



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 437 462
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GAIA EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE FRØYSLIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	229 850
Sum inntekter		157 500	229 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		114 932	156 574
Sum kostnader		114 932	156 574
Driftsresultat		42 568	73 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 299	973
Annen finansinntekt		62 637	53 677
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		38 307	34 752
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 629	19 898
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		70 197	93 173
Totalresultat		70 197	93 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 197	93 173
Sum overføringer og disponeringer		70 197	93 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 658 900	1 658 900
Sum varige driftsmidler		1 658 900	1 658 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	89 427	26 790
Sum finansielle anleggsmidler		89 427	26 790
Sum anleggsmidler		1 748 327	1 685 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 637	145 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 637	145 876
Sum omløpsmidler		140 637	145 876
SUM EIENDELER		1 888 963	1 831 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		-76 727	-146 924
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-76 727	-146 924
Sum egenkapital		-76 727	-146 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 657 700	1 670 499
Øvrig langsiktig gjeld		307 990	307 990
Sum annen langsiktig gjeld		1 965 690	1 978 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 965 690	1 978 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 888 963	1 831 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464560

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 437 462
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GAIA EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE FRØYSLIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 883 437 462
GAIA EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	229 850
Sum inntekter		157 500	229 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		114 932	156 574
Sum kostnader		114 932	156 574
Driftsresultat		42 568	73 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 299	973
Annen finansinntekt		62 637	53 677
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		38 307	34 752
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 629	19 898
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		70 197	93 173
Totalresultat		70 197	93 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 197	93 173
Sum overføringer og disponeringer		70 197	93 173



Organisasjonsnr: 883 437 462
GAIA EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 658 900 1 658 900
Sum varige driftsmidler 1 658 900 1 658 900

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap 5 89 427 26 790
Sum finansielle
anleggsmidler 89 427 26 790

Sum anleggsmidler 1 748 327 1 685 690

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 140 637 145 876
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 140 637 145 876

Sum omløpsmidler 140 637 145 876

SUM EIENDELER 1 888 963 1 831 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital -76 727 -146 924
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital -76 727 -146 924



Sum egenkapital	-76 727	-146 924
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 657 700	1 670 499
Øvrig langsiktig gjeld	307 990	307 990
Sum annen langsiktig gjeld	1 965 690	1 978 489
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 965 690	1 978 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 888 963	1 831 565



Organisasjonsnr: 883 437 462
GAIA EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GAIA EIENDOM ANS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Eiere

Selskapets eiere er:	Eierandel
Rune Frøyslie	98 %
Arne B. Nilssen	2 %

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkap.
Egenkapital 1/1	-146.924
Innskudd	0
Årets resultat	70.197
Egenkapital 31/12	-76.727

Note 4 Eiendom

Selskapet eier eiendom i Sortland kommune med bokført verdi på kr. 1.658.900,-. Eiendommen er pantsatt.

Note 5 Investeringer

Selskapet har investert i selskapet TROLLFJORD consulting ANS. Eierandelen utgjør 2%. Lån fra TROLLFJORD consulting ANS utgjør kr. 303.533,-. Lånet er ikke renteberegnet.