



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØKENHAGEN II  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jasminka Alagic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 243 382	1 804 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 243 382</b>	<b>1 804 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 060	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 846 113	1 691 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 912 171</b>	<b>1 742 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 211</b>	<b>61 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 804	5 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 804</b>	<b>5 541</b>
Annen rentekostnad		14 330	15 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 330</b>	<b>15 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 525</b>	<b>9 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>319 683</b>	<b>51 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 683</b>	<b>51 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 686</b>	<b>51 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 686	51 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 686</b>	<b>51 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 288	34 597
Andre fordringer	12	202 858	174 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 146</b>	<b>208 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		963 753	717 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>963 753</b>	<b>717 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 900</b>	<b>926 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 169 900</b>	<b>926 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		616 557	296 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 557</b>	<b>296 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>616 557</b>	<b>296 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	350 886	451 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 886</b>	<b>451 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 886</b>	<b>451 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 557	172 056
Annen kortsiktig gjeld		24 900	5 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 456</b>	<b>177 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>553 342</b>	<b>629 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 169 900</b>	<b>926 062</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309266

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 996 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØKENHAGEN II  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jasminka Alagic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 919 996 811  
SAMEIET LØKENHAGEN II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 243 382	1 804 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 243 382</b>	<b>1 804 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 060	51 345
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 846 113	1 691 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 912 171</b>	<b>1 742 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 211</b>	<b>61 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 804	5 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 804</b>	<b>5 541</b>
Annen rentekostnad		14 330	15 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 330</b>	<b>15 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 525</b>	<b>9 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>319 683</b>	<b>51 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 683</b>	<b>51 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 686</b>	<b>51 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 686	51 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 686</b>	<b>51 643</b>



Organisasjonsnr: 919 996 811  
SAMEIET LØKENHAGEN II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 288	34 597
Andre fordringer	12	202 858	174 331
Sum fordringer		206 146	208 928
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		963 753	717 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 753	717 133
Sum omløpsmidler		1 169 900	926 062
SUM EIENDELER		1 169 900	926 062
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		616 557	296 871
Sum opptjent egenkapital		616 557	296 871
Sum egenkapital	14	616 557	296 871
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	350 886	451 615
Sum annen langsiktig gjeld		350 886	451 615
Sum langsiktig gjeld		350 886	451 615
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 557	172 056



Annen kortsiktig gjeld	24 900	5 520
Sum kortsiktig gjeld	202 456	177 576
Sum gjeld	553 342	629 191
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 169 900</b>	<b>926 062</b>



Organisasjonsnr: 919 996 811  
SAMEIET LØKENHAGEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	66060.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen II

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>748 487</b>	<b>245 228</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	319 686	51 643
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-100 729	451 615
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>218 957</b>	<b>503 259</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>967 443</b>	<b>748 487</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 169 900	926 062
Kortsiktig gjeld	-202 456	-177 576
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>967 443</b>	<b>748 487</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen II

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 243 382	1 781 152	2 244 060	2 403 316
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 243 382</b>	<b>1 781 152</b>	<b>2 244 060</b>	<b>2 403 316</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd		0	8 393	0	0
Diverse inntekt		0	15 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>23 393</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 243 382</b>	<b>1 804 545</b>	<b>2 244 060</b>	<b>2 403 316</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	6 060	6 345	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	45 000	60 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	316 982	510 252	530 000	425 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	131 330	110 801	129 000	134 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	776 500	390 124	525 000	860 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 970	16 785	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	136 973	200 117	249 000	244 000
Revisjonshonorar	9	5 903	5 803	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		106 091	103 002	106 500	108 700
Andre honorar	10	8 614	7 983	8 000	9 000
Kontorkostnad		387	1 282	0	0
TV/bredbånd		242 886	220 817	230 000	255 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		447	0	0	0
Forsikringer		110 814	100 744	111 000	116 356
Andre kostnader	11	1 591	18 311	15 000	15 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 912 171</b>	<b>1 742 989</b>	<b>1 987 960</b>	<b>2 251 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 211</b>	<b>61 556</b>	<b>256 100</b>	<b>151 800</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 804	5 541	0	0
Rentekostnad		14 330	15 454	16 028	9 357
<b>Netto finansposter</b>		<b>11 525</b>	<b>9 913</b>	<b>16 028</b>	<b>9 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 686</b>	<b>51 643</b>	<b>240 072</b>	<b>142 443</b>
Overført sameiekapital		319 686	51 643	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>319 686</b>	<b>51 643</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Løkenhagen II

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 288	16 460
Kundefordringer		0	18 137
Andre kortsiktige fordringer	12	6 510	3 295
Forskuddsbetalte kostnader		196 348	171 036
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		963 753	717 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 900</b>	<b>926 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 169 900</b>	<b>926 062</b>

1276 Sameiet Løkenhagen II Org. nr 919996811



## Balanse 2020 Sameiet Løkenhagen II

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		616 557	296 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 557</b>	<b>296 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>616 557</b>	<b>296 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	350 886	451 615
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 886</b>	<b>451 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		24 842	5 420
Leverandørgjeld		177 557	172 056
Påløpne renter		58	100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 456</b>	<b>177 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>553 342</b>	<b>629 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 169 900</b>	<b>926 062</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jasminka Alagic  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maria Linnea Stenlund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Johannessen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lena Irene Fyen Børle  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen II**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 919 532	1 572 352
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	115 050	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	208 800	208 800
<b>Sum</b>	<b>2 243 382</b>	<b>1 781 152</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 060	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>66 060</b>	<b>51 345</b>

Lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.  
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	47 370	36 881
6260 Fjernvarme	269 612	473 371
<b>Sum</b>	<b>316 982</b>	<b>510 252</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	55 512	53 898
6340 Heisalarm	734	0
6341 Brannalarm	8 563	1 975
6361 Fast renhold	48 475	38 202
6364 Matteleie	13 564	16 070
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 126	656
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 356	0
<b>Sum</b>	<b>131 330</b>	<b>110 801</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen II

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	776 500	390 124
<b>Sum</b>	<b>776 500</b>	<b>390 124</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	0	16 785
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 825	0
6552 Driftsmateriell	145	0
<b>Sum</b>	<b>1 970</b>	<b>16 785</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6611 Vedlikehold heiser	53 148	36 929
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 736	17 813
6643 Glassarbeid/Vindu	4 725	0
6648 Vedlikehold dører og porter	9 978	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	59 386	145 375
<b>Sum</b>	<b>136 973</b>	<b>200 117</b>

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 903	5 803
<b>Sum</b>	<b>5 903</b>	<b>5 803</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen II

### Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 614	7 983
<b>Sum</b>	<b>8 614</b>	<b>7 983</b>

Nøkkelavtale, sendte SMS, utsendelse innkallinger.

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Arsmøte	0	10 690
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	5 895
7770 Betalingskostnader	963	1 089
7773 Omkostninger innkreving	628	648
7790 Andre kostnader	0	-10
<b>Sum</b>	<b>1 591</b>	<b>18 311</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 639	2 750
1570 Andre kortsiktige fordringer	3 871	545
<b>Sum</b>	<b>6 510</b>	<b>3 295</b>

Andre kortsiktige fordringer gjelder renter tilgode hos Klare Finans AS og kostnader for internett tilgode hos Løkenhagen Garasjesameie.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen II

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Likviditetslån
<b>Låne nummer:</b>	<b>12138389780</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	451 615
Avdrag i perioden:	100 729
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>350 886</b>

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138389780	14	8 444	118 216
	1	8 241	8 241
	14	6 206	86 884
	1	6 104	6 104
	28	4 476	125 328
	2	3 052	6 104

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen II

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	296 871	319 686	616 557
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>	<b>296 871</b>	<b>319 686</b>	<b>616 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>296 871</b>	<b>319 686</b>	<b>616 557</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkenhagen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Løkenhagen II**

Styreleder	Jasminka Alagic (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Maria Linnea Stenlund (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Lena Irene Fyen Børлие (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Finn Johannessen (sign.)	26.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Løkenhagen II

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Løkenhagen IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 319 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor