



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 464 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESKOHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Treskosvingen 14  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapscenteret Verdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		733 071	672 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 071</b>	<b>672 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 700
Annen driftskostnad	1	246 658	246 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 658</b>	<b>248 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 413</b>	<b>424 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>36</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			47
Annen rentekostnad		239 521	167 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 521</b>	<b>167 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 183</b>	<b>-167 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 230</b>	<b>257 062</b>
Skattekostnad på resultat		53 204	55 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 026</b>	<b>201 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 026</b>	<b>201 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 026</b>	<b>201 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 026</b>	<b>201 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 026	201 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 026</b>	<b>201 607</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 487 000	4 487 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 487 000</b>	<b>4 487 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 487 000</b>	<b>4 487 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 076	74 900
Andre kortsiktige fordringer		31 352	28 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 428</b>	<b>103 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 992	74 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 992</b>	<b>74 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 420</b>	<b>177 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 697 420</b>	<b>4 664 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		679 175	485 149



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 175</b>	<b>485 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 129 175</b>	<b>935 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 237 991	3 440 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 237 991</b>	<b>3 440 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 237 991</b>	<b>3 440 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		53 204	55 455
Annen kortsiktig gjeld	3	277 050	233 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 254</b>	<b>288 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 568 245</b>	<b>3 729 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 697 420</b>	<b>4 664 376</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 464 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESKOHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Treskosvingen 14  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapssenteret Verdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 464 182  
TRESKOHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		733 071	672 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 071</b>	<b>672 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	246 658	246 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 658</b>	<b>248 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 413</b>	<b>424 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>36</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		239 521	167 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 521</b>	<b>167 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 183</b>	<b>-167 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		53 204	55 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 026</b>	<b>201 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 026</b>	<b>201 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 026</b>	<b>201 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 026</b>	<b>201 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 026</b>	<b>201 607</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 237 991	3 440 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 237 991</b>	<b>3 440 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 237 991</b>	<b>3 440 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		53 204	55 455
Annen kortsiktig gjeld	3	277 050	233 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 254</b>	<b>288 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 568 245</b>	<b>3 729 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 697 420</b>	<b>4 664 376</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 893 464 182  
TRESKOHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

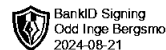
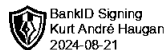
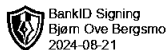
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

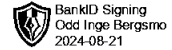
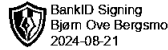


## Treskohuset Eiendom AS

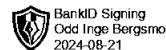
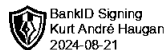
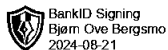
org.nr. 893 464 182

### Årsregnskap 2023

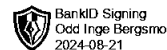
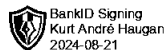
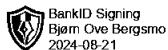
- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



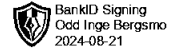
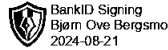
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Treskohuset Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		733 071	672 991
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>733 071</b>	<b>672 991</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 700
Annen driftskostnad	1	246 658	246 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 658</b>	<b>248 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 413</b>	<b>424 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	36
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	47
Annen rentekostnad		239 521	167 525
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-239 183</b>	<b>-167 536</b>
Resultat før skattekostnad		247 230	257 062
Skattekostnad på resultat		53 204	55 455
<b>Resultat</b>		<b>194 026</b>	<b>201 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 026</b>	<b>201 607</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 026	201 607
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 026</b>	<b>201 607</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Treskohuset Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 487 000	4 487 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 487 000</b>	<b>4 487 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 487 000</b>	<b>4 487 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 076	74 900
Andre kortsiktige fordringer		31 352	28 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 428</b>	<b>103 042</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 992	74 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 420</b>	<b>177 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 697 420</b>	<b>4 664 376</b>
<b>Treskohuset Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Treskohuset Eiendom AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		679 175	485 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 175</b>	<b>485 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 129 175</b>	<b>935 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 237 991	3 440 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 237 991</b>	<b>3 440 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		53 204	55 455
Annen kortsiktig gjeld	3	277 050	233 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 254</b>	<b>288 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 568 245</b>	<b>3 729 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 697 420</b>	<b>4 664 376</b>
Verdal , 30.06.2024 Styret i Treskohuset Eiendom AS			
<hr/> Bjørn-Ove Bergsmo styreleder	<hr/> Odd Inge Bergsmo styremedlem	<hr/> Kurt André Haugan styremedlem	
<b>Treskohuset Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

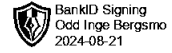
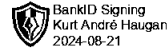
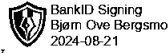
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Treskohuset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 237 991
<b>Sum</b>	<b>3 237 991</b>

Balanseført verdi av  
eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 487 000
Maskiner og anlegg	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0
<b>Sum</b>	<b>4 487 000</b>

Andel av lån som forfaller etter 5 år fra regnskapsårets slutt er kr 2 407 219,-

## Note 3 Lån fra nærstående parter

Aksjonær har har ytet Treskohuset Eiendom ASet lån på NOK 68 550. Det er inkludert renter for 2023 på kr 2 985,-.