



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KING CITY AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 7
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kin Tung Stephen Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 280	580 813
Sum inntekter		644 280	580 813
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 600	37 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	201 196	175 031
Sum kostnader		238 796	212 631
Driftsresultat		405 484	368 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 865	6 109
Annen finansinntekt			128 611
Sum finansinntekter		1 865	134 720
Annen rentekostnad		9 763	283
Sum finanskostnader		9 763	283
Netto finans		-7 898	134 437
Resultat før skattekostnad		397 585	502 620
Skattekostnad på resultat	4	87 589	90 075
Årsresultat	5	309 996	412 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 996	412 545
Totalresultat		309 996	412 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		309 996	412 545
Sum overføringer og disponeringer		309 996	412 545



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 530 001	12 530 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	56 400	94 000
Sum varige driftsmidler		12 586 401	12 624 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	580 000	580 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 580 000	2 580 000
Sum anleggsmidler		15 166 401	15 204 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 910	6 673
Sum fordringer		7 910	6 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 643	484 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 643	484 809
Sum omløpsmidler		405 553	491 482
SUM EIENDELER		15 571 955	15 695 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 302 054	14 992 058
Sum opptjent egenkapital		15 302 054	14 992 058
Sum egenkapital	5	15 402 054	15 092 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 581	33 396
Sum avsetninger for forpliktelser		22 581	33 396
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 581	33 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 354	-7
Betalbar skatt	4	98 404	101 526
Annen kortsiktig gjeld		45 561	468 511
Sum kortsiktig gjeld		147 319	570 030
Sum gjeld		169 900	603 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 571 955	15 695 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588205

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KING CITY AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 7
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kin Tung Stephen Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 417 203
KING CITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 280	580 813
Sum inntekter		644 280	580 813
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 600	37 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	201 196	175 031
Sum kostnader		238 796	212 631
Driftsresultat		405 484	368 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 865	6 109
Annen finansinntekt			128 611
Sum finansinntekter		1 865	134 720
Annen rentekostnad		9 763	283
Sum finanskostnader		9 763	283
Netto finans		-7 898	134 437
Resultat før skattekostnad		397 585	502 620
Skattekostnad på resultat	4	87 589	90 075
Årsresultat	5	309 996	412 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 996	412 545
Totalresultat		309 996	412 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		309 996	412 545
Sum overføringer og disponeringer		309 996	412 545



Organisasjonsnr: 972 417 203
KING CITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 530 001	12 530 001
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	56 400	94 000
Sum varige driftsmidler		12 586 401	12 624 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	580 000	580 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 580 000	2 580 000
Sum anleggsmidler		15 166 401	15 204 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 910	6 673
Sum fordringer		7 910	6 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		397 643	484 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 643	484 809
Sum omløpsmidler		405 553	491 482
SUM EIENDELER		15 571 955	15 695 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 302 054	14 992 058
Sum opptjent egenkapital		15 302 054	14 992 058
Sum egenkapital	5	15 402 054	15 092 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 581	33 396
Sum avsetninger for forpliktelser		22 581	33 396
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 581	33 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 354	-7
Betalbar skatt	4	98 404	101 526
Annen kortsiktig gjeld		45 561	468 511
Sum kortsiktig gjeld		147 319	570 030
Sum gjeld		169 900	603 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 571 955	15 695 483



Organisasjonsnr: 972 417 203
KING CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kin Yan Lam
2025-05-14

BankID Signing
Kin Tung Stephen Lam
2025-05-14

RESULTATREGNSKAP

KING CITY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		644 280	580 813
Sum driftsinntekter		644 280	580 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 600	37 600
Annen driftskostnad	2	201 196	175 031
Sum driftskostnader		238 796	212 631
Driftsresultat		405 484	368 182
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 865	6 109
Annen finansinntekt		0	128 611
Annen rentekostnad		9 763	283
Resultat av finansposter		-7 898	134 437
Resultat før skattekostnad		397 585	502 620
Skattekostnad på resultat	4	87 589	90 075
Resultat		309 996	412 545
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	309 996	412 545
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		309 996	412 545
Sum overføringer		309 996	412 545



BALANSE

KING CITY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 530 001	12 530 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	56 400	94 000
Sum varige driftsmidler		12 586 401	12 624 001
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	580 000	580 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 580 000	2 580 000
Sum anleggsmidler		15 166 401	15 204 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 910	6 673
Sum fordringer		7 910	6 673
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 643	484 809
Sum omløpsmidler		405 553	491 482
Sum eiendeler		15 571 955	15 695 483

KING CITY AS

SIDE 2



BALANSE

KING CITY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 302 054	14 992 058
Sum opptjent egenkapital		15 302 054	14 992 058
Sum egenkapital	5	15 402 054	15 092 058
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	22 581	33 396
Sum avsetning for forpliktelser		22 581	33 396
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 354	-7
Betalbar skatt	4	98 404	101 526
Annen kortsiktig gjeld		45 561	468 511
Sum kortsiktig gjeld		147 319	570 030
Sum gjeld		169 900	603 426
Sum egenkapital og gjeld		15 571 955	15 695 483

Oslo, 14.05.2025
Styret i King City AS

Kin Tung Stephen Lam
styreleder/daglig leder

Har Fu Wong
styremedlem

Kin Yan Lam
styremedlem

Fiona Hwa Lee
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Transportmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 110 001	188 000	13 298 001
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 110 001	188 000	13 298 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	131 600	131 600
Bokført verdi 31.12.2024	13 110 001	56 400	13 166 401
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	94 000	94 000
Årets avskrivninger	0	37 600	37 600
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	131 600	131 600
Avskrivningssatser	0 %	20%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 404	101 526
Endring i utsatt skatt	-10 815	-11 451
Skattekostnad ordinært resultat	87 589	90 075
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	397 585	502 620
Permanente forskjeller	548	-93 189
Endring i midlertidige forskjeller	49 160	52 050
Skattepliktig inntekt	447 293	461 480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 404	101 526
Sum betalbar skatt i balansen	98 404	101 526

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-20 605	-2 256	18 349
Gevinst – og tapskonto	123 244	154 054	30 811
Sum	102 639	151 799	49 160
Grunnlag for utsatt skatt	102 639	151 799	49 160
Utsatt skatt (22 %)	22 581	33 396	10 815



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	14 992 058	15 092 058
Årets resultat				309 996	309 996
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	15 302 054	15 402 054

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KING CITY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAM KIN WING	4	40,0	40,0
Kin Tung Stephen Lam	3	30,0	30,0
Kin Yan Lam	3	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kin Yan Lam	styremedlem	3
Kin Tung Stephen Lam	styreleder/daglig leder	3
Totalt antall aksjer		6