



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVE AS
Forretningsadresse: Strømbråtenveien 28
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 667	
Sum inntekter		56 667	
Kostnader			
Avskrivning	6	32 808	
Annen driftskostnad	3	64 935	
Sum kostnader		97 743	
Driftsresultat		-41 076	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		677	
Sum finansinntekter		677	
Annen finanskostnad		39 568	
Sum finanskostnader		39 568	
Netto finans		-38 890	
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 967	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 967	0
Årsresultat		-79 967	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-79 967	
Sum overføringer og disponeringer		-79 967	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	9 809 704	
Sum varige driftsmidler		9 809 704	
Sum anleggsmidler		9 809 704	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 656	
Sum fordringer		9 656	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 466	
Sum omløpsmidler		77 123	0
SUM EIENDELER		9 886 827	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-79 967	
Sum opptjent egenkapital		-79 967	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-49 967	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	6 890 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 890 000	
Sum langsiktig gjeld		6 890 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 226	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 037 568	
Sum kortsiktig gjeld		3 046 793	
Sum gjeld		9 936 793	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 886 827	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567590

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVE AS
Forretningsadresse: Strømbråtenveien 28
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 776 858
RVE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 667	
Sum inntekter		56 667	
Kostnader			
Avskrivning	6	32 808	
Annen driftskostnad	3	64 935	
Sum kostnader		97 743	
Driftsresultat		-41 076	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		677	
Sum finansinntekter		677	
Annen finanskostnad		39 568	
Sum finanskostnader		39 568	
Netto finans		-38 890	
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 967	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 967	0
Årsresultat		-79 967	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-79 967	
Sum overføringer og disponeringer		-79 967	



Organisasjonsnr: 925 776 858
RVE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	9 809 704	
Sum varige driftsmidler		9 809 704	

Sum anleggsmidler		9 809 704	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		9 656	
Sum fordringer		9 656	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 466	

Sum omløpsmidler		77 123	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		9 886 827	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-79 967	
Sum opptjent egenkapital		-79 967	

Sum egenkapital		-49 967	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	6 890 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 890 000	



Sum langsiktig gjeld		6 890 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 226	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 037 568	
Sum kortsiktig gjeld		3 046 793	
Sum gjeld		9 936 793	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 886 827	0



Organisasjonsnr: 925 776 858
RVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lue AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Erik steffen Laaby	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rve AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: CFUKT-H4t6B-WHZ5Z-K1VVN-TZVCJ-2DAWF



Rve AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>56 667</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	6	32 808
Annen driftskostnad	3	<u>64 935</u>
Sum driftskostnader		<u>97 743</u>
Driftsresultat		<u>-41 076</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		677
Annen finanskostnad		<u>39 568</u>
Netto finansposter		<u>-38 890</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-79 967</u>
Årsresultat		<u>-79 967</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-79 967</u>



Rve AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	<u>9 809 704</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 809 704</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 809 704</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>9 656</u>
Sum fordringer		<u>9 656</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>67 466</u>
Sum omløpsmidler		<u>77 123</u>
Sum eiendeler		<u>9 886 827</u>



Rve AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	-79 967
Sum opptjent egenkapital		-79 967
Sum egenkapital		-49 967
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	6 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 890 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		9 226
Annen kortsiktig gjeld	5	3 037 568
Sum kortsiktig gjeld		3 046 793
Sum gjeld		9 936 793
Sum egenkapital og gjeld		9 886 827

31. desember 2020
Son, 5. juli 2021

Erik Steffen Laaby
styremedlem

Ruben Gulbrandsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CFUKT-H4I68-WHZ5Z-KIWN-TZVCJ-2DAWF



Rve AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lue AS, Styrets leder	15	15	50 %	50 %
Erik steffen Laaby, Styremedlem	15	15	50 %	50 %
Sum	30	30	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Rve AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020
Gjeld til Nordea	-6 890 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020
Rådyrveien 5	5 722 204
Rolvøyveien 334	4 087 500
Sum	<u>9 809 704</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020
Gjeld til Lue AS	-1 487 889
Gjeld til Laaby Holding AS	-1 487 889
Sum	<u>-2 975 778</u>

Det er kostnadsført renter på lån til nærstående med kr 23.778,- i 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 842 512	9 842 512
Anskaffelseskost 31.12.	9 842 512	9 842 512
Akk.avskrivning 31.12.	-32 808	-32 808
Balanseført pr. 31.12.	9 809 704	9 809 704
Årets avskrivninger	32 808	32 808

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-79 966	-79 966
Egenkapital 31.12.	30 000	-79 966	-49 966



Rve AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Gjeld til Nordea	-6 890 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020
Rådyrveien 5	5 722 204
Rolvøyveien 334	4 087 500
Sum	<u>9 809 704</u>

Det er tatt sikkerhet i bolig i Fredikstad med gnr 733 og bnr 30 med kr 4.000.000,- samt bolig i Moss med gnr 3 og bnr 1180 med kr 6.000.000,-

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-79 966
Endring i midlertidige forskjeller	32 808
Årets skattegrunnlag	<u>-47 158</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-32 808
Sum	<u>-32 808</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-47 158</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-79 966
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-79 966
Sum	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CFUKT-H4I6B-WHZ5Z-KIWWN-TZVCJ-2DAWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Steffen Laaby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1706575

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-07-06 10:33:01Z



Ruben Gulbrandsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-140150

IP: 87.238.xxx.xxx

2021-07-09 10:15:10Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentmøkket: CFUKT-H46B-WHZ5Z-KIWWN-TZVCJ-2DAWF