



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 516 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGENSGATE 75 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kongens gate 75
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pauline Sandgren Steinskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 600 720	1 576 270
Sum inntekter		1 600 720	1 576 270
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 003	12 003
Annen driftskostnad	2,5,6	1 079 662	998 328
Sum kostnader		1 205 764	1 090 200
Driftsresultat		394 956	486 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 863	4 211
Sum finansinntekter		3 863	4 211
Annen finanskostnad		88 624	65 705
Sum finanskostnader		88 624	65 705
Netto finans		-84 761	-61 494
Ordinært resultat før skattekostnad		310 194	424 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 194	424 575
Årsresultat	7,8	310 195	424 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-310 195	-424 576
Sum overføringer og disponeringer		-310 195	-424 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	2 352 666	2 352 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	19 821	31 824
Sum varige driftsmidler		2 372 487	2 384 490
Sum anleggsmidler		2 372 487	2 384 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	264 452	247 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 460	1 899 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 460	1 899 075
Sum omløpsmidler	7	2 258 912	2 146 542
SUM EIENDELER		4 631 399	4 531 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		631 781	321 586
Sum egenkapital	8	635 282	325 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	2 592 748	2 848 859
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	1 197 000	1 197 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 789 748	4 045 859
Sum langsiktig gjeld		3 789 748	4 045 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 216	158 818
Annen kortsiktig gjeld		6 153	1 269
Sum kortsiktig gjeld	7	206 369	160 087
Sum gjeld		3 996 117	4 205 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 399	4 531 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600107

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 516 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGENSGATE 75 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kongens gate 75
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pauline Sandgren Steinskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 859 516 912
KONGENSGATE 75 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 600 720	1 576 270
Sum inntekter		1 600 720	1 576 270
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 003	12 003
Annen driftskostnad	2,5,6	1 079 662	998 328
Sum kostnader		1 205 764	1 090 200
Driftsresultat		394 956	486 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 863	4 211
Sum finansinntekter		3 863	4 211
Annen finanskostnad		88 624	65 705
Sum finanskostnader		88 624	65 705
Netto finans		-84 761	-61 494
Ordinært resultat før skattekostnad		310 194	424 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 194	424 575
Årsresultat	7,8	310 195	424 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-310 195	-424 576
Sum overføringer og disponeringer		-310 195	-424 576



Organisasjonsnr: 859 516 912
KONGENSGATE 75 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	2 352 666	2 352 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	19 821	31 824
Sum varige driftsmidler		2 372 487	2 384 490
Sum anleggsmidler		2 372 487	2 384 490

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	11	264 452	247 467
----------------	----	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 460	1 899 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 460	1 899 075

Sum omløpsmidler	7	2 258 912	2 146 542
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 631 399	4 531 032
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		631 781	321 586
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	8	635 282	325 086
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	2 592 748	2 848 859
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	1 197 000	1 197 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 789 748	4 045 859
Sum langsiktig gjeld		3 789 748	4 045 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 216	158 818
Annen kortsiktig gjeld		6 153	1 269
Sum kortsiktig gjeld	7	206 369	160 087
Sum gjeld		3 996 117	4 205 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 399	4 531 032



Organisasjonsnr: 859 516 912
KONGENSGATE 75 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 451 KONGENSGATE 75 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		943 320	943 320	943 320	1 069 440
Inndekning av renter		84 700	64 050	65 020	95 943
Inndekning av ord. avdrag		255 675	259 980	262 613	253 773
Innbetalt kabel TV		168 420	157 920	170 520	179 000
Vaskeri inntekter		1 605	4 000	3 500	3 000
Vedlikeholdsfond	1	147 000	147 000	147 000	147 000
Sum inntekter		1 600 720	1 576 270	1 591 973	1 748 156
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 625	9 063	9 500	12 000
Styrehonorar	3	100 000	70 000	70 000	100 000
Forretningsførerhonorar		48 360	45 426	47 500	47 500
Rådgivningstjenester		26 256	26 256	33 000	27 000
Vaktmestertjenester		124 693	111 876	108 000	124 000
Andre tjenester		0	6 813	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	14 100	9 870	9 870	14 100
Vedlikehold/serviceavtaler	5	287 389	211 144	362 347	420 565
Kabel-tv		168 417	157 915	170 520	179 000
Forsikring		91 557	85 570	90 000	97 000
Kommunale avgifter		292 307	290 140	300 000	321 000
Festeavgifter		2 456	1 561	1 600	1 700
Strøm		12 727	37 378	40 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		371	0	0	0
Telefon og porto		5 219	8 014	7 500	4 500
Andre driftsutgifter	6	7 285	7 172	6 500	10 000
Avskrivninger		12 003	12 003	12 003	8 075
Sum driftskostnader		1 205 764	1 090 200	1 268 340	1 401 440
Driftsresultat		394 956	486 070	323 633	346 716
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 863	4 211	4 000	3 000
Rentekostnad		88 624	65 705	65 020	95 943
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-84 761	-61 494	-61 020	-92 943
Årsresultat	7, 8	310 195	424 576	262 613	253 773
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-310 195	-424 576	262 613	253 773
Sum disponering av resultat		-310 195	-424 576	262 613	253 773

KONGENSGATE 75 BORETTSLAG



Balanserapport klient 451 KONGENSGATE 75 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	2 352 666	2 352 666
Andre driftsmidler	9	19 821	31 824
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 372 487	2 384 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 564	11 363
Andre fordringer	11	248 888	236 104
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 994 458	1 899 073
Skattetrekkskonto, bundne midler		2	2
Sum omløpsmidler	7	2 258 912	2 146 542
SUM EIENDELER		4 631 399	4 531 032

KONGENSGATE 75 BORETTSLAG



Balanserapport klient 451 KONGENSGATE 75 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Annen egenkapital		321 586	321 586
Årets resultat		310 195	0
Sum egenkapital	8	635 282	325 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	2 592 748	2 848 859
Borettsinnskudd	10, 12	1 197 000	1 197 000
Sum langsiktig gjeld		3 789 748	4 045 859
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 171	0
Leverandørgjeld		200 216	158 818
Påløpne renter		1 394	1 269
Annen kortsiktig gjeld		588	0
Sum kortsiktig gjeld	7	206 369	160 087
Sum gjeld		3 996 117	4 205 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 399	4 531 032

Sted: _____, dato: _____

Pauline Sandgren Steinskog
Styreleder

Vibeke Sletten
Styremedlem

Christine Svarstad
Styremedlem

KONGENSGATE 75 BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Innkrevd til vedlikeholdsfond

Innbetaling til vedlikeholdsfond pålydende kr 147.000 inngår i ordinært resultat, som så inngår i egenkapitalen. Således vil ikke vedlikeholdsfond fremkomme som egen post i balansen, men inngå i opptjent egenkapital.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	12 625	9 063
Sum	12 625	9 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	100 000	70 000
Sum	100 000	70 000



Noter 2022

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 100	9 870
Sum	14 100	9 870

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer ut over styrehonorar i 2022.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	96 250	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	70 339	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	39 248	4 873
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	0	2 247
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	36 358	200 444
6614 EGENANDEL SKADER	20 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	14 755	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	5 916	0
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	4 522	3 580
Sum	287 389	211 144

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6600 inkluderer maling av trappeoppgang kr 96 250.

Konto 6604 inkluderer nye lamper trappeoppgang kr 33 219.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	3 605	4 287
7720 GENERALFORSAMLING	588	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 091	2 886
Sum	7 285	7 172

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 986 455	1 810 030
Årets resultat	310 195	424 576
Tilbakeføring avskrivninger	12 003	12 003
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-256 111	-260 153
B. Årets endringer i disponible midler	66 087	176 426
C. Disponible midler UB	2 052 542	1 986 455
Omløpsmidler	2 258 912	2 146 542
- Kortsiktig gjeld	206 369	160 087
Disponible midler 31.12	2 052 542	1 986 455

KONGENSGATE 75 BORETTSLAG



Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	3 500	3 500
Annen egenkapital 01.01	321 586	-102 989
Årets resultat	310 195	424 576
Sum egenkapital 31.12	635 282	325 086

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning	Videoutstyr, kj. 2011	Vaskemaskin 1	Vaskemaskin 2	IPSO CD 10 Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 352 666	21 123	27 500	27 500	24 875
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 352 666	21 123	27 500	27 500	24 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	21 123	25 536	25 536	8 982
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 352 666	0	1 964	1 964	15 893
Årets avskrivninger :	0	0	3 929	3 929	4 146
Anskaffelsesår :	1973	2011	2016	2016	2020
Antatt levetid i år :		5	7	7	6

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 789 748	4 045 859
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 352 666	2 352 666

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:
Periodiserte kostnader kr 213 100
Purregebyr mot beboere kr 175
Fordring Kongensgate 75 AS kr 35 613



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008032250
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Flyt. rente nom. 4,30%
Beregnet innfridd:	25.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 130 000
Lånesaldo 01.01:	2 848 859
Avdrag i perioden:	256 111
Lånesaldo 31.12:	2 592 748

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008032250	35	74 079	2 592 765

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for KONGENSGATE 75 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KONGENSGATE 75 BORETTSLAG

Styreleder	Pauline Sandgren Steinskog (sign.)	01.06.2023
Styremedlem	Vibeke Sletten (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Christine Svarstad (sign.)	12.05.2023



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i KONGENSGATE 75 BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KONGENSGATE 75 BORETTSLAG's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodø	Knaresund	Stjøvanger	Ålesund
Drammen	Kristiansand		



Uavhengig revisors beretning - KONGENSGATE 75 BORETTSLAG

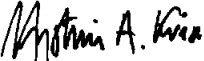
for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 5. juni 2023
KPMG AS


Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor