



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 342 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUFF INVEST AS
Forretningsadresse: Oserødveien 134A
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Michael Bruflodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 108	12 521
Sum kostnader		12 108	12 521
Driftsresultat		-12 108	-12 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Netto finans			11
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 108	-12 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 108	-12 510
Årsresultat	2	-12 108	-12 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs			-300 000
Tilleggsutbytte			300 000
Udekket tap	3	-12 108	-12 510
Sum overføringer og disponeringer		-12 108	-12 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 415 000	4 415 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 415 000	4 415 000
Sum anleggsmidler		4 415 000	4 415 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		301 258
Sum fordringer			301 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 370	39 290
Sum omløpsmidler		37 370	340 548
SUM EIENDELER		4 452 370	4 755 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	4 420 000	4 420 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		4 470 430	4 470 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-54 118	-42 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	-54 118	-42 010
Sum opptjent egenkapital		-54 118	-42 010
Sum egenkapital		4 416 312	4 428 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 930	
Utbytte			300 000
Gjeld til ansatte og personlig eiere	6	16 379	16 379
Annen kortsiktig gjeld	6	10 749	10 749
Annen kortsiktig gjeld		27 128	327 128
Sum kortsiktig gjeld		36 058	327 128
Sum gjeld		36 058	327 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 452 370	4 755 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565476

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 342 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUFF INVEST AS
Forretningsadresse: Oserødveien 134A
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Michael Brufloedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 342 498
BRUFF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 108	12 521
Sum kostnader		12 108	12 521
Driftsresultat		-12 108	-12 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Netto finans			11
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 108	-12 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 108	-12 510
Årsresultat	2	-12 108	-12 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs			-300 000
Tilleggsutbytte			300 000
Udekket tap	3	-12 108	-12 510
Sum overføringer og disponeringer		-12 108	-12 510



Organisasjonsnr: 919 342 498
BRUFF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 415 000	4 415 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 415 000	4 415 000
Sum anleggsmidler		4 415 000	4 415 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4		301 258
Sum fordringer			301 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 370	39 290
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		37 370	340 548
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 452 370	4 755 548
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	4 420 000	4 420 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		4 470 430	4 470 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	-54 118	-42 010
Annen egenkapital	3	-54 118	-42 010
Sum opptjent egenkapital		-54 118	-42 010

Sum egenkapital		4 416 312	4 428 420
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		8 930	
Utbytte			300 000
Gjeld til ansatte og personlig eiere	6	16 379	16 379
Annen kortsiktig gjeld	6	10 749	10 749
Annen kortsiktig gjeld		27 128	327 128
Sum kortsiktig gjeld		36 058	327 128
Sum gjeld		36 058	327 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 452 370	4 755 548



Organisasjonsnr: 919 342 498
BRUFF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	200.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Truls Michael Brufloodt	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte dermed ingen lønnskostnader i regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tønsberg Boligutvikling AS	50.00%	50.00%	8717236.00	342490.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bruff Invest AS	Oserødveien 134a 3135 TORØD 0722 Nøtterøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bruff Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 108	-12 510
Årets skattegrunnlag	<u>-12 108</u>	<u>-12 510</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-63 688	-51 580
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-63 688</u>	<u>-51 580</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-14 011	-11 348

Netto utsatt skattefordel er valgt ikke bokført.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	4 420 000	-9 570	-42 010	4 428 420
Årsresultat	0	0	0	-12 108	-12 108
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>4 420 000</u>	<u>-9 570</u>	<u>-54 118</u>	<u>4 416 312</u>



Bruff Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelse s- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tønsberg Boligutvikling AS	2017	Færder	50 %	342 490	8 717 236	4 415 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Truls Michael Bruflodt, Styrets leder	300	100 %	100 %

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til eneksjonær Truls Michael Bruflodt med kr 16 379 og gjeld til hans heleide selskap, Bruff Consult AS, med kr 10 750 . Gjelden er ikke rentebærende.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte dermed ingen lønnskostnader i regnskapet.