

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Anleggsmidlar	1 685 294	1 659 723	25 571
Sum	1 685 294	1 659 723	25 571
Utsatt skatt/skattefordel	370 765	381 736	-10 971
	22 %	23 %	

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

For inntektsåret 2019 er skattesatsen for alminnelig inntekt i Norge redusert til 22 %. Utsett skatt per 31.12.2018 er difor utrekna med ein skattesats på 22 %. Effekten på skattekostnad i år utgjør kr 16 852.



Note 7 - Bundne midlar - skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskott med kr. 64 674.
Skuldig skattetrekk per 31.12.2018 utgjorde kr. 64 674.

Note 8 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Annan eigenkap.	Udekt tap	Sum eigenkap.
Pr. 31.12.2017	2 100 000	10 853 581	0	12 953 581
Årets resultat		559 995	0	559 995
Eigenkapital pr 31.12.2018	2 100 000	11 413 576	0	13 513 576

Note 9 - Fordringar og gjeld

Fordring med forfall seinare enn ett år	2018	2017
Andre fordringar	0	0

Langsiktig gjeld med forfall seinare enn 5 år	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjonar	950 000	1 510 000

Gjeld sikra med pant	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjonar	3 750 000	4 310 000

Pantsette egedelar	2018	2017
Tomter, bygningar	16 014 576	16 538 855