



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 752 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIKOLLEN AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	246 803 745	126 889 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 803 745</b>	<b>126 889 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	229 531 110	116 040 005
Annen driftskostnad	2	134 583	161 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 665 693</b>	<b>116 201 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 138 052</b>	<b>10 687 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 242	8 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 242</b>	<b>8 729</b>
Annen rentekostnad		1 359	477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 359</b>	<b>477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118</b>	<b>8 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 137 934</b>	<b>10 696 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 770 345	2 353 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 367 589</b>	<b>8 342 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 367 589</b>	<b>8 342 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 367 589</b>	<b>8 342 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Overføringer fra/til annen egenkapital		-6 632 411	8 342 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 367 589</b>	<b>8 342 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Leiligheter under oppføring/for salg	1	226 663 493	233 578 758
Sum varer		226 663 493	233 578 758
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	62 152 802	12 014 578
Sum fordringer		62 152 802	12 014 578
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 949	4 471 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 949	4 471 137
Sum omløpsmidler		289 146 244	250 064 473
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 146 244</b>	<b>250 064 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		103 430	103 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 327 981	8 960 392
Sum opptjent egenkapital		2 327 981	8 960 392



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 431 411</b>	<b>9 063 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 295 782	2 525 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 295 782</b>	<b>2 525 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 295 782</b>	<b>2 525 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	199 728 798	170 948 297
Leverandørgjeld		468 888	3 640 957
Utbytte	5	20 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	28 861 347	28 011 660
Annen kortsiktig gjeld		31 360 017	35 874 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 419 050</b>	<b>238 475 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 714 832</b>	<b>241 000 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 146 244</b>	<b>250 064 473</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Sandlikollen AS**

**Org. nr. 918 752 706**

Pennso Dokumentnøkkel: 8AZAC-IJ0EG-GC6F3-AN74J-ESNP0-EZ1AP



Sandslikollen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter	1	246 803 745	126 889 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>246 803 745</b>	<b>126 889 535</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	229 531 110	116 040 005
Annen driftskostnad	2	134 583	161 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 665 693</b>	<b>116 201 754</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 138 052</b>	<b>10 687 781</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		1 242	8 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 242</b>	<b>8 729</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		1 359	477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 359</b>	<b>477</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(118)</b>	<b>8 252</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 137 934</b>	<b>10 696 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 770 345	2 353 128
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>13 367 589</b>	<b>8 342 905</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>13 367 589</b>	<b>8 342 905</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		20 000 000	0
Overføringer fra/til annen egenkapital		(6 632 411)	8 342 905
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>13 367 589</b>	<b>8 342 905</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BAZAC-IJ0EG-GC6FS-4N74J-ESINPO-EZIAP



Sandslikollen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lettigheter under oppføring/for salg	1	226 663 493	233 578 758
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	62 152 802	12 014 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 152 802</b>	<b>12 014 578</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 949	4 471 137
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>289 146 244</b>	<b>250 064 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 146 244</b>	<b>250 064 473</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8AZAC-JJ0E5-GC6F3-IN74J-ESNP0-EZIAP



## Sandslikollen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 430	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 430</b>	<b>103 430</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 327 981	8 960 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 327 981</b>	<b>8 960 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 431 411</b>	<b>9 063 822</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 295 782	2 525 437
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 295 782</b>	<b>2 525 437</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 295 782</b>	<b>2 525 437</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	199 728 798	170 948 297
Leverandørgjeld		468 888	3 640 957
Utbytte	5	20 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	28 861 347	28 011 660
Annen kortsiktig gjeld		31 360 017	35 874 299
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>280 419 050</b>	<b>238 475 213</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>286 714 832</b>	<b>241 000 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 146 244</b>	<b>250 064 473</b>

Asker, 25. mars 2022

I styret for Sandslikollen AS

Lasse Lundhaug  
Styrets lederSjur Hanserud  
Styremedlem/daglig lederGaute Henriksen  
Styremedlem

Permeo Dokumentnøkkel: BAZAC-IJEG-GCGF3-IN74J-ESNPO-EZJAP



*Sandslikollen AS*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas vanligvis ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene i prosjektet er solgt. For prosjekter som er forsikret gjennom NBBL Fulltegningsforsikring kan inntektsføring foretas selv om mindre enn 50 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Kontantstrømpoppstilling**

Kontantstrømpoppstillingen presenterer foretakets kontantstrømmer fordelt på operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Ved presentasjon av kontantstrømpoppstillingen er den indirekte modellen benyttet.

Penneo Dokumentmøkkel:BAZAC-IJQEG-GC6f3-4N74J-ESNf0-EZiAP



*Sandslikollen AS*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 1 BOLIGPROSJEKT I EGEN REGI

Selskapet har under oppføring 137 leiligheter i Bergen kommune.

Pr 31.12.2021 er 114 av leilighetene solgt. Beregnet salgsgrad utgjør 79,4 %.

Hus C, D og E (71 leiligheter) ble ferdigstilt i 4. kvartal 2021. Hus A og B (66 leiligheter) skal etter planen være ferdigstilt i 2. kvartal 2022.

Fullføringsgraden er beregnet med grunnlag i lineær opptjening over byggeperioden og utgjør 92,0 % pr 31.12.2021. Bokførte prosjektkostnader pr. 31.12 er i balansen klassifisert som leiligheter under oppføring/før salg.

	2021	2020	2019
Opptjente inntekter 31.12	246 803 745	126 889 535	14 439 520
Kostnad opptjent inntekt 31.12	229 531 110	116 040 005	13 274 472
Estimert fortjeneste 31.12	17 272 635	10 849 530	1 165 048
<b>Påløpte prosjektkostnader 31.12</b>	<b>226 663 493</b>	<b>233 578 758</b>	<b>107 965 041</b>
<b>Kundefordringer:</b>			
Estimert fortjeneste 31.12 ikke overleverte leiligheter	17 413 546	12 014 578	
Tilgodehavende oppgjør overleverte leiligheter	44 739 256	0	
Sum kundefordringer	62 152 802	12 014 578	

### NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 41.250, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Pennec Dokumentnøkkel: BAZAC-IJIEG-GC6F3-4N74J-ESNPO-EZJ/AP



## Sandslikollen AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 3 SKATT

	2021	2020
<b>Skattegrunnlaget:</b>		
Resultat før skattekostnad	17 137 934	10 696 033
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-2 958 482	-16 939 546
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 179 452	0
Skattegrunnlag	0	-6 243 513
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	3 770 345	2 353 128
Skattekostnad	3 770 345	2 353 128
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Tilvirkningskontrakter	17 413 546	12 014 578
Varebeholdning	12 993 830	15 434 316
Fremførbart underskudd	-1 790 182	-15 969 634
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	28 617 194	11 479 260
Utsatt skatt (skattefordel)	6 295 782	2 525 437

#### NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	750	75 %
Storm Eiendom AS	250	25 %

Sandslikollen AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.



## Sandslikollen AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 430	8 960 392	9 063 822
Avsatt ordinært utbytte			-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat			13 367 589	13 367 589
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 430	2 327 981	2 431 411

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

<b>Mellomværende konsernselskap :</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld Profier AS	28 861 347	28 011 660
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Byggelån	199 728 798	170 948 297
Sum	199 728 798	170 948 297
<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leiligheter under oppføring/for salg	226 663 493	233 578 758
Sum	226 663 493	233 578 758

Selskapets aksjonærer har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 50.000.000.  
Kredittinstitusjon har pant i låntakers aksjer.



## Sandlikollen AS

*KONTANTSTRØMANALYSE*

	2021	2020
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skatt	17 137 934	10 696 033
Betalbar skatt	0	0
Endring i prosjekter, kundefordringer og leverandørgjeld	-49 719 528	-126 658 038
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-340 095	7 928 234
<i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>	<i>-32 921 689</i>	<i>-108 033 771</i>
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Investeringer i varige driftsmidler	0	0
Salg av varige driftsmidler	0	0
Salg av aksjer	0	0
<i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
Opptak av ny gjeld	28 780 501	162 240 160
Nedbetaling gjeld	0	-50 000 000
Utbetalt utbytte	0	0
<i>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>	<i>28 780 501</i>	<i>112 240 160</i>
<i>Netto endring i kontantstrøm</i>	<i>-4 141 188</i>	<i>4 206 389</i>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	4 471 137	264 748
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>329 949</b>	<b>4 471 137</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sjur Hanserud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-58243

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-25 12:19:21 UTC



### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-25 12:25:37 UTC



### Gaute Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-03-25 12:44:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8AZAC-IJ0EG-GC6F3-4N74J-ESNPO-EZIAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## SANDSLIKOLLEN AS

Org.nr. 918 752 706

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

#### Selskapet

Selskapet ble stiftet 25.1.2017.

Selskapets formål er å erverve, utvikle, drive og avhende fast eiendom, samt all annen naturlig tilhørende virksomhet.

Selskapet driver sin virksomhet fra hovedkontoret i Asker.

Aksjene i selskapet eies ved årets utløp slik:

Profier AS	750 aksjer
Storm Eiendom AS	250 aksjer

Selskapets styre er pr. 31.12.2021 sammensatt slik:

Lasse Lundhaug, styrets leder  
Gaute Henriksen, styremedlem  
Sjur Hanserud, styremedlem

Selskapets daglige leder er Sjur Hanserud.

#### Drift/resultat

Selskapet har i 2021 hatt driftsinntekter på kr 246 803 745,-. Årsresultat etter skattekostnad viser et overskudd på kr 13 367 589,- for selskapet.

#### Personal-, lønns- og arbeidsforhold

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Daglig leder eller styreleder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Selskapets stilling

Selskapet har under oppføring 137 leiligheter i Bergen kommune. Per 31.12.2021 er 114 av leilighetene solgt.

Hus C, D og E (71 leiligheter) ble ferdigstilt i 4. kvartal 2021. Hus A og B (66 leiligheter) skal etter planen være ferdigstilt 2. kvartal 2022.



Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet og beretningen en rettvise oversikt over selskapets utvikling og resultat av foretakets virksomhet og stilling Innenfor rammen av norsk god regnskapsskikk. Det har ikke Inntruffet forhold etter årsskiftet, før årsoppgjøret, som virker inn på vurderingen av selskapet utover det som er nevnt ovenfor. Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret foreslår følgende disponering av selskapets resultatmessige overskudd:

Avsatt til ordinært utbytte	kr 20 000 000,-
Overføringer fra annen egenkapital	« 6 632 411,-
Sum overføringer og disponeringer	kr 13 367 589,-

## Miljø

Ettersom selskapet ikke har fast ansatte, er det uaktuelt med betraktninger rundt arbeidsmiljø og sykefravær. Det er på samme bakgrunn ikke iverksatt tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som kan medføre påvirkning av det ytre miljø.

Asker, den 25. mars 2022

\_\_\_\_\_  
Lasse Lundhaug

\_\_\_\_\_  
Sjur Hanserud

\_\_\_\_\_  
Gaute Henriksen



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sjur Hanserud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-58243

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-25 12:19:21 UTC



### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-25 12:25:37 UTC



### Gaute Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-03-25 12:44:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AVIBD-TZDKE-00516-3J334-54TT6-Z80TU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandslikollen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sandslikollen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YMQH1-3YBV0-64C7I-TP1E6-BBEFL-TP5XT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sandstikkollen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. april 2022  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Pentec Dokumentnøkkel: YMQH1-3VBV0-64C7I-TP1EG-88EFL-TP5XT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 12:40:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMQH1-3VBV0-64C71E6-8BEFL-TFSXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>