



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 683 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLBRING KULTURANLEGG AS  
Forretningsadresse: Gullbringvegen 34  
3800 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hallingby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 829 762	8 671 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 829 762</b>	<b>8 671 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 689	390 641
Avskrivning	3	1 663 220	1 714 948
Annen driftskostnad		5 505 071	4 394 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 270 980</b>	<b>6 500 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 558 782</b>	<b>2 170 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		306 933	96 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306 933</b>	<b>96 795</b>
Annen finanskostnad		1 392 072	777 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 392 072</b>	<b>777 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 085 139</b>	<b>-680 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 473 642</b>	<b>1 489 826</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 473 642</b>	<b>1 489 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 473 642</b>	<b>1 489 826</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 473 642	1 489 826
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 473 642</b>	<b>1 489 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 879 480	27 429 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	384 224	497 794
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>26 263 704</b>	<b>27 926 924</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 150	12 150
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>12 150</b>	<b>12 150</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>26 275 854</b>	<b>27 939 074</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		196 438	140 393
<b>Sum krav</b>		<b>196 438</b>	<b>140 393</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>9 104 469</b>	<b>8 149 759</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>9 300 907</b>	<b>8 290 152</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>35 576 761</b>	<b>36 229 226</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 590 400	6 590 400
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>6 590 400</b>	<b>6 590 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 095 435	-3 569 077
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-2 095 435</b>	<b>-3 569 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 494 965</b>	<b>3 021 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	28 194 610	30 229 144
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>28 194 610</b>	<b>30 229 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 194 610</b>	<b>30 229 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 144	559 118
Skyldige offentlige avgifter		53 090	56 523
Annen kortsiktig gjeld	9	2 575 952	2 363 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 887 186</b>	<b>2 978 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 081 796</b>	<b>33 207 903</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 576 761</b>	<b>36 229 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 683 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLBRING KULTURANLEGG AS  
Forretningsadresse: Gullbringvegen 34  
3800 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hallingby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 961 683 696  
GULLBRING KULTURANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 829 762	8 671 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 829 762</b>	<b>8 671 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 689	390 641
Avskrivning	3	1 663 220	1 714 948
Annen driftskostnad		5 505 071	4 394 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 270 980</b>	<b>6 500 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 558 782</b>	<b>2 170 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		306 933	96 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306 933</b>	<b>96 795</b>
Annen finanskostnad		1 392 072	777 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 392 072</b>	<b>777 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 085 139</b>	<b>-680 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 473 642</b>	<b>1 489 826</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 473 642</b>	<b>1 489 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 473 642</b>	<b>1 489 826</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 473 642	1 489 826
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 473 642</b>	<b>1 489 826</b>



Organisasjonsnr: 961 683 696  
GULLBRING KULTURANLEGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 879 480	27 429 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	384 224	497 794
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>26 263 704</b>	<b>27 926 924</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 150	12 150
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>12 150</b>	<b>12 150</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>26 275 854</b>	<b>27 939 074</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		196 438	140 393
<b>Sum krav</b>		<b>196 438</b>	<b>140 393</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		9 104 469	8 149 759
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>9 300 907</b>	<b>8 290 152</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>35 576 761</b>	<b>36 229 226</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 590 400	6 590 400
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>6 590 400</b>	<b>6 590 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 095 435	-3 569 077
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-2 095 435</b>	<b>-3 569 077</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>4 494 965</b>	<b>3 021 323</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	28 194 610	30 229 144
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>28 194 610</b>	<b>30 229 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 194 610</b>	<b>30 229 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 144	559 118
Skyldige offentlige avgifter		53 090	56 523
Annen kortsiktig gjeld	9	2 575 952	2 363 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 887 186</b>	<b>2 978 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 081 796</b>	<b>33 207 903</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 576 761</b>	<b>36 229 226</b>



Organisasjonsnr: 961 683 696  
GULLBRING KULTURANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	65904.00	100.00	6590400.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	65755.00	99.77%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	65755.00	99.77%	

Styremedlemmene og daglig leder har ikke aksjer i selskapet.

Note  
2

Lønn og ytingar

Selskapet har etter første halvår 2022 ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevægen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gullbring Kulturanlegg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullbring Kulturanlegg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 23. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Permeo document key: 0485C-CWL12-V8Q07-0815E-ZHXTV-1V5T5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-23 08:22:43 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 0485C-CWL12-V8Q07-0815E-ZHXTV-TV5T5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsmelding Gullbring Kulturanlegg 2023.

### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Gullbring Kulturanlegg AS (GK AS) er et eiendomsselskap med adresse Gullbringvegen 34, 3800 Bø. Selskapet eies i sin helhet av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS (MTKE) og har en aksjekapital på kr 6.590.400.

### 2. Møter

Selskapet hadde fem styremøter og en generalforsamling i 2023. I tillegg har daglige leder/styreleder hatt en rekke møter og samtaler med styreleder i morselskapet MTKE, samt løpende kontakt med representanter for kommunen.

### 3. Virksomheten i 2023

2023 ble det andre fulle driftsåret som et rent eiendomsselskap med kun drift av selve bygget.

GK AS er i dag et rent eiendomsselskap, med eneste aktiva i bygg og tomt. Alle kostnader til drift kjøpes inn eksternt og belastes AS-et slik at man har et realistisk og kontrollerbart regnskap over bygget med tomt.

Hovedprosjekt i 2023 ble renovering av svømmehallen. Jobben ble satt ut på anbud høsten 2022 og arbeidet startet etter påsken 2023 og varte i prinsippet ut året, selv om bassenget kunne åpnes til skolestart. Dette tok naturligvis mye ressurser, både av personer og penger.

Totalrenovering av garderobes i idrettshalldelen av bygget ble nesten ferdigstilt og er helt ferdig når dette skrives.

### 4. Økonomi

2023 var det andre hele driftsåret der man kun hadde eiendomsdriften i selskapet (GK AS). GK AS hadde leieinntekter på kr 9.829.000 mot kr 8.671.000 året før. Bakgrunnen for den sterke økningen ligger i leieavtalen som sikret at man fikk kompensert for økede rentekostnader. Driftskostnader økte fra kr 6.500.000 til kr 7.200.000.

Finanskostnadene har fortsatt sin sterke økning og har nå gått fra kr 680.000 til nesten kr 1,1 million.

Virksomheten gikk dermed med et overskudd på kr 1.473.000 før skatt som er likt med fjoråret. Egenkapitalen er nå oppe i ca kr 4,5 millioner hvilket vil si en egenkapitalprosent på 12,6. Det er fortsatt ikke tilfredsstillende, men vesentlig bedre enn den negative egenkapitalen selskapet har slitt med i mange år.

### 6. Ansatte og arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte lenger i selskapet. Alle tjenester leies inn av morselskapet.



## 7. Likestilling

Virksomheten har pr. 31.12.23 ingen ansatte. Av medlemmene i styret er 2 kvinner og 4 menn. Virksomheten har ikke funnet det nødvendig å iverksette særskilte tiltak i forhold til likestilling.

## 8. Ytre miljø

Virksomheten forurenses ikke omgivelsene gjennom selskapets drift og legger vekt på at leietakeres drift heller ikke skal være av forurensende art.

## 9. utfordringer for 2024 (og senere)

Vedlikeholdet av Gullbring Kulturanlegg vil aldri ta slutt. Når dette skrives er det flg prosjekter av en viss strl som er registrert og som i større og mindre grad er planlagt å gjøres i 2024

- Kinoen skal renoveres. Hvor langt vi kan dra dette er et økonomisk spørsmål. Prosjektet/forarbeidene er allerede startet.
- Alle takvinduer må byttes. Noen kan utsettes, men når man først starter en utskifting bør den fullføres.
- Alle lys og himlinger i Oppåstugu skal byttes i 2024.
- Stupebrett i basseng skal renoveres sommeren 2024.
- Lysbroer/scenetrekk i teatersalen er blitt forbudt brukt. En betydelig og komplisert renovering må til.
- Herrebadstu må totalrenoveres.
- Ganger på hver side av idrettsgarderober må pusses opp.

Selskapet, med styre og ledelse ser nøkternt positivt på virksomhetens fremtid, selv om alle er innforstått med de utfordringer et slikt bygg kan gi.

Bø, 11.4.2024

.....  
Helge Hallingby  
styrets leder/daglig leder

.....  
Bente Dysthe  
styremedlem

.....  
Arnt Langkaas  
styremedlem

.....  
Ingrid Kvissel  
styremedlem

.....  
Trygve Myrene  
styremedlem

.....  
Gunnar Snippen  
nestleder/styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hallingby, Helge

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-71667

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-17 08:37:25 UTC



### Kvissel, Ingrid Alise

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2033184

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-17 10:29:38 UTC



### Myrene, Trygve

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-52666

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-17 11:15:36 UTC



### Dysthe, Bente

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-35802

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-18 09:11:42 UTC



### Snippen, Gunnar

Nestleder/styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-441018

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-18 09:51:15 UTC



### Langkaas, Arnt

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-159676

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-23 07:56:37 UTC



Penneo DokumentID: LSXT4-ECW0J-8E8IA-ZCE1H-MY1PS-8QLTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gullbring Kulturanlegg AS

---

## Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FCDN8-4VPJF-STMU1-0MY6M-ZEL3J-NOB2B



## Gullbring Kulturanlegg AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		9 829 762	8 671 184
Sum driftsinntekter		<u>9 829 762</u>	<u>8 671 184</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 689	390 641
Avskrivning	3	1 663 220	1 714 948
Annen driftskostnad		5 505 071	4 394 923
Sum driftskostnader		<u>7 270 980</u>	<u>6 500 512</u>
Driftsresultat		<u>2 558 782</u>	<u>2 170 672</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		306 933	96 795
Annen finanskostnad		1 392 072	777 641
Netto finansposter		<u>-1 085 139</u>	<u>-680 846</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>1 473 643</u>	<u>1 489 826</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 473 643</u>	<u>1 489 826</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 473 643	1 489 826
Sum disponert		<u>1 473 643</u>	<u>1 489 826</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FCDN8-4VPUF-STMU1-0MY6M-ZEL3J-NOB2B



## Gullbring Kulturanlegg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 879 480	27 429 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	384 224	497 794
Sum varige driftsmidler		<u>26 263 704</u>	<u>27 926 924</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 150	12 150
Sum anleggsmidler		<u>26 275 854</u>	<u>27 939 074</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		196 438	140 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 104 469</u>	<u>8 149 759</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 300 907</u>	<u>8 290 152</u>
Sum eiendeler		<u>35 576 761</u>	<u>36 229 226</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FCDN8-4VPJF-STMU1-0MY6M-ZEL3J-NOB2B



## Gullbring Kulturanlegg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	6 590 400	6 590 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-2 095 435	-3 569 077
Sum egenkapital		<u>4 494 965</u>	<u>3 021 323</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 194 610	30 229 144
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		258 144	559 118
Skyldige offentlige avgifter		53 090	56 523
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>2 575 952</u>	<u>2 363 118</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 887 186</u>	<u>2 978 759</u>
Sum gjeld		<u>31 081 796</u>	<u>33 207 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 576 761</u>	<u>36 229 226</u>

31. desember 2023  
Bø i Telemark, 11. april 2024

\_\_\_\_\_  
Helge Guttorm Hallingby  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Snippen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Bente Dysthe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt Langkaas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Alise Kvissel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trygve Myrene  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FCDN8-4VPUF-STMU1-0MY6M-ZEL3J-NOB2B



## Gullbring Kulturanlegg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektesføres i den perioden det gjelder.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har etter første halvår 2022 ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.



## Gullbring Kulturanlegg AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt/ uteområde	Bygg	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 221 532	62 473 268	3 369 132	67 063 932
Anskaffelseskost 31.12.	1 221 532	62 473 268	3 369 132	67 063 932
Akk.avskrivning 31.12.	0	-23 631 320	-2 984 908	-26 616 228
Akk.nedskr STUI. 31.12.	0	-14 184 000	0	-14 184 000
Balanseført pr. 31.12.	1 221 532	24 657 948	384 224	26 263 704
Årets avskrivninger	0	1 549 650	113 570	1 663 220
Avskrivningssatser	0 %	2 - 12,5 %	5 -33 %	

#### Note 4 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 473 644	1 489 827
Endring i midlertidige forskjeller	872 864	804 419
Alminnelig inntekt	2 346 508	2 294 246
Anvendt fremførbart underskudd	-2 346 508	-2 294 246
Årets skattegrunnlag	0	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	4 403 707	4 776 571
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-2 500 000	-2 000 000
Sum	1 903 707	2 776 571
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 079 418	-11 425 926
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 175 711	-8 649 355
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 578 656	-1 902 858

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet iht. God regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel
Visit Bø AS	7,34%



## Gullbring Kulturanlegg AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	65 904	100	6 590 400

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	65 755	99,77 %	99,77 %
Øvrige (eierandel < 5%)	149	0,23 %	0,23 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>65 904</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Styremedlemmene og daglig leder har ikke aksjer i selskapet.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	6 590 400	-3 569 076	3 021 324
Årsresultat	0	1 473 644	1 473 644
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>6 590 400</b>	<b>-2 095 432</b>	<b>4 494 968</b>

#### Note 8 - Gjeld

<i>Lån garantert av Midt-Telemark kommune</i>	2023	2022
Lån i Kommunal Landspensjonskasse	28 194 610	30 229 144

#### Note 9 - Avsetning for forpliktelser

	2023	2022
Periodisert ekstraordinært tilskudd Midt-Telemark Kommune	0	267 935
Avsetning til fremtidig vedlikehold	2 500 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 267 935</b>

Ekstraordinært tilskudd fra Midt-Telemark Kommune kr. 267.935 er ført mot vedlikehold i 2023. Det er i tillegg avsatt kr 2 500 000 til periodisk vedlikehold.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hallingby, Helge

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-71667

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-17 08:37:25 UTC



### Kvissel, Ingrid Alise

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2033184

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-17 10:29:38 UTC



### Myrene, Trygve

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-52666

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-17 11:15:36 UTC



### Dysthe, Bente

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-35802

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-18 09:11:42 UTC



### Snippen, Gunnar

Nestleder/styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-441018

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-18 09:51:15 UTC



### Langkaas, Arnt

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-159676

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-23 07:56:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCDN8-4VPUF-STMU1-0MY6M-ZEL3J-NOB2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>