



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 579 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODØLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikvegen 27
2134 AUSTVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve L. Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		939 232	974 142
Annen driftsinntekt		67	20 000
Sum inntekter		939 299	994 142
Kostnader			
Varekostnad		19 063	0
Lønnskostnad	1	174 557	244 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	430 054	396 075
Annen driftskostnad		692 359	716 647
Sum kostnader		1 316 032	1 357 133
Driftsresultat		-376 733	-362 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 286	5 134
Sum finansinntekter		33 286	5 134
Annen rentekostnad		149	131
Sum finanskostnader		149	131
Netto finans		33 137	5 003
Resultat før skattekostnad		-343 596	-357 988
Årsresultat		-343 596	-357 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-357 988
Annen egenkapital		-343 596	0
Sum overføringer og disponeringer		-343 596	-357 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 501 677	3 921 314
Maskiner og anlegg		28 577	20 890
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 530 254	3 942 204
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 530 254	3 942 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		783	53 264
Andre kortsiktige fordringer		41 093	36 499
Sum fordringer		41 876	89 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 764	2 036 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 764	2 036 630
Sum omløpsmidler		2 116 640	2 126 393
SUM EIENDELER		5 646 894	6 068 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 289 140	5 632 736
Sum opptjent egenkapital		5 289 140	5 632 736
Sum egenkapital		5 439 140	5 782 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 501	46 954
Skyldige offentlige avgifter		166 449	190 415
Annen kortsiktig gjeld		21 804	48 492
Sum kortsiktig gjeld		207 754	285 861
Sum gjeld		207 754	285 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 646 895	6 068 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635585

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 579 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODØLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikvegen 27
2134 AUSTVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve L. Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 579 674
ODØLINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		939 232	974 142
Annen driftsinntekt		67	20 000
Sum inntekter		939 299	994 142
Kostnader			
Varekostnad		19 063	0
Lønnskostnad	1	174 557	244 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	430 054	396 075
Annen driftskostnad		692 359	716 647
Sum kostnader		1 316 032	1 357 133
Driftsresultat		-376 733	-362 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 286	5 134
Sum finansinntekter		33 286	5 134
Annen rentekostnad		149	131
Sum finanskostnader		149	131
Netto finans		33 137	5 003
Resultat før skattekostnad		-343 596	-357 988
Årsresultat		-343 596	-357 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-357 988
Annen egenkapital		-343 596	0
Sum overføringer og disponeringer		-343 596	-357 988



Organisasjonsnr: 976 579 674
ODØLINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 501 677	3 921 314
Maskiner og anlegg		28 577	20 890
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 530 254	3 942 204
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 530 254	3 942 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		783	53 264
Andre kortsiktige fordringer		41 093	36 499
Sum fordringer		41 876	89 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 764	2 036 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 764	2 036 630
Sum omløpsmidler		2 116 640	2 126 393
SUM EIENDELER		5 646 894	6 068 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 289 140	5 632 736
Sum opptjent egenkapital	5 289 140	5 632 736
Sum egenkapital	5 439 140	5 782 736
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 501	46 954
Skyldige offentlige avgifter	166 449	190 415
Annen kortsiktig gjeld	21 804	48 492
Sum kortsiktig gjeld	207 754	285 861
Sum gjeld	207 754	285 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 646 895	6 068 597



Organisasjonsnr: 976 579 674
ODØLINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	156046.00	175986.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	16541.00	23425.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



1970.00 45000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174557.00	244411.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har 1 årsverk

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7589270.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18104.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7607374.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4077121.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3530253.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	430054.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ODØLINGEN EIENDOM AS
976 579 674

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		939 232	974 142
Annen driftsinntekt		67	20 000
Sum driftsinntekter		939 299	994 142
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 063	0
Lønnskostnad	1	-174 557	-244 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-430 054	-396 075
Annen driftskostnad		-692 359	-716 647
Sum driftskostnader		-1 316 032	-1 357 133
Driftsresultat		-376 733	-362 991
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 286	5 134
Sum finansinntekter		33 286	5 134
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-149	-131
Sum finanskostnader		-149	-131
Netto finans		33 137	5 003
Resultat før skattekostnad		-343 596	-357 988
Årsresultat		-343 596	-357 988
Overføringer			
Annen egenkapital		-343 596	0
Udekket tap		0	-357 988
Sum overføringer		-343 596	-357 988



ODØLINGEN EIENDOM AS
976 579 674

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 501 677	3 921 314
Maskiner og anlegg		28 577	20 890
Sum varige driftsmidler		3 530 254	3 942 204
Sum anleggsmidler		3 530 254	3 942 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		783	53 264
Andre kortsiktige fordringer		41 093	36 499
Sum fordringer		41 876	89 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 764	2 036 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 764	2 036 630
Sum omløpsmidler		2 116 640	2 126 393
SUM EIENDELER		5 646 894	6 068 597



ODØLINGEN EIENDOM AS
976 579 674

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 289 140	5 632 736
Sum opptjent egenkapital		5 289 140	5 632 736
Sum egenkapital		5 439 140	5 782 736
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 501	46 954
Skyldige offentlige avgifter		166 449	190 415
Annen kortsiktig gjeld		21 804	48 492
Sum kortsiktig gjeld		207 754	285 861
Sum gjeld		207 754	285 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 646 895	6 068 597

Nord-Odal, 30.06.2024

Yngve Leonhard Bjørklund
styrets leder / daglig leder



ODØLINGEN EIENDOM AS
976 579 674

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	156 046	175 986
Arbeidsgiveravgift	16 541	23 425
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 970	45 000
Sum	174 557	244 411

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 1 årsverk



ODØLINGEN EIENDOM AS
976 579 674

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 589 270
Tilgang i året	18 104
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 607 374
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 077 121
Balansført verdi per 31.12.	3 530 253
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	430 054

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsoppgjør for

ODØLINGEN EIENDOM AS

976579674

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ODØLINGEN EIENDOM AS
976 579 674

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		939 232	974 142
Annen driftsinntekt		67	20 000
Sum driftsinntekter		939 299	994 142
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 063	0
Lønnskostnad	1	-174 557	-244 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-430 054	-396 075
Annen driftskostnad		-692 359	-716 647
Sum driftskostnader		-1 316 032	-1 357 133
Driftsresultat		-376 733	-362 991
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 286	5 134
Sum finansinntekter		33 286	5 134
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-149	-131
Sum finanskostnader		-149	-131
Netto finans		33 137	5 003
Resultat før skattekostnad		-343 596	-357 988
Årsresultat		-343 596	-357 988
Overføringer			
Annen egenkapital		-343 596	0
Udekket tap		0	-357 988
Sum overføringer		-343 596	-357 988



ODØLINGEN EIENDOM AS
976 579 674

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 501 677	3 921 314
Maskiner og anlegg		28 577	20 890
Sum varige driftsmidler		3 530 254	3 942 204
Sum anleggsmidler		3 530 254	3 942 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		783	53 264
Andre kortsiktige fordringer		41 093	36 499
Sum fordringer		41 876	89 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 764	2 036 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 764	2 036 630
Sum omløpsmidler		2 116 640	2 126 393
SUM EIENDELER		5 646 894	6 068 597

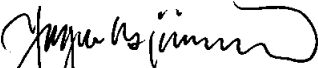


ODØLINGEN EIENDOM AS
976 579 674

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 289 140	5 632 736
Sum opptjent egenkapital		5 289 140	5 632 736
Sum egenkapital		5 439 140	5 782 736
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 501	46 954
Skyldige offentlige avgifter		166 449	190 415
Annen kortsiktig gjeld		21 804	48 492
Sum kortsiktig gjeld		207 754	285 861
Sum gjeld		207 754	285 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 646 895	6 068 597

Nord-Odal, 30.06.2024


Yngve Leonhard Bjørklund
styrets leder / daglig leder





ODØLINGEN EIENDOM AS
976 579 674

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	156 046	175 986
Arbeidsgiveravgift	16 541	23 425
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 970	45 000
Sum	174 557	244 411

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 1 årsverk



ODØLINGEN EIENDOM AS
976 579 674

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 589 270
Tilgang i året	18 104
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 607 374
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 077 121
Balanseført verdi per 31.12.	3 530 253
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	430 054

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.