



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 198 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLUSUND PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 25
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Flusund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter	2	821 988	687 018
Leieinntekter		336 824	399 882
Andre driftinntekter	3	3 683 933	
Sum inntekter		4 842 745	1 086 900
Kostnader			
Lønnskostnad	4	477 401	477 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	33 000
Annen driftskostnad	4, 5	320 285	347 477
Sum kostnader		822 687	858 127
Driftsresultat		4 020 059	228 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 212	101 949
Sum finansinntekter		129 212	101 949
Annen rentekostnad		680	1 088
Sum finanskostnader		680	1 088
Netto finans		128 532	100 861
Resultat før skattekostnad		4 148 590	329 634
Skattekostnad på resultat	6	812 302	80 675
Årsresultat	7	3 336 288	248 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 336 288	248 959
Totalresultat		3 336 288	248 959
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag		2 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		-1 163 712	248 959
Sum overføringer og disponeringer		3 336 288	248 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	1 525 000	2 966 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Inventar o.a., leiligheter	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 525 000	2 966 000
Sum anleggsmidler		1 525 000	2 966 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	40 248	51 835
Andre kortsiktige fordringer		27 625	7 427
Sum fordringer		67 873	59 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 512 057	2 487 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 512 057	2 487 082
Sum omløpsmidler		5 579 931	2 546 344
SUM EIENDELER		7 104 931	5 512 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, (1 000 akjsjer a kr. 100,-)	9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 041 708	5 205 419
Sum opptjent egenkapital		4 041 708	5 205 419
Sum egenkapital	7	4 145 678	5 309 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	551 951	
Sum avsetninger for forpliktelser		551 951	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		551 951	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 535	
Betalbar skatt	6	260 351	80 675
Skyldig offentlige avgifter		89 480	66 743
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		54 936	55 536
Sum kortsiktig gjeld		2 407 302	202 954
Sum gjeld		2 959 253	202 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 104 931	5 512 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387603

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 198 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLUSUND PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 25
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Flusund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 198 213
FLUSUND PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter	2	821 988	687 018
Leieinntekter		336 824	399 882
Andre driftinntekter	3	3 683 933	
Sum inntekter		4 842 745	1 086 900
Kostnader			
Lønnskostnad	4	477 401	477 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	33 000
Annen driftskostnad	4, 5	320 285	347 477
Sum kostnader		822 687	858 127
Driftsresultat		4 020 059	228 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 212	101 949
Sum finansinntekter		129 212	101 949
Annen rentekostnad		680	1 088
Sum finanskostnader		680	1 088
Netto finans		128 532	100 861
Resultat før skattekostnad		4 148 590	329 634
Skattekostnad på resultat	6	812 302	80 675
Årsresultat	7	3 336 288	248 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 336 288	248 959
Totalresultat		3 336 288	248 959
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 163 712	248 959
Sum overføringer og disponeringer		3 336 288	248 959



Organisasjonsnr: 984 198 213
FLUSUND PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Leiligheter	3	1 525 000	2 966 000
-------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Inventar o.a., leiligheter	3		
----------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	1 525 000	2 966 000
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 525 000	2 966 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	40 248	51 835
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		27 625	7 427
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		67 873	59 262
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	5 512 057	2 487 082
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 512 057	2 487 082
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		5 579 931	2 546 344
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 104 931	5 512 344
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, (1 000			
----------------------	--	--	--

aksjer a kr. 100,-)	9	100 000	100 000
---------------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 970	3 970
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 041 708	5 205 419
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 041 708	5 205 419
Sum egenkapital	7	4 145 678	5 309 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	551 951	
Sum avsetninger for forpliktelses		551 951	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		551 951	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 535	
Betalbar skatt	6	260 351	80 675
Skyldig offentlige avgifter		89 480	66 743
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		54 936	55 536
Sum kortsiktig gjeld		2 407 302	202 954
Sum gjeld		2 959 253	202 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 104 931	5 512 344



Organisasjonsnr: 984 198 213
FLUSUND PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 Flusund Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 198 213



Resultatregnskap			
Flusund Prosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Honorarinntekter	2	821 988	687 018
Leieinntekter		336 824	399 882
Andre driftinntekter	3	3 683 933	0
Sum driftsinntekter		<u>4 842 745</u>	<u>1 086 900</u>
Lønnskostnad	4	477 401	477 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	33 000
Annen driftskostnad	4, 5	320 285	347 477
Sum driftskostnader		<u>822 687</u>	<u>858 127</u>
Driftsresultat		<u>4 020 059</u>	<u>228 773</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 212	101 949
Annen rentekostnad		680	1 088
Resultat av finansposter		<u>128 532</u>	<u>100 861</u>
Resultat før skattekostnad		4 148 590	329 634
Skattekostnad på resultat	6	812 302	80 675
Resultat		<u>3 336 288</u>	<u>248 959</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd	7	<u>3 336 288</u>	<u>248 959</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt tilleggsutbytte 2024		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 163 712	248 959
Sum overføringer		<u>3 336 288</u>	<u>248 959</u>



Balanse			
Flusund Prosjekt AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	1 525 000	2 966 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 525 000</u>	<u>2 966 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 525 000</u>	<u>2 966 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	40 248	51 835
Andre kortsiktige fordringer		27 625	7 427
Sum fordringer		<u>67 873</u>	<u>59 262</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 512 057	2 487 082
Sum omløpsmidler		<u>5 579 931</u>	<u>2 546 344</u>
Sum eiendeler		<u>7 104 931</u>	<u>5 512 344</u>

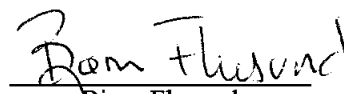
**Balanse**

Flusund Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, (1 000 akjser a kr. 100,-)	9	100 000	100 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		<u>103 970</u>	<u>103 970</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 041 708	5 205 419
Sum opptjent egenkapital		<u>4 041 708</u>	<u>5 205 419</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 145 678</u>	<u>5 309 389</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	551 951	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 535	0
Betalbar skatt	6	260 351	80 675
Skyldig offentlige avgifter		89 480	66 743
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		54 936	55 536
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 407 302</u>	<u>202 954</u>
Sum gjeld		<u>2 959 253</u>	<u>202 954</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 104 931</u>	<u>5 512 344</u>

Ottestad, 17.04.2026
Styret i Flusund Prosjekt AS


Ingeborg Kolstad
Styremedlem


Bjørn Flusund
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Selskapsopplysninger

Flusund Prosjekt AS er et konsultentselskap som har vært i drift siden 2002. Virksomheten består primært av byggeteknisk konsulentvirksomhet og prosjektledelse, supplert av mulighet for eiendomsrelaterte aktiviteter. Driften skjer fra selskapets lokaler i Ottestad, Stange kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Note 2 Opptjent ikke fakturerte driftsinntekter pr. 31.12.25.

Opptjente ikke fakturert inntekter/honorarer er vurdert med utgangspunkt i utført arbeid pr. 31.12.25. Verdsettelse er gjort til virkelig verdi eks merverdiavgift pr 31.12.25

.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 425 710	148 224	3 573 934
- Avgang i året	1 648 164		1 648 164
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 777 546	148 224	1 925 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	252 546	148 224	400 770
= Bokført verdi 31.12.25	1 525 000	0	1 525 000
Årets ordinære avskrivninger	25 000		25 000
Økonomisk levetid	100 år	5 år	



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	402 178	406 552
Arbeidsgiveravgift	58 063	58 631
Andre ytelser	17 160	12 466
Sum	477 401	477 650

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 5 Leiekontrakt

Selskapet har inngått leiekontrakt for leie av kontorlokaler av styremedlem med en årlig leiesum på kr. 54 000,-. Kontrakten løper fra 01.03.2002 inntil oppsigelse, leiekontrakten har en måneds gjensidig oppsigelse.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 351	80 675
Endring i utsatt skatt	551 951	0
Skattekostnad ordinært resultat	812 302	80 675

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	4 148 590	329 634
Permanente forskjeller	3 404	4 068
Endring i midlertidige forskjeller	-2 968 579	33 000
Skattepliktig inntekt	1 183 415	366 703

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	260 351	80 675
Sum betalbar skatt i balansen	260 351	80 675

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-252 546	-459 710	-207 164
Gevinst – og tapskonto	2 761 415	0	-2 761 415
Sum	2 508 869	-459 710	-2 968 579
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	459 710	459 710
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 508 869	0	-2 508 869
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	551 951	0	-551 951



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	3 970	0	5 205 419	5 309 389
Årets resultat				3 336 288	3 336 288
Utbytte					-2 000 000
Tilleggsutbytte avgitt				-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2025	100 000	3 970	0	6 041 708	4 145 678

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 67 037,-.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flusund Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bjørn Flusund	850	85,0
Ingeborg Kolstad	50	5,0
Kristine Flusund Kolstad	50	5,0
Sigurd Flusund Kolstad	50	5,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Flusund	styreleder/daglig leder	850
Ingeborg Kolstad	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		900