



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 24 ONLY AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Bøgeberg,
Moholtsvingen 8
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Otto Løw-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 324	
Sum inntekter		792 324	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 198	31 688
Annen driftskostnad	2	215 501	13 918
Sum kostnader		411 699	45 606
Driftsresultat		380 625	-45 606
Annen rentekostnad		165 396	14 514
Sum finanskostnader		165 396	14 514
Netto finans		-165 396	-14 514
Ordinært resultat før skattekostnad		215 229	-60 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 908	-13 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 321	-46 494
Årsresultat		167 321	-46 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 321	-46 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 494	-46 494
Overføringer annen egenkapital	4,5	120 827	
Sum overføringer og disponeringer		167 321	-46 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 094	13 626
Sum immaterielle eiendeler		6 094	13 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 781 218	9 474 811
Sum varige driftsmidler		9 781 218	9 474 811
Sum anleggsmidler		9 787 312	9 488 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 215	17 474
Sum fordringer		23 215	17 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	114 470	175 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 470	175 700
Sum omløpsmidler		137 685	193 174
SUM EIENDELER		9 924 997	9 681 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 194 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	120 827	
Udekket tap			46 494
Sum opptjent egenkapital		120 827	-46 494
Sum egenkapital		1 320 827	1 147 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	600 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 885 000	8 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 485 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 485 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 190	19 161
Betalbar skatt	2	40 376	
Skyldig offentlige avgifter		18 837	
Annen kortsiktig gjeld		45 766	14 514
Sum kortsiktig gjeld		119 169	33 675
Sum gjeld		8 604 169	8 533 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 924 997	9 681 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682069

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 24 ONLY AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Bøgeberg,
Moholtsvingen 8
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Otto Løw-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 926 016 806
24 ONLY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 324	
Sum inntekter		792 324	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 198	31 688
Annen driftskostnad	2	215 501	13 918
Sum kostnader		411 699	45 606
Driftsresultat		380 625	-45 606
Annen rentekostnad		165 396	14 514
Sum finanskostnader		165 396	14 514
Netto finans		-165 396	-14 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 908	-13 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 321	-46 494
Årsresultat		167 321	-46 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 321	-46 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 494	-46 494
Overføringer annen egenkapital	4,5	120 827	
Sum overføringer og disponeringer		167 321	-46 494



Organisasjonsnr: 926 016 806
24 ONLY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		6 094	13 626
Sum immaterielle eiendeler		6 094	13 626

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 781 218	9 474 811
Sum varige driftsmidler		9 781 218	9 474 811

Sum anleggsmidler		9 787 312	9 488 437
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 215	17 474
Sum fordringer		23 215	17 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	114 470	175 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 470	175 700

Sum omløpsmidler		137 685	193 174
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 924 997	9 681 611
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	120 827	
Udekket tap			46 494
Sum opptjent egenkapital		120 827	-46 494

Sum egenkapital		1 320 827	1 147 936
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	600 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 885 000	8 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 485 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 485 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 190	19 161
Betalbar skatt	2	40 376	
Skyldig offentlige avgifter		18 837	
Annen kortsiktig gjeld		45 766	14 514
Sum kortsiktig gjeld		119 169	33 675
Sum gjeld		8 604 169	8 533 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 924 997	9 681 611



Organisasjonsnr: 926 016 806
24 ONLY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
24 Only AS**

Organisasjonsnr. 926016806



24 Only AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2021	aug 20-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		792 324	0
Sum driftsinntekter		792 324	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 198	31 688
Annen driftskostnad	2	215 501	13 918
Sum driftskostnader		411 699	45 606
DRIFTSRESULTAT		380 625	(45 606)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		165 396	14 514
Sum finanskostnader		165 396	14 514
NETTO FINANSPOSTER		(165 396)	(14 514)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		215 229	(60 120)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 908	(13 626)
ORDINÆRT RESULTAT		167 321	(46 494)
ÅRSRESULTAT		167 321	(46 494)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	120 827	0
Fremføring av udekket tap		46 494	(46 494)
SUM OVERF. OG DISP.		167 321	(46 494)



24 Only AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	aug 20-des 20
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 094	13 626
Sum immaterielle eiendeler		6 094	13 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 781 218	9 474 811
Sum varige driftsmidler		9 781 218	9 474 811
SUM ANLEGGSMIDLER		9 787 312	9 488 437
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 215	17 474
Sum fordringer		23 215	17 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	114 470	175 701
SUM OMLØPSMIDLER		137 685	193 174
SUM EIENDELER		9 924 997	9 681 611
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	120 827	0
Udekket tap		0	(46 494)
Sum opptjent egenkapital		120 827	(46 494)
SUM EGENKAPITAL		1 320 827	1 147 936
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	600 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 885 000	8 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 485 000	8 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 485 000	8 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 190	19 161
Betalbar skatt	2	40 376	0
Skyldig offentlige avgifter		18 837	0
Annen kortsiktig gjeld		45 766	14 514
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 169	33 675
SUM GJELD		8 604 169	8 533 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 924 997	9 681 611



24 Only AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 aug 20-des 20

Trondheim, 08.07.2022

Geir Otto Løv-Hansen
Styrets leder

Kjell Bøgeberg
Nestleder



24 Only AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fortsatt drift

Husleieinntekter er stabile til tross for corona-situasjonen. Det er ikke nødvendig med avsetning for tap, kapitaltilførsel eller garantier fra ieieren. Fordi verdien av eiendommen er uendret og merverdien i eiendeler er konstant. Høyt valutakurs påvirker ikke bedriften. Bærekraft satsing, spesielt innenfor miljø og klima, planlegges i 2022.

Selskapsledelsen ser tydelig verdien av bærekraft og satsar på investeringer som styrker miljø-satsing, omdømme og finansiell risiko, som er til det beste for samfunnet i siste instans. Dette gjelder også samarbeidspartnere, leverandører og kunder som i sin tur påvirker omgivelsene i hele verdikjeden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart.
Noter for 24 Only AS Organisasjonsnr. 926016806



24 Only AS

Noter 2021

underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 474 811
+ Tilgang	502 605
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 977 415
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	196 198
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	196 198
Balanseført verdi pr 31/12	9 781 218
Prosentats for ord.avskr	2-2



24 Only AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen årsverk, ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig og har dermed ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	40 376	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	7 532	-13 626
Samlede ordinære skattekostnader	47 908	-13 626

Note 4 - Selskapskapital overføringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	0	-52 064	1 147 936
+Fra årets resultat			167 321	167 321
+/-Andre transaksjoner:	0	0	5 570	5 570
Pr 31.12.	1 200 000	0	120 827	1 320 827
Andre transaksjoner består av:				
=Andre transaksjoner:	0	0	5 570	5 570



24 Only AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 12 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapets to største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Foretaksnr
Løw Eiendom as	50	50 %	984 056 389
Grønnere as	50	50 %	990 583 714

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 7 885 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:

Bygning, tomt 9 781 217

Kundefordringer 0

SUM 9 781 217

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til Løw Eiendom as	kr 300 000	
Gjeld til Grønenere as	kr 300 000	

Noter for 24 Only AS

Organisasjonsnr. 926016806