



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 557 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 4 044 211        | 3 509 926        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 044 211</b> | <b>3 509 926</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      |                  | 247 572          |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 328 758          | 116 639          |
| Annen driftskostnad                           |      | 424 399          | 432 465          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>753 157</b>   | <b>796 675</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 291 054</b> | <b>2 713 251</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      |                  | 18 338           |
| Annen renteinntekt                            |      | 231              | 1 458            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>231</b>       | <b>19 796</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 514 190          | 171 477          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>514 190</b>   | <b>171 477</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-513 959</b>  | <b>-151 681</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 777 095</b> | <b>2 561 570</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 610 961          | 563 545          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 166 134</b> | <b>1 998 025</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>2 166 134</b> | <b>1 998 025</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 166 134</b> | <b>1 998 025</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 166 134</b> | <b>1 998 025</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 15 313 558        | 15 429 396        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 6 | <b>15 313 558</b> | <b>15 429 396</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 313 558</b> | <b>15 429 396</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 13 337            | 309 464           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 52 833            | 72 316            |
| Konsernfordringer                              | 3    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>66 170</b>     | <b>381 780</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 163 046           | 1 386 139         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>163 046</b>    | <b>1 386 139</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>229 216</b>    | <b>1 767 919</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 542 774</b> | <b>17 197 315</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7    | 60 000            | 60 000            |
| Beholdning av egne aksjer                | 7    |                   |                   |
| Overkurs                                 |      | 3 876 878         | 3 876 878         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 43 187            | 43 187            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 980 065</b>  | <b>3 980 065</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 818 013           | 539 194           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>818 013</b>    | <b>539 194</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>4 798 078</b>  | <b>4 519 259</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 577 506           | 498 865           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>577 506</b>    | <b>498 865</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3    | 7 739 853         | 10 220 479        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 739 853</b>  | <b>10 220 479</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 317 359</b>  | <b>10 719 344</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 7 703             | 3 528             |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 2 419 635         | 1 955 184         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 427 338</b>  | <b>1 958 712</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>10 744 697</b> | <b>12 678 056</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>15 542 775</b> | <b>17 197 315</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 6    |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 6    |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 557 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 557 605  
BEDRIFTSVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 4 044 211        | 3 509 926        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>4 044 211</b> | <b>3 509 926</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   |             |                  | 247 572          |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2           | 328 758          | 116 639          |
| Annen driftskostnad                           |             | 424 399          | 432 465          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>753 157</b>   | <b>796 675</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>3 291 054</b> | <b>2 713 251</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             |                  | 18 338           |
| Annen renteinntekt                            |             | 231              | 1 458            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>231</b>       | <b>19 796</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3           | 514 190          | 171 477          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>514 190</b>   | <b>171 477</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-513 959</b>  | <b>-151 681</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4           | 610 961          | 563 545          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>2 166 134</b> | <b>1 998 025</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5           | <b>2 166 134</b> | <b>1 998 025</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 166 134</b> | <b>1 998 025</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>2 166 134</b> | <b>1 998 025</b> |



Organisasjonsnr: 919 557 605  
BEDRIFTSVEGEN 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |            |            |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 2 | 15 313 558 | 15 429 396 |
|--------------|---|------------|------------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |             |                   |                   |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>2, 6</b> | <b>15 313 558</b> | <b>15 429 396</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |   |  |  |
|---------|---|--|--|
| konsern | 3 |  |  |
|---------|---|--|--|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>15 313 558</b> | <b>15 429 396</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |        |         |
|-----------------|--|--------|---------|
| Kundefordringer |  | 13 337 | 309 464 |
|-----------------|--|--------|---------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |        |        |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer |  | 52 833 | 72 316 |
|------------|--|--------|--------|

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 3 |  |  |
|-------------------|---|--|--|

|                       |  |               |                |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>66 170</b> | <b>381 780</b> |
|-----------------------|--|---------------|----------------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |         |           |
|----|--|---------|-----------|
| l. |  | 163 046 | 1 386 139 |
|----|--|---------|-----------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |                |                  |
|------------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>163 046</b> | <b>1 386 139</b> |
|------------------------------|--|----------------|------------------|

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>229 216</b> | <b>1 767 919</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>15 542 774</b> | <b>17 197 315</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |        |        |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 7 | 60 000 | 60 000 |
|--------------|---|--------|--------|



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer                  | 7        |                   |                   |
| Overkurs                                   |          | 3 876 878         | 3 876 878         |
| Annen innskutt egenkapital                 |          | 43 187            | 43 187            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>3 980 065</b>  | <b>3 980 065</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |          | 818 013           | 539 194           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>818 013</b>    | <b>539 194</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>5</b> | <b>4 798 078</b>  | <b>4 519 259</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 4        | 577 506           | 498 865           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>577 506</b>    | <b>498 865</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 3        | 7 739 853         | 10 220 479        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>7 739 853</b>  | <b>10 220 479</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>8 317 359</b>  | <b>10 719 344</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |          | 7 703             | 3 528             |
| Betalbar skatt                             | 4        |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 3        | 2 419 635         | 1 955 184         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>2 427 338</b>  | <b>1 958 712</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>10 744 697</b> | <b>12 678 056</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>15 542 775</b> | <b>17 197 315</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>              |          |                   |                   |
| Garantistillelser                          | 6        |                   |                   |
| Pantstillelser                             | 6        |                   |                   |



Organisasjonsnr: 919 557 605  
BEDRIFTSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023

## Bedriftsvegen 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 557 605



## BEDRIFTSVEGEN 1 AS

### RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | NOTE | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                      |      | 4 044 211        | 3 509 926        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>4 044 211</b> | <b>3 509 926</b> |
| Varekostnad                              |      | 0                | 247 572          |
| Avskrivning på driftsmidler              | 2    | 328 758          | 116 639          |
| Annen driftskostnad                      |      | 424 399          | 432 465          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>753 157</b>   | <b>796 675</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>3 291 054</b> | <b>2 713 251</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |      | 0                | 18 338           |
| Annen renteinntekt                       |      | 231              | 1 458            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3    | 514 190          | 171 477          |
| <b>Netto finansresultat</b>              |      | <b>-513 959</b>  | <b>-151 681</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>2 777 095</b> | <b>2 561 570</b> |
| Skattekostnad på resultat                | 4    | 610 961          | 563 545          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       | 5    | <b>2 166 134</b> | <b>1 998 025</b> |



**BEDRIFTSVEGEN 1 AS**

**BALANSE PR 31. DESEMBER**

| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 15 313 558        | 15 429 396        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2, 6</b> | <b>15 313 558</b> | <b>15 429 396</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>15 313 558</b> | <b>15 429 396</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 13 337            | 309 464           |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 52 833            | 72 316            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>66 170</b>     | <b>381 780</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |             | <b>163 046</b>    | <b>1 386 139</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>229 216</b>    | <b>1 767 919</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |             | <b>15 542 774</b> | <b>17 197 315</b> |



### BEDRIFTSVEGEN 1 AS

#### BALANSE PR 31. DESEMBER

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7        | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs                               |          | 3 876 878         | 3 876 878         |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 43 187            | 43 187            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>3 980 065</b>  | <b>3 980 065</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 818 013           | 539 194           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>818 013</b>    | <b>539 194</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>4 798 078</b>  | <b>4 519 259</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4        | 577 506           | 498 865           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>577 506</b>    | <b>498 865</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 3        | 7 739 853         | 10 220 479        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>7 739 853</b>  | <b>10 220 479</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 7 703             | 3 528             |
| Konserngjeld                           | 3        | 2 419 635         | 1 955 184         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>2 427 338</b>  | <b>1 958 712</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>10 744 697</b> | <b>12 678 056</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |          | <b>15 542 775</b> | <b>17 197 315</b> |

Stavanger, 22.01.2024  
Styret i Bedriftsvegen 1 AS

Ola Helland  
styreleder

Kristen Helland  
styremedlem/daglig leder

Bernt Helland  
styremedlem



**BEDRIFTSVEGEN 1 AS**

**919 557 605**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet på leveringstidspunktet. Dette vil normalt være når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidpunktet.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **KONSERN**

Selskapet inngår i konsern til Helland AS.  
Iht. regler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**BEDRIFTSVEGEN 1 AS**

**SIDE 5**



## BEDRIFTSVEGEN 1 AS

919 557 605

### Note 1 Lønnskostnader

Bedriftsvegen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 15 864 827             | 15 864 827        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 212 920                | 212 920           |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>16 077 747</b>      | <b>16 077 747</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 764 189                | 764 189           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>15 313 558</b>      | <b>15 313 558</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 328 758                | 328 758           |
| Økonomisk levetid                  | 20-50 år               |                   |
| Avskrivningsplan                   | Lineær                 |                   |

Selskapets eiendom er benyttet som sikkerhet for lån i morselskap.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                   |                   |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Gjeld</b>                    |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern | 7 739 853         | 10 220 479        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 2 419 635         | 1 955 184         |
| <b>Sum</b>                      | <b>10 159 488</b> | <b>12 175 663</b> |

Det er beregnet renter med kr 514 190 på lån til selskap i samme konsern

Selskapets eiendom er benyttet som sikkerhet for lån i morselskap.

Det er ikke avtalt endelig forfall på konsernmellomværende.



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

919 557 605

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 532 320        | 430 140        |
| Endring i utsatt skatt                   | 78 641         | 133 405        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>610 961</b> | <b>563 545</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 2 777 095      | 2 561 570      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -357 460       | -606 386       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -2 419 635     | -1 955 184     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 532 320        | 430 140        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -532 320       | -430 140       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Beregning av effektiv skattesats         |                |                |
| Resultat før skatt                       | 2 777 095      | 2 561 570      |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 610 961        | 563 545        |
| <b>Sum</b>                               | <b>610 961</b> | <b>563 545</b> |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %         | 22,0 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      | <b>Endring</b>  |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 2 610 648        | 2 249 594        | -361 055        |
| Gevinst – og tapskonto           | 14 379           | 17 974           | 3 595           |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 625 027</b> | <b>2 267 568</b> | <b>-357 460</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 625 027</b> | <b>2 267 568</b> | <b>-357 460</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>577 506</b>   | <b>498 865</b>   | <b>-78 641</b>  |

## Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 60 000              | 3 876 878        | 43 187                            | 539 194                  | 4 519 259              |
| Årets resultat       |                     |                  |                                   | 2 166 134                | 2 166 134              |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                  |                                   | -1 887 315               | -1 887 315             |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>60 000</b>       | <b>3 876 878</b> | <b>43 187</b>                     | <b>818 013</b>           | <b>4 798 078</b>       |

BEDRIFTSVEGEN 1 AS

SIDE 7



**BEDRIFTSVEGEN 1 AS** **919 557 605**

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

|  | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Faste eiendommer                                     | 15 313 558        | 0                 |
| <b>Sum</b>   | <b>15 313 558</b> | <b>0</b>          |

Selskapets eiendom er benyttet som sikkerhet for lån i morselskap.

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSVEGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 2,0              | 60 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |                  | <b>60 000</b>  |

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                        | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Dkar Næringseiendom AS | 30 000          | 100,0            | 100,0              |