



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 059 116
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FIBRA PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Ryllikvegen 21 2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Bratteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		568 692	234 263
Annen driftsinntekt		456 618	407 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 310</b>	<b>641 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	393 901	439 639
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		128 897	175 312
Annen driftskostnad	2	366 123	260 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 920</b>	<b>875 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 390</b>	<b>-234 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 355	39 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 355</b>	<b>39 854</b>
Annen rentekostnad		51	1 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>1 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 304</b>	<b>-38 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 694</b>	<b>-196 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 257	-19 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 437</b>	<b>-176 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 437</b>	<b>-176 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 437</b>	<b>-176 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	150 000	500 000
Overført annen egenkapital	4	-46 563	-676 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 437</b>	<b>-176 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 362 346	1 467 500
Maskiner og anlegg			71 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			50 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 362 346</b>	<b>1 589 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	277 973	
Lån til foretak i samme konsern	6	1 580 335	1 580 335
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	977 973
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 558 308</b>	<b>2 558 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 920 654</b>	<b>4 148 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 996	123 829
Andre fordringer		35 994	
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 990</b>	<b>123 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 336 071	2 532 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 336 071</b>	<b>2 532 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 535 061</b>	<b>2 656 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 455 715</b>	<b>6 804 510</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 981 651	6 028 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 981 651</b>	<b>6 028 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 081 651</b>	<b>6 128 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 262	6 192
Betalbar skatt	3	53 257	
Skyldige offentlige avgifter		64 291	37 093
Utbytte		150 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		100 255	133 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 064</b>	<b>676 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 064</b>	<b>676 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 455 715</b>	<b>6 804 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 059 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIBRA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Ryllikvegen 21  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Bratteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 059 116  
FIBRA PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		568 692	234 263
Annen driftsinntekt		456 618	407 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 310</b>	<b>641 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	393 901	439 639
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		128 897	175 312
Annen driftskostnad	2	366 123	260 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 920</b>	<b>875 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 390</b>	<b>-234 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 355	39 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 355</b>	<b>39 854</b>
Annen rentekostnad		51	1 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>1 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 304</b>	<b>-38 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 257	-19 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 437</b>	<b>-176 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 437</b>	<b>-176 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 437</b>	<b>-176 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	150 000	500 000
Overført annen egenkapital	4	-46 563	-676 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 437</b>	<b>-176 639</b>



Organisasjonsnr: 984 059 116  
FIBRA PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 362 346	1 467 500
Maskiner og anlegg			71 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			50 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 362 346</b>	<b>1 589 900</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	277 973	
Lån til foretak i samme konsern	6	1 580 335	1 580 335
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	977 973
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 558 308</b>	<b>2 558 308</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>3 920 654</b>	<b>4 148 208</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		162 996	123 829
Andre fordringer		35 994	
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 990</b>	<b>123 829</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 336 071	2 532 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 336 071</b>	<b>2 532 473</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>2 535 061</b>	<b>2 656 302</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>6 455 715</b>	<b>6 804 510</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 981 651	6 028 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 981 651</b>	<b>6 028 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 081 651</b>	<b>6 128 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 262	6 192
Betalbar skatt	3	53 257	
Skyldige offentlige avgifter		64 291	37 093
Utbytte		150 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		100 255	133 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 064</b>	<b>676 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 064</b>	<b>676 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 455 715</b>	<b>6 804 510</b>



Organisasjonsnr: 984 059 116  
FIBRA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
N	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Bratteng	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	347190.00		5466.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Triangel Utvikling	50.00%	50.00%	1342290.00	97732.00



AS				
GRID AS	100.00%	100.00%	83219.00	-3963.00



## Noter 2020

**Fibra Prosjekt AS**  
**Organisasjonsnr. 984 059 116**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter faktureres kvartalsvis. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Konsolidering**

Selskapet eier 100% av aksjene i Grid AS, slik at det er å anse som et datterselskap. Selskapet har benyttet valgdgangen for små foretak ved unnløte å utarbeide konsernregnskap.

### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

### **Datterselskap/ tilknyttet selskap**

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i avgivende selskap.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**



Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	343 637	377 190
Arbeidsgiveravgift	45 029	48 143
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 466	11 496
Sum	<u>394 132</u>	<u>436 829</u>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
347 190	0	5 466

#### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	53 257	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-19 479
<b>Skattekostnad</b>	<b>53 257</b>	<b>-19 479</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	156 693	-196 121
Endring i midlertidige forskjeller	139 753	0
Permanente forskjeller	6 624	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 685	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>232 385</b>	<b>-196 121</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	444	444
Balanseført betalbar skatt	53 257	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	100 000	6 028 214	<b>6 128 214</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>			
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>6 028 214</b>	<b>6 128 214</b>
Årsresultat		103 437	103 437
Ordinært utbytte		-150 000	-150 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 981 651</b>	<b>6 081 651</b>



## Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 628 852	362 705	2 991 557
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	-308 869	-308 869
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 628 852	53 836	2 682 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-1 716 505	-53 836	-1 770 341
Årets avskrivninger	105 155	23 743	128 898
Avskrivningssats	0-4%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Nei	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Finn Bratteng	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	1 000	100,00	100,00
Sum			1 000	100,00	100,00

### Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Triangel Utvikling AS	50,00	50,00	1 342 290	97 732
GRID AS	100,00	100,00	83 219	-3 963

### Lån til datterselskap og felleskontrollert virksomhet:

Selskap	2020	2019
Lån til datterselskap	432 520	432 520
Lån til felleskontrollert virksomhet	1 147 814	1 147 814

## Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	50 010
--------------------------	--------