



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 821 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Barlindhaug Eiendom AS
Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Urne Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 111	58 974
Sum kostnader		59 111	58 974
Driftsresultat		-59 111	-58 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 250 551	5 096 368
Annen renteinntekt		5 323	194
Sum finansinntekter		8 255 874	5 096 562
Annen rentekostnad	4	11 826 484	7 176 533
Sum finanskostnader		11 826 484	7 176 533
Netto finans		-3 570 610	-2 079 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 629 721	-2 138 945
Skattekostnad	5	-798 539	-470 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 831 182	-1 668 377
Årsresultat		-2 831 182	-1 668 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 831 182	-1 668 376
Sum overføringer og disponeringer		-2 831 182	-1 668 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 728 809	930 270
Sum immaterielle eiendeler		1 728 809	930 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	46 790 307	46 790 307
Lån til foretak i samme konsern	4	159 308 318	117 347 817
Sum finansielle anleggsmidler		206 098 625	164 138 124
Sum anleggsmidler		207 827 434	165 068 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 404	
Sum fordringer		11 404	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	76 585	55 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 585	55 284
Sum omløpsmidler		87 989	55 284
SUM EIENDELER		207 915 423	165 123 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 129 412	3 298 230
Sum opptjent egenkapital		-6 129 412	-3 298 230
Sum egenkapital		-6 099 412	-3 268 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	90 000 000	
Ansvarlig lånekapital	4	123 137 634	77 408 260
Sum annen langsiktig gjeld		213 137 634	77 408 260
Sum langsiktig gjeld		213 137 634	77 408 260
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		90 000 000
Leverandørgjeld			47 648
Annen kortsiktig gjeld		877 200	936 000
Sum kortsiktig gjeld		877 200	90 983 648
Sum gjeld		214 014 834	168 391 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 915 422	165 123 678



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	2	101 164 394	73 137 353
Sum inntekter		101 164 394	73 137 353
Kostnader			
Prosjektkostnad	2, 3	107 762 108	66 571 190
Annen driftskostnad		59 636	58 999
Sum kostnader		107 821 744	66 630 189
Driftsresultat		-6 657 350	6 507 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 893	11 279
Sum finansinntekter		37 893	11 279
Annen rentekostnad	4	11 826 484	7 176 533
Sum finanskostnader		11 826 484	7 176 533
Netto finans		-11 788 591	-7 165 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 445 941	-658 090
Skattekostnad	5	-1 411 034	1 593 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 034 907	-2 251 945
Årsresultat		-17 034 907	-2 251 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-17 034 907	-2 251 944
Sum overføringer og disponeringer		-17 034 907	-2 251 944



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	656 430	0
Sum immaterielle eiendeler		656 430	0
Tomter under utvikling			
Sum anleggsmidler		656 430	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	2	99 786 882	109 234 127
Anlegg under oppføring	2	214 265 740	96 295 348
Sum varer		314 052 622	205 529 475
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		174 301 748	73 137 353
Andre kortsiktige fordringer		11 404	
Sum fordringer		174 313 152	73 137 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	28 384 108	2 713 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 384 108	2 713 210
Sum omløpsmidler		516 749 882	281 380 038
SUM EIENDELER		517 406 312	281 380 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	22 809 109	5 774 202
Sum opptjent egenkapital		-22 809 109	-5 774 202
Sum egenkapital		-22 779 109	-5 744 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		754 604
Sum avsetninger for forpliktelser			754 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	90 000 000	
Ansvarlig lånekapital	4	123 137 634	77 408 260
Sum annen langsiktig gjeld		213 137 634	77 408 260
Sum langsiktig gjeld		213 137 634	78 162 864
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		90 000 000
Byggelån	11	273 881 133	112 486 271
Leverandørgjeld	4	52 289 455	5 539 105
Annen kortsiktig gjeld		877 200	936 000
Sum kortsiktig gjeld		327 047 788	208 961 376
Sum gjeld		540 185 422	287 124 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 406 313	281 380 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540980

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 821 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Urne Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 823 821 522
GYSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 111	58 974
Sum kostnader		59 111	58 974
Driftsresultat		-59 111	-58 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 250 551	5 096 368
Annen renteinntekt		5 323	194
Sum finansinntekter		8 255 874	5 096 562
Annen rentekostnad	4	11 826 484	7 176 533
Sum finanskostnader		11 826 484	7 176 533
Netto finans		-3 570 610	-2 079 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 629 721	-2 138 945
Skattekostnad	5	-798 539	-470 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 831 182	-1 668 377
Årsresultat		-2 831 182	-1 668 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 831 182	-1 668 376
Sum overføringer og disponeringer		-2 831 182	-1 668 376



Organisasjonsnr: 823 821 522
GYSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 728 809	930 270
Sum immaterielle eiendeler		1 728 809	930 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	46 790 307	46 790 307
Lån til foretak i samme konsern	4	159 308 318	117 347 817
Sum finansielle anleggsmidler		206 098 625	164 138 124
Sum anleggsmidler		207 827 434	165 068 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 404	
Sum fordringer		11 404	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	76 585	55 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 585	55 284
Sum omløpsmidler		87 989	55 284
SUM EIENDELER		207 915 423	165 123 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 129 412	3 298 230
Sum opptjent egenkapital		-6 129 412	-3 298 230
Sum egenkapital		-6 099 412	-3 268 230



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	90 000 000	
Ansvarlig lånekapital	4	123 137 634	77 408 260
Sum annen langsiktig gjeld		213 137 634	77 408 260
Sum langsiktig gjeld		213 137 634	77 408 260
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		90 000 000
Leverandørgjeld			47 648
Annen kortsiktig gjeld		877 200	936 000
Sum kortsiktig gjeld		877 200	90 983 648
Sum gjeld		214 014 834	168 391 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 915 422	165 123 678



Organisasjonsnr: 823 821 522
GYSTAD HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	2	101 164 394	73 137 353
Sum inntekter		101 164 394	73 137 353
Kostnader			
Prosjektkostnad	2, 3	107 762 108	66 571 190
Annen driftskostnad		59 636	58 999
Sum kostnader		107 821 744	66 630 189
Driftsresultat		-6 657 350	6 507 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 893	11 279
Sum finansinntekter		37 893	11 279
Annen rentekostnad	4	11 826 484	7 176 533
Sum finanskostnader		11 826 484	7 176 533
Netto finans		-11 788 591	-7 165 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-1 411 034	1 593 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 034 907	-2 251 945
Årsresultat		-17 034 907	-2 251 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-17 034 907	-2 251 944
Sum overføringer og disponeringer		-17 034 907	-2 251 944



Organisasjonsnr: 823 821 522
GYSTAD HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	656 430	0
Sum immaterielle eiendeler		656 430	0
Tomter under utvikling			
Sum anleggsmidler		656 430	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	2	99 786 882	109 234 127
Anlegg under oppføring	2	214 265 740	96 295 348
Sum varer		314 052 622	205 529 475
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		174 301 748	73 137 353
Andre kortsiktige fordringer		11 404	
Sum fordringer		174 313 152	73 137 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	28 384 108	2 713 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 384 108	2 713 210
Sum omløpsmidler		516 749 882	281 380 038
SUM EIENDELER		517 406 312	281 380 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	22 809 109	5 774 202
Sum opptjent egenkapital		-22 809 109	-5 774 202
Sum egenkapital		-22 779 109	-5 744 202
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		754 604
Sum avsetninger for forpliktelseser			754 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	90 000 000	
Ansvarlig lånekapital	4	123 137 634	77 408 260
Sum annen langsiktig gjeld		213 137 634	77 408 260
Sum langsiktig gjeld		213 137 634	78 162 864
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		90 000 000
Byggelån	11	273 881 133	112 486 271
Leverandørgjeld	4	52 289 455	5 539 105
Annen kortsiktig gjeld		877 200	936 000
Sum kortsiktig gjeld		327 047 788	208 961 376
Sum gjeld		540 185 422	287 124 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 406 313	281 380 038



Organisasjonsnr: 823 821 522
GYSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 823 821 522
GYSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

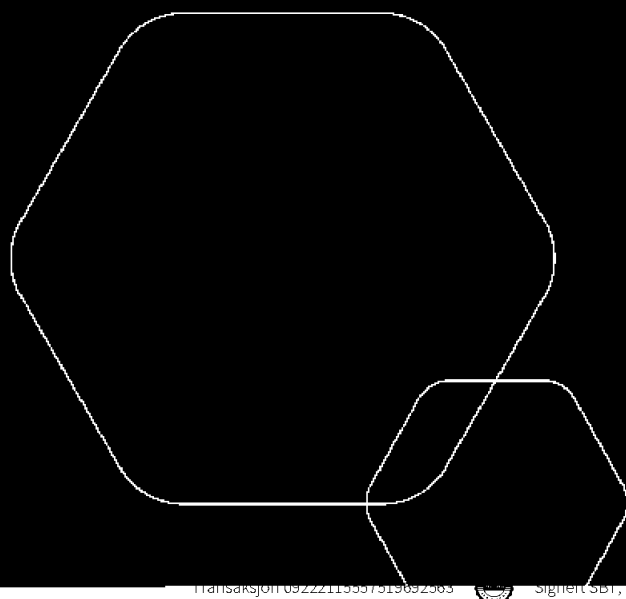
- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2023

Gystad Holding konsern

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 821 522

Transaksjon 09222115937515692063  Signert SBT, KEM, DB, TPK, WH



RESULTATREGNSKAP

GYSTAD HOLDING KONSERN

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	Gystad Holding AS		Gystad Holding konsern	
		2023	2022	2023	2022
Prosjektinntekter	2	0	0	101 164 394	73 137 353
Sum driftsinntekter		0	0	101 164 394	73 137 353
Prosjektkostnad	2,3	0	0	107 762 108	66 571 190
Annen driftskostnad		59 111	58 974	59 636	58 999
Sum driftskostnader		59 111	58 974	107 821 744	66 630 189
Driftsresultat		-59 111	-58 974	-6 657 350	6 507 165
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		5 323	194	37 893	11 279
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 250 551	5 096 368	0	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4	5 729 374	3 325 008	5 729 374	3 325 008
Annen rentekostnad		6 097 110	3 851 525	6 097 110	3 851 525
Resultat av finansposter		-3 570 610	-2 079 971	-11 788 591	-7 165 254
Resultat før skattekostnad		-3 629 721	-2 138 944	-18 445 941	-658 089
Skattekostnad	5	-798 539	-470 568	-1 411 034	1 593 855
Årsresultat		-2 831 182	-1 668 376	-17 034 907	-2 251 944
OVERFØRINGER					
Overført til udekket tap	6	-2 831 182	-1 668 376	-17 034 907	-2 251 944
Sum overføringer		-2 831 182	-1 668 376	-17 034 907	-2 251 944



BALANSE

GYSTAD HOLDING KONSERN

EIEDELER	Note	Gystad Holding AS		Gystad Holding konsern	
		2023	2022	2023	2022
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIEDELER					
Utsatt skattefordel	5	1 728 809	930 270	656 430	0
Sum immaterielle eiendeler		1 728 809	930 270	656 430	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
Investeringer i datterselskap	7	46 790 307	46 790 307	0	0
Lån til datterselskap	4	159 308 318	117 347 817	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		206 098 625	164 138 124	0	0
Sum anleggsmidler		207 827 434	165 068 394	656 430	0
OMLØPSMIDLER					
VAREBEHOLDNING					
Tomter under utvikling	2	0	0	99 786 882	109 234 127
Anlegg under oppføring	2	0	0	214 265 740	96 295 348
Sum anlegg under oppføring		0	0	314 052 623	205 529 475
FORDRINGER					
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		0	0	174 301 748	73 137 353
Andre kortsiktige fordringer		11 404	0	11 404	0
Sum fordringer		11 404	0	174 313 151	73 137 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	76 585	55 284	28 384 108	2 713 210
Sum omløpsmidler		87 988	55 284	516 749 882	281 380 038
Sum eiendeler		207 915 422	165 123 678	517 406 312	281 380 038

GYSTAD HOLDING KONSERN

SIDE 2



BALANSE

GYSTAD HOLDING KONSERN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Gystad Holding AS		Gystad Holding konsern	
		2023	2022	2023	2022
EGENKAPITAL					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
Aksjekapital	6,9	30 000	30 000	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	30 000	30 000
Opptjent egenkapital					
Udekket tap	6	-6 129 412	-3 298 230	-22 809 109	-5 774 202
Sum opptjent egenkapital		-6 129 412	-3 298 230	-22 809 109	-5 774 202
Sum egenkapital		-6 099 412	-3 268 230	-22 779 109	-5 744 202
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER					
Utsatt skatt	5	0	0	0	754 604
Sum avsetning for forpliktelser		0	0	0	754 604
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	90 000 000	0	90 000 000	0
Ansvarlig lån	4	123 137 634	77 408 260	123 137 634	77 408 260
Sum annen langsiktig gjeld		213 137 634	77 408 260	213 137 634	77 408 260
KORTSIKTIG GJELD					
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	90 000 000	0	90 000 000
Byggelån	11	0	0	273 881 133	112 486 271
Leverandørgjeld	4	0	47 648	52 289 455	5 539 105
Annen kortsiktig gjeld		877 200	936 000	877 200	936 000
Sum kortsiktig gjeld		877 200	90 983 648	327 047 788	208 961 376
Sum gjeld		214 014 834	168 391 908	540 185 422	287 124 240
Sum egenkapital og gjeld		207 915 422	165 123 678	517 406 313	281 380 038

Oslo, 11.06.2024

Styret i Gystad Holding AS

Trond Petter Robertsen
Styreleder

Knut Erik Manstad
Styremedlem

Stig Bertelsen Tuft
Styremedlem

Dag Byrøygard
Styremedlem

Wilhelm Holst
Daglig leder

GYSTAD HOLDING KONSERN

SIDE 3

Transaksjon 09222115557519692563  Signert SBT, KEM, DB, TPR, WH



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

GYSTAD HOLDING KONSERN

KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	Note	Gystad Holding AS		Gystad Holding konsern	
		2023	2022	2023	2022
Resultat før skattekostnad		-3 629 721	-2 138 944	-18 445 941	-658 089
Endring i varelager	2	0	0	-108 523 148	-50 893 251
Endring i kundefordringer og opptjent ikke fakturert		0	0	-101 164 395	-620 424 864
Endring i leverandørgjeld		-47 648	47 648	46 750 350	4 253 532
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-70 204	419 250	-70 204	547 706 761
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-3 747 573	-1 672 047	-181 453 337	-120 015 911
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER					
Lån til datterselskaper	4	-41 960 501	-6 596 368	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-41 960 501	-6 596 368	0	0
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER					
Opptak/nedbetaling ansvarlig lån	4	45 729 374	7 325 008	45 729 374	7 325 008
Opptak/nedbetaling byggelån	11	0	0	161 394 862	112 486 271
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		45 729 374	7 325 008	207 124 236	119 811 279
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		21 300	-943 407	25 670 899	-204 632
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		55 284	998 691	2 713 210	2 917 841
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		76 584	55 284	28 384 109	2 713 210

GYSTAD HOLDING KONSERN

SIDE 4



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Gystad Holding AS og selskaper som Gystad Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Innteksføring og kostnadsføring

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskostnader resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store boligprosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgsspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter til prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Utgifter knyttet til fremstillingen av boligprosjekter utover ferdigstillelsesgraden aktiveres som anlegg under utførelse i selskapets varebeholdning.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



NOTE 2 - VAREBEHOLDNING/PROSJEKTER

Gystad Holding AS:

	Anlegg under oppføring	Tomter for utbygging	Sum varer
IB per 01.01.2023	0	0	0
Netto aktivert/belastet 2023	0	0	0
UB per 31.12.2023	0	0	0
		2023	2022
Inntektsføring		0	0
Kostnadsføring		0	0
Prosjekresultat		0	0

Gystad Holding konsern:

	Anlegg under oppføring	Tomter for utbygging	Sum varer
IB per 01.01.2023	96 295 348	109 234 127	205 529 475
Netto aktivert/belastet 2023	117 970 392	-9 447 245	108 523 148
UB per 31.12.2023	214 265 740	99 786 882	314 052 623
		2023	2022
Inntektsføring		101 164 394	73 137 353
Kostnadsføring		107 762 108	66 571 190
Prosjekresultat		-6 597 714	6 566 163

Konsernet har i 2023 hatt prosjektinntekter fra følgende prosjekter: Kanalparken BT1 og Kanalparken BT2.

NOTE 3 - YTELSE TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke yttet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	Gystad Holding AS	Gystad Holding konsern
Lovpålagt revisjon	6 790	13 581
Sum	6 790	13 581



NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN OG ANDRE NÆRSTÅENDE PARTER

Lån til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån til Gystad Eiendom AS	159 308 318	117 347 817
Sum lån til foretak i samme konsern	159 308 318	117 347 817

Det er beregnet renter på lånet til Gystad Eiendom AS på kr 8 250 551 i 2023.

Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Ansvarlig lån fra OBOS Nye Hjem AS:		
Hovedstol	35 556 791	33 556 791
Opptrekk/nedbetaling	20 000 000	2 000 000
Renter tidligere år	3 147 322	1 485 117
Kapitaliserte renter i år	2 890 347	1 662 205
Sum ansvarlig lån fra OBOS Nye Hjem AS	61 594 460	38 704 113

Ansvarlig lån fra Barlindhaug Eiendom AS:		
Hovedstol	35 556 791	33 556 791
Opptrekk/nedbetaling	20 000 000	2 000 000
Renter tidligere år	3 147 355	1 484 552
Kapitaliserte renter i år	2 839 027	1 662 803
Sum ansvarlig lån fra Barlindhaug Eiendom AS	61 543 173	38 704 146

Sum annen langsiktig gjeld	123 137 633	77 408 259
-----------------------------------	--------------------	-------------------

Ansvarlig lån fra OBOS Nye Hjem AS og Barlindhaug Eiendom AS forrentes med grunnlag i OBOS BBLs referanserente for ansvarlig lån, p.t. 7,45 % p.a. Renten kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldoen inntil selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene lånet. Lånet er avdragsfritt frem til forfall i 2033, men kan innløses helt eller delvis før denne datoen. Det er kostnadsført totalt kr 5 729 374 i 2023.

Leverandørgjeld	2023	2022
OBOS BBL	51 406	0
OBOS Nye Hjem AS	6 547 044	0
OBOS Prosjekt AS	497 490	0
Consto Eide AS	45 320 686	4 895 492
Sum leverandørgjeld	52 416 626	4 895 492

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår.

Det pågår enkelte diskusjoner mellom partene knyttet til omfang og prising av interne leveranser som vil kunne få påvirkning på regnskapet i etterfølgende perioder.



NOTE 5 - SKATT

	Gystad Holding AS		Gystad Holding konsern	
	2023	2022	2023	2022
Årets skattekostnad				
Resultatført skatt på årets resultat:				
Betalbar skatt	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-798 539	-470 568	-1 411 034	1 593 855
Skattekostnad	-798 539	-470 568	-1 411 034	1 593 855
Skattepliktig inntekt:				
Resultat før skatt	-3 629 721	-2 138 944	-18 445 941	-658 089
Permanente forskjeller	0	0	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	-25 444 016	-20 878 331
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 629 721	-2 138 944	-43 889 957	-21 536 420
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	Gystad Holding AS		Endring	Gystad Holding konsern		Endring
	2023	2022		2023	2022	
Driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Tilvirkingskontrakter	0	0	0	38 397 407	15 857 373	-22 540 034
Varebeholdning	0	0	0	20 304 017	17 400 034	-2 903 983
Sum	0	0	0	58 701 424	33 257 407	-25 444 017
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 858 221	-4 228 500	3 629 721	-61 685 196	-29 827 390	31 857 806
Avskåret rentefradrag	0	0	0	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-7 858 221	-4 228 500	3 629 721	-2 983 772	3 430 017	6 413 789
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22 %)	-1 728 809	-980 270	798 539	-656 430	754 604	1 411 034

Balansføring av utsatt skattefordel er foretatt, basert på forventning om fremtidig inntjening.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

Gystad Holding AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	30 000	0	0	-3 298 230	-3 268 230
Årets resultat	0	0	0	-2 831 182	-2 831 182
Egenkapital per 31.12.2023	30 000	0	0	-6 129 412	-6 099 412
Gystad Holding konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	30 000	0	0	-5 774 202	-5 744 202
Årets resultat	0	0	0	-17 034 907	-17 034 907
Egenkapital per 31.12.2023	30 000	0	0	-22 809 109	-22 779 109

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet selv om egenkapital er tapt per 31.12.2023. Selskapet forventer positive resultater i form av utbytter fra datterselskapet, ettersom boligprosjektene i dette realiseres. Styret vil overvåke resultatet fremover og iverksette tiltak for å tilføre egenkapital om nødvendig.





NOTE 7 - INVESTERING I DATTERSELSKAP

Datterselskap	Eierandel (*)	Årets resultat	Egenkapital per 31.12.2023
Gystad Eiendom AS	100 %	-2 171 574	3 902 069
Sum		-2 171 574	3 902 069

*Stemmeandelen tilsvarer eierandelen.

NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

NOTE 9 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Gystad Holding AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % per 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	15	50	50
Barlindhaug Eiendom AS	15	50	50
Totalt antall aksjer	30	100	100

NOTE 10 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Pantsikret gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000	90 000 000
Sum	90 000 000	90 000 000

Selskapets gjeld er sikret med pant i samtlige aksjer i Gystad Holding AS og Gystad Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Gystad Eiendom AS	46 790 307	46 790 307
Sum	46 790 307	46 790 307

Lånet forfaller i sin helhet til betaling 28.04.2025.

NOTE 11 - BYGGELÅN

Gystad Eiendom AS har per 31.12.2023 byggelån for felt Kanalparken BT1 og felt Kanalparken BT2 i DNB. Rentesatsen for lånet var 7,16 % per 31.12.2023. Lånet i DNB forfaller til betaling 01.09.2024.

Lån	2023
Total låneramme Kanalparken BT1 og BT2	327 800 000
Opptrukket låneramme BT1 og BT2	273 881 133
Sum gjeld inkl. renter/gebyr	273 881 133

Byggelånet er sikret med pant i fast eiendom i gnr. 117 bnr. 533 i Ullensaker kommune pålydende MNOK 330.

Renter og gebyr tidligere år	4 485 686
Kapitaliserte renter og gebyr i år	14 894 861
Sum renter og gebyr	19 380 547



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519692563

Dokument

Gystad Holding konsern - Årsregnskap 2023
Hoveddokument
10 sider
Initiert på 2024-06-11 14:00:34 CEST (+0200) av Mathilde Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2024-06-12 15:00:51 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Underskriverne

Stig Bertelsen Tuft (SBT)
Stig.Tuft@barlindhaug.no

Navnet norsk BankID oppga var "Stig Bertelsen Tuft"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-07-19 07:18:16 CEST (+0200)
Signert 2024-06-12 15:00:51 CEST (+0200)

Dag Byrøygard (DB)
dag.byroygard@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Dag Byrøygard"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-05-30 14:45:57 CEST (+0200)
Signert 2024-06-12 09:03:25 CEST (+0200)

Wilhelm Holst (WH)
wilhelm.holst@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Wilhelm Holst"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-08-01 12:21:14 CEST (+0200)
Signert 2024-06-12 09:04:01 CEST (+0200)

Knut Erik Manstad (KEM)
knut.erik.manstad@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-04-08 11:28:40 CEST (+0200)
Signert 2024-06-12 08:01:20 CEST (+0200)

Trond Petter Robertsen (TPR)
trond.petter.robertsen@barlindhaug.no

Navnet norsk BankID oppga var "Trond Petter Robertsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-07-31 14:40:05 CEST (+0200)
Signert 2024-06-11 16:03:34 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519692563

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





ÅRSBERETNING 2023 FOR GYSTAD HOLDING KONSERN

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets og konsernets virksomhet omfatter utvikling, kjøp og salg av fast eiendom. Gystad Holding AS (mor) og Gystad Eiendom AS (datter) har begge forretningsadresse i Oslo kommune.

Morselskapet ble stiftet 29.10.2019, og aksjekapitalen er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer á kr 1 000. Selskapets aksjonærer er OBOS Nye Hjem AS og Barlindhaug Eiendom AS med en eierandel på 50 % hver.

Gystad Eiendom AS ble stiftet 02.01.2017. Gystad Holding AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Denne forutsetningen er lagt til grunn selv om konsernets egenkapital er tapt per 31.12.2023. Konsernet forventer positive resultater ettersom boligprosjektene realiseres. Styret vil overvåke resultatet fremover og iverksette tiltak for å tilføre egenkapital om nødvendig.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat.

FREMTIDIG UTVIKLING

Boligprosjektet i konsernet består av totalt syv byggetrinn. Byggetrinn 1 ble byggestartet i mars 2022, og byggetrinn 2 ble byggestartet i november 2022. Forventet overlevering for begge byggetrinn er 2. kvartal 2024.

Byggetrinn 3-7 er ferdig regulert, og avventer videre utvikling mot rammetillatelse og salgsstart. Estimert byggestart for byggetrinn 3 er 2. halvår 2025 og estimert ferdigstillelse er 1. halvår 2027. For byggetrinn 4 er estimert byggestart 1. halvår 2026 og estimert overlevering er 2. halvår 2027. For byggetrinn 5 er estimert byggestart 1. halvår 2027 og estimert overlevering er 1. halvår 2028. For byggetrinn 6 og 7 er estimert byggestart 2. halvår 2027 og estimert overlevering er henholdsvis 2. halvår 2028 og 1. halvår 2029.

FINANSIELL RISIKO

Selskapene er utsatt for markedsrisiko. Etterspørselen etter nye boliger er påvirket av endringer i rentenivået og endringer i den generelle makroøkonomiske utviklingen i samfunnet.

Selskapene har også fokus på å håndtere den operasjonelle risikoen i det enkelte prosjektet. Dette sikres gjennom blant annet gode rapporteringsrutiner, virksomhetens felles kvalitetssystem og bruk av totalentreprisekontrakter som kontraheringsform.

Selskapene er utsatt for kredittrisiko i sin ordinære forretningsvirksomhet og styrer mot å ha en akseptabel kredittrisiko. Kunde overtar ikke leilighetene før fullt oppgjør er innbetalt til meglers klientkonto, og det kreves 10 prosent forskudd fra kundene ved inngåelse av kjøpekontrakter.

Selskapene har tilfredsstillende likviditet per 31.12.2023, og fremtidig likviditetsbehov vil bli dekket gjennom byggelån og ansvarlig lån fra eierne.

Styrets vurdering er at den finansielle og likviditetsmessige situasjonen i konsernet er god, og at den finansielle og likviditetsmessige risikoen er hensyntatt.



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519692860

Dokument

Gystad Holding konsern - Årsberetning 2023
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2024-06-11 14:01:57 CEST (+0200) av Mathilde Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2024-06-13 08:00:46 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Underskriverne

Stig Bertelsen Tuft (SBT)
Stig.Tuft@barlindhaug.no

Navnet norsk BankID oppga var "Stig Bertelsen Tuft"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-07-19 07:18:16 CEST (+0200)
Signert 2024-06-12 15:00:02 CEST (+0200)

Dag Byrøygard (DB)
dag.byroygard@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Dag Byrøygard"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-05-30 14:45:57 CEST (+0200)
Signert 2024-06-13 08:00:46 CEST (+0200)

Wilhelm Holst (WH)
wilhelm.holst@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Wilhelm Holst"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-08-01 12:21:14 CEST (+0200)
Signert 2024-06-12 15:21:49 CEST (+0200)

Knut Erik Manstad (KEM)
knut.erik.manstad@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-04-08 11:28:40 CEST (+0200)
Signert 2024-06-13 07:51:35 CEST (+0200)

Trond Petter Robertsen (TPR)
trond.petter.robertsen@barlindhaug.no

Navnet norsk BankID oppga var "Trond Petter Robertsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-07-31 14:40:05 CEST (+0200)
Signert 2024-06-11 16:04:23 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519692860

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gystad Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gystad Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Oslo, , 13. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: DOKKS-7MK8-Z3ZVP-B8FKJ-POEM0-ONOFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-13 13:22:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOKK5-7MM18-Z32VP-B8FKU-POEM0-ONOFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>