



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 202 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenskebakken 3  
2660 DOMBÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ewa Misiejuk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 112	185 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 600 600	0
Annen driftskostnad		17 929	172
Sum kostnader		1 797 641	185 482
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 797 641</b>	<b>-185 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		1 129	951
Sum finanskostnader		1 129	951
<b>Netto finans</b>		<b>-1 128</b>	<b>-950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 798 769</b>	<b>-186 431</b>
Skattekostnad		-242 896	831 875
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 555 873</b>	<b>-1 018 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 555 873	-326 089
Annen egenkapital		0	-692 217
Sum overføringer og disponeringer		-1 555 873	-1 018 306



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 277 811	3 057 522
Sum varige driftsmidler		1 277 811	3 057 522
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 277 811	3 057 522
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292	3 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292	3 206
Sum omløpsmidler		3 292	3 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 281 102</b>	<b>3 060 728</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	625 557	625 557
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>625 557</b>	<b>625 557</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 881 962	326 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 881 962</b>	<b>-326 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 256 405</b>	<b>299 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	242 896
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>242 896</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>242 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245	2 733
Kortsiktig konserngjeld		2 174 000	2 174 000
Annen kortsiktig gjeld		363 262	341 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 537 507</b>	<b>2 518 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 537 507</b>	<b>2 761 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 281 102</b>	<b>3 060 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 202 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenskebakken 3  
2660 DOMBÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ewa Misiejuk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 202 123  
DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 112	185 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 600 600	0
Annen driftskostnad		17 929	172
Sum kostnader		1 797 641	185 482
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 797 641</b>	<b>-185 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		1 129	951
Sum finanskostnader		1 129	951
<b>Netto finans</b>		<b>-1 128</b>	<b>-950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 798 769</b>	<b>-186 431</b>
Skattekostnad		-242 896	831 875
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 555 873</b>	<b>-1 018 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 555 873	-326 089
Annen egenkapital		0	-692 217
Sum overføringer og disponeringer		-1 555 873	-1 018 306



Organisasjonsnr: 911 202 123  
DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 277 811	3 057 522
Sum varige driftsmidler		1 277 811	3 057 522
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 277 811	3 057 522
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292	3 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292	3 206
Sum omløpsmidler		3 292	3 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 281 102</b>	<b>3 060 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	625 557	625 557
Sum innskutt egenkapital		625 557	625 557
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 881 962	326 089
Sum opptjent egenkapital		-1 881 962	-326 089



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 256 405</b>	<b>299 468</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	242 896
Sum avsetninger for forpliktelser	0	242 896
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>242 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	245	2 733
Kortsiktig konserngjeld	2 174 000	2 174 000
Annen kortsiktig gjeld	363 262	341 632
Sum kortsiktig gjeld	2 537 507	2 518 365
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 537 507</b>	<b>2 761 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 281 102</b>	<b>3 060 728</b>



Organisasjonsnr: 911 202 123  
DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Styret avlegger regnskapet i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer bokføres til pålydende med fradrag av forventet tap. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring: Inntekter resultatføres når de er opptjente. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når en forpliktelse er pådratt. Skatter: Skattekostnad i regnskapet omfatter i prinsippet både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Iht. unntaket for små virksomheter kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Gitt grunnlag for utsatt skattefordel er dette alternativet valgt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Avviklingsregnskap Selskapet er planlagt avviklet i 2024, og årsregnskapet for 2023 er derfor ikke utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift. Eiendeler i balansen er vurdert til virkelig verdi.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3994782.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3994782.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2716972.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1277811.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1779712.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS**  
911202123  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS  
911 202 123

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-179 112	-185 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 600 600	0
Annen driftskostnad		-17 929	-172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 797 641</b>	<b>-185 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 797 641</b>	<b>-185 482</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 129	-951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 129</b>	<b>-951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 128</b>	<b>-950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 798 769</b>	<b>-186 431</b>
Skattekostnad		242 896	-831 875
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 555 873</b>	<b>-1 018 306</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-692 217
Udekket tap		-1 555 873	-326 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 555 873</b>	<b>-1 018 306</b>



DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS  
911 202 123

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 277 811	3 057 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 277 811</b>	<b>3 057 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 277 811</b>	<b>3 057 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292	3 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 292</b>	<b>3 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 292</b>	<b>3 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 281 102</b>	<b>3 060 728</b>



DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS  
911 202 123

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	625 557	625 557
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>625 557</b>	<b>625 557</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 881 962	-326 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 881 962</b>	<b>-326 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 256 405</b>	<b>299 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	242 896
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>242 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245	2 733
Kortsiktig konserngjeld		2 174 000	2 174 000
Annen kortsiktig gjeld		363 262	341 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 537 507</b>	<b>2 518 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 537 507</b>	<b>2 761 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 281 102</b>	<b>3 060 728</b>

Dovre,

Stina Odden Thoresen  
styrets leder

Hans Jakob Aspehol  
styremedlem



DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS  
911 202 123

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Styret avlegger regnskapet i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer bokføres til pålydende med fradrag av forventet tap. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

#### Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring:

Inntekter resultatføres når de er opptjente.

Kostnader utgiftføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når en forpliktelse er pådratt.

#### Skatter:

Skattekostnad i regnskapet omfatter i prinsippet både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Iht. unntaket for små virksomheter kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Gitt grunnlag for utsatt skattefordel er dette alternativet valgt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Avviklingsregnskap

Selskapet er planlagt avviklet i 2024, og årsregnskapet for 2023 er derfor ikke utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift. Eiendeler i balansen er vurdert til virkelig verdi.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 994 782
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 994 782</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 716 972
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 277 811</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 779 712



DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS  
911 202 123

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	625 557	-326 089	299 468
Årsresultat	0	-1 555 873	-1 555 873
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>625 557</b>	<b>-1 881 962</b>	<b>-1 256 405</b>