



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 302 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVENVEGEN 48 AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 48
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 755	902 748
Sum inntekter		1 036 755	902 748
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 528	195 953
Annen driftskostnad	2	326 686	324 008
Sum kostnader		525 214	519 961
Driftsresultat		511 540	382 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	137
Sum finansinntekter		1	137
Annan rentekostnad		127 853	144 241
Sum finanskostnader		127 853	144 241
Netto finans		-127 853	-144 104
Ordinært resultat før skattekostnad		383 688	238 683
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 450	52 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 238	186 134
Årsresultat		299 238	186 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 238	186 134
Totalresultat		299 238	186 134
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	186 000
Avsatt til annen egenkapital			134
Overført fra annen egenkapital		-762	
Sum overføringar og disponeringar		299 238	186 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	110 883	104 141
Sum immaterielle egedelar		110 883	104 141
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 451 249	3 645 177
Anlegg under utførelse		18 400	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 800	50 400
Sum varige driftsmiddel		3 515 449	3 695 577
Sum anleggsmiddel		3 626 332	3 799 718
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		218 708	209 531
Andre kortsiktige fordringer		25 106	10 788
Sum krav		243 814	220 319
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 907	418 728
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		457 907	418 728
Sum omløpsmiddel		701 721	639 047
SUM EIGEDELAR		4 328 053	4 438 764
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		210 000	210 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 498	2 261
Sum opptent egenkapital		1 498	2 261
Sum egenkapital		211 498	212 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	3 600 000	3 825 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 600 000	3 825 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 013	22 385
Betalbar skatt	3	91 192	72 095
Andre offentlige avgifter		20 389	6 186
Utbytte		300 000	186 000
Annen kortsiktig gjeld		39 960	114 838
Sum kortsiktig gjeld		516 554	401 504
Sum gjeld		4 116 554	4 226 504
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 328 053	4 438 764
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	4	3 600 000	3 825 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691238

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 302 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVENVEGEN 48 AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 48
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 302 172
SANDVENVEGEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 755	902 748
Sum inntekter		1 036 755	902 748
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	198 528	195 953
Annen driftskostnad	2	326 686	324 008
Sum kostnader		525 214	519 961
Driftsresultat		511 540	382 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	137
Sum finansinntekter		1	137
Annan rentekostnad		127 853	144 241
Sum finanskostnader		127 853	144 241
Netto finans		-127 853	-144 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 450	52 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 238	186 134
Årsresultat		299 238	186 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 238	186 134
Totalresultat		299 238	186 134
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	186 000
Avsatt til annen egenkapital			134
Overført fra annen egenkapital		-762	
Sum overføringer og disponeringar		299 238	186 134



Organisasjonsnr: 877 302 172
SANDVENVEGEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	110 883	104 141
Sum immaterielle egedelar		110 883	104 141
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 451 249	3 645 177
Anlegg under utførelse		18 400	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	45 800	50 400
Sum varige driftsmiddel		3 515 449	3 695 577
Sum anleggsmiddel		3 626 332	3 799 718
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		218 708	209 531
Andre kortsiktige fordringer		25 106	10 788
Sum krav		243 814	220 319
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		457 907	418 728
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		457 907	418 728
Sum omløpsmiddel		701 721	639 047
SUM EIGEDELAR		4 328 053	4 438 764
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Sum innskoten eigenkapital		210 000	210 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 498	2 261
Sum opptent eigenkapital		1 498	2 261



Sum egenkapital		211 498	212 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	3 600 000	3 825 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 600 000	3 825 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 013	22 385
Betalbar skatt	3	91 192	72 095
Andre offentlige avgifter		20 389	6 186
Utbytte		300 000	186 000
Annen kortsiktig gjeld		39 960	114 838
Sum kortsiktig gjeld		516 554	401 504
Sum gjeld		4 116 554	4 226 504
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 328 053	4 438 764
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	4	3 600 000	3 825 000



Organisasjonsnr: 877 302 172
SANDVENVEGEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Sandvenvegen 48 AS

Org.nr.:877 302 172



Resultatregnskap			
Sandvenvegen 48 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 036 755	902 748
Sum driftsinntekter		<u>1 036 755</u>	<u>902 748</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 528	195 953
Annen driftskostnad	2	326 686	324 008
Sum driftskostnader		<u>525 214</u>	<u>519 961</u>
Driftsresultat		<u>511 540</u>	<u>382 787</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	137
Annen rentekostnad		127 853	144 241
Resultat av finansposter		<u>-127 853</u>	<u>-144 104</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		383 688	238 683
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 450	52 549
Ordinært resultat		<u>299 238</u>	<u>186 134</u>
Årsresultat		<u>299 238</u>	<u>186 134</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	186 000
Avsatt til annen egenkapital		0	134
Overført fra annen egenkapital		762	0
Sum overføringer		<u>299 238</u>	<u>186 134</u>



Balanse			
Sandvenvegen 48 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	110 883	104 141
Sum immaterielle eiendeler		<u>110 883</u>	<u>104 141</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 451 249	3 645 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 800	50 400
Anlegg under utførelse		18 400	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 515 449</u>	<u>3 695 577</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 626 332</u>	<u>3 799 718</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		218 708	209 531
Andre kortsiktige fordringer		25 106	10 788
Sum fordringer		<u>243 814</u>	<u>220 319</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>457 907</u>	<u>418 728</u>
Sum omløpsmidler		<u>701 721</u>	<u>639 047</u>
Sum eiendeler		<u>4 328 053</u>	<u>4 438 764</u>



Balanse			
Sandvenvegen 48 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 498	2 261
Sum opptjent egenkapital		<u>1 498</u>	<u>2 261</u>
Sum egenkapital		<u>211 498</u>	<u>212 261</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 600 000	3 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 600 000</u>	<u>3 825 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 013	22 385
Betalbar skatt	3	91 192	72 095
Andre offentlige avgifter		20 389	6 186
Utbytte		300 000	186 000
Annen kortsiktig gjeld		39 960	114 838
Sum kortsiktig gjeld		<u>516 554</u>	<u>401 504</u>
Sum gjeld		<u>4 116 554</u>	<u>4 226 504</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 328 053</u>	<u>4 438 764</u>
Pantstillelser	4	3 600 000	3 825 000
Norheimsund, / 2022 Styret i Sandvenvegen 48 AS			
<hr/> Torstein O Aksnes styreleder			
Sandvenvegen 48 AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet SANDVENVEGEN 48 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 972 731	206 449	58 000	7 237 180
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 972 731	206 449	58 000	7 237 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 727 931		12 200	3 740 131
= Bokført verdi 31.12.21	3 244 800	206 449	45 800	3 497 049
Årets ordinære avskrivninger	193 928		4 600	198 528
Økonomisk levetid	7-50 år		5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Sandvenvegen 48 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 33 559.
Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 12 000.

SANDVENVEGEN 48 AS



Noter til årsregnskapet SANDVENVEGEN 48 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 192	59 874
Endring i utsatt skattefordel	-6 742	-7 325
Skattekostnad ordinært resultat	84 450	52 549
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	383 688	238 683
Permanente forskjeller	174	176
Endring i midlertidige forskjeller	30 645	33 296
Skattepliktig inntekt	414 507	272 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 192	59 874
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	12 221
Sum betalbar skatt i balansen	91 192	72 095

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-686 084	-700 958	-14 874
Gevinst – og tapskonto	182 072	227 591	45 519
Sum	-504 012	-473 367	30 645
Grunnlag for utsatt skattefordel	-504 012	-473 367	30 645
Utsatt skattefordel (22 %)	-110 883	-104 141	6 742

Note 4 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr. 3 600 000, sikret ved pant i bygninger m/tomt med bokført verdi kr 3 451 249.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandvenvegen 48 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
Sum	210		210 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Godalen AS	70	33,3	33,3
Høgenæs & Steine AS	70	33,3	33,3
Manilva AS	70	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0

SANDVENVEGEN 48 AS



Noter til årsregnskapet
SANDVENVEGEN 48 AS

SANDVENVEGEN 48 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandvenvegen 48 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sandvenvegen 48 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 299 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors beretning Sandvenvegen 48 AS for 2021 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 25. mars 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor