



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 958 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRØMME AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 000 000
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
Sum inntekter		45 000	6 045 000
Kostnader			
Varekostnad		24 750	5 235 009
Annen driftskostnad		110 124	190 292
Sum kostnader		134 874	5 425 301
Driftsresultat		-89 874	619 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	4 106
Sum finansinntekter		8	4 106
Annen rentekostnad		1 010	1 226
Sum finanskostnader		1 010	1 226
Netto finans		-1 002	2 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 876	622 579
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-19 993	136 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 883	485 612
Årsresultat		-70 883	485 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 883	485 612
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-352 139	
Overføringer annen egenkapital		281 256	485 612
Sum overføringer og disponeringer		-70 883	485 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter/Byggeprosjekter	2,3	31 344 572	30 600 162
Sum varer		31 344 572	30 600 162
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	5 000
Konsernfordringer	2	451 460	
Sum fordringer		453 960	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	998
Sum omløpsmidler		31 798 533	30 606 160
SUM EIENDELER		31 798 533	30 606 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 843 593	1 562 338
Sum innskutt egenkapital		2 143 593	1 862 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 996 883	2 996 882
Sum opptjent egenkapital		2 996 883	2 996 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 140 476	4 859 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	325 764	246 436
Sum avsetninger for forpliktelser		325 764	246 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 100 000	7 100 000
Langsiktig konserngjeld	2	13 384 569	12 971 672
Øvrig langsiktig gjeld		3 023 340	2 963 523
Sum annen langsiktig gjeld		23 507 909	23 035 195
Sum langsiktig gjeld		23 833 673	23 281 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 277 235	2 144 486
Betalbar skatt	1		21 451
Kortsiktig konserngjeld	2	506 000	273 000
Annen kortsiktig gjeld		41 149	26 371
Sum kortsiktig gjeld		2 824 384	2 465 308
Sum gjeld		26 658 058	25 746 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 798 533	30 606 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462505

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 958 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRØMME AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 929 958 217
VESTRE STRØMME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 000 000
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
Sum inntekter		45 000	6 045 000
Kostnader			
Varekostnad		24 750	5 235 009
Annen driftskostnad		110 124	190 292
Sum kostnader		134 874	5 425 301
Driftsresultat		-89 874	619 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	4 106
Sum finansinntekter		8	4 106
Annen rentekostnad		1 010	1 226
Sum finanskostnader		1 010	1 226
Netto finans		-1 002	2 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-19 993	136 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 883	485 612
Årsresultat		-70 883	485 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 883	485 612
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-352 139	
Overføringer annen egenkapital		281 256	485 612
Sum overføringer og disponeringer		-70 883	485 612



Organisasjonsnr: 929 958 217
VESTRE STRØMME AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Tomter/Byggeprosjekter 2,3 31 344 572 30 600 162

Sum varer **31 344 572** **30 600 162**

Fordringer

Kundefordringer 2 500 5 000

Konsernfordringer 2 451 460

Sum fordringer **453 960** **5 000**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 998

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **2** **998**

Sum omløpsmidler **31 798 533** **30 606 160**

SUM EIENDELER **31 798 533** **30 606 160**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital 1 843 593 1 562 338

Sum innskutt egenkapital **2 143 593** **1 862 338**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 996 883 2 996 882

Sum opptjent egenkapital **2 996 883** **2 996 882**

Sum egenkapital **5 140 476** **4 859 220**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 325 764 246 436

Sum avsetninger for

forpliktelses **325 764** **246 436**

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 100 000	7 100 000
Langsiktig konserngjeld	2	13 384 569	12 971 672
Øvrig langsiktig gjeld		3 023 340	2 963 523
Sum annen langsiktig gjeld		23 507 909	23 035 195
Sum langsiktig gjeld		23 833 673	23 281 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 277 235	2 144 486
Betalbar skatt	1		21 451
Kortsiktig konserngjeld	2	506 000	273 000
Annen kortsiktig gjeld		41 149	26 371
Sum kortsiktig gjeld		2 824 384	2 465 308
Sum gjeld		26 658 058	25 746 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 798 533	30 606 160



Organisasjonsnr: 929 958 217
VESTRE STRØMME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
VESTRE STRØMME AS**



VESTRE STRØMME AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 000 000
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
Sum driftsinntekter		45 000	6 045 000
Driftskostnader			
Varekostnad		24 750	5 235 009
Annen driftskostnad		110 124	190 292
Sum driftskostnader		134 874	5 425 301
DRIFTSRESULTAT		(89 874)	619 699
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	4 106
Sum finansinntekter		8	4 106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 010	1 226
Sum finanskostnader		1 010	1 226
NETTO FINANSPOSTER		(1 002)	2 880
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(90 876)	622 579
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(19 993)	136 967
ÅRSRESULTAT		(70 883)	485 612
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(352 139)	0
Overføringer annen egenkapital		281 256	485 612
SUM OVERFØRINGER		(70 883)	485 612



VESTRE STRØMME AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Tomter/Byggeprosjekter	2,3	31 344 572	30 600 162
Kundefordringer		2 500	5 000
Fordringer på konsernselskap	2	451 460	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	998
SUM EIENDELER		31 798 533	30 606 160
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 843 593	1 562 338
Sum innskutt egenkapital		2 143 593	1 862 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 996 883	2 996 882
Sum opptjent egenkapital		2 996 883	2 996 882
Sum egenkapital		5 140 476	4 859 220
Gjeld			
Utsatt skatt	1	325 764	246 436
Sum avsetning for forpliktelser		325 764	246 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 100 000	7 100 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	13 384 569	12 971 672
Øvrig langsiktig gjeld		3 023 340	2 963 523
Sum annen langsiktig gjeld		23 507 909	23 035 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 277 235	2 144 487
Betalbar skatt	1	0	21 451
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	506 000	273 000
Annen kortsiktig gjeld		41 149	26 371
Sum kortsiktig gjeld		2 824 384	2 465 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 798 533	30 606 160

Kristiansand, den 1. juni 2022



Per Håkon Hansen
Styrets leder



Svein Resmann
Styremedlem



VESTRE STRØMME AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-90 876
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-512 827
+ Mottatt konsernbidrag	451 460
= Inntekt	-152 243

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-99 321
= Sum betalbar skatt	-99 321
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	79 328
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-19 993
Skattesats i inntektsåret	22



VESTRE STRØMME AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-99 321
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	99 321
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	1 632 992	1 120 165
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	152 243	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 480 749	1 120 165
Utsatt skatt	325 764	246 436

Note 2 - Konsernforhold

Selskapet er 100% eid av Håkon S Hansen AS.

Selskapet har følgende transaksjoner og mellomværende:

	2021	2020
Kortsiktig fordring		
Krav på konsernbidrag	451 460	0
Langsiktig gjeld		
Gjeld til morselskap	13 384 569	12 971 672
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 900	91 900
Gjeld til konsernselskap	506 000	273 000

Det er aktivert kr 263 1995 i renter fra morselskap som arbeid under utførelse.

Note 3 - Tomter/Byggeprosjekter

Selskapet arbeider med tomte- og byggeprosjekter med lang tidshorison.

Utviklingskostnadene aktiveres fortløpende.

Kjøp av tomtegrunn er aktivert til kostpris

Alle prosjekter er vurdert til å ha en verdi som er høyere enn anleggskostnadene.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr 1 000,-. Håkon S Hansen AS eier alle aksjene.



VESTRE STRØMME AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld sikret med pant med kr 7 100 000.
Som sikkerhet er det stille pant i eiendom i selskapet. I tillegg har søsterselskap stillet sikkerhet for banklån.

Garantiansvar

Selskapet har garantiansvar sikret med bankgaranti pr 31.12.2021 med kr 1 500 000.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vestre Strømme AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vestre Strømme AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 70 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
-

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Vestre Strømme AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 1. juni 2022
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor