



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 221 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 103  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gleditsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 852 418	4 137 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 852 418</b>	<b>4 137 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	1	697 930	971 426
Avskrivning på varige driftsmidler	2	251 000	317 000
Annen driftskostnad		990 159	815 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 939 088</b>	<b>2 103 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 913 329</b>	<b>2 033 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	310 042	
Annen renteinntekt		7 753	4 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 795</b>	<b>4 909</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 956 555	1 737 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 956 555</b>	<b>1 737 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 638 760</b>	<b>-1 732 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 274 569</b>	<b>301 427</b>
Skattekostnad på resultat	4	287 167	66 327
<b>Årsresultat</b>		<b>987 402</b>	<b>235 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>987 402</b>	<b>235 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>987 402</b>	<b>235 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		512 807	234 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 100
Overført fra annen egenkapital		-25 405	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>987 402</b>	<b>235 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 798 200	21 037 200
Driftsløsøre, inventar o.l	2, 5		12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 798 200</b>	<b>21 049 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 589 319	7 222 845
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 589 319</b>	<b>7 222 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 387 519</b>	<b>28 272 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 600	231 976
Andre kortsiktige fordringer		114 823	22 727
Konsernfordringer	3		37 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 423</b>	<b>291 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	227 657	320 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 657</b>	<b>320 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 079</b>	<b>612 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 772 598</b>	<b>28 884 274</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 250	70 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 250</b>	<b>70 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 045 250</b>	<b>1 070 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		41 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>41 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	27 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>27 041 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		9 609	21 050
Betalbar skatt	4	184 300	62 236
Skyldige offentlige avgifter		60 821	61 765
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	692 011	300 000
Annen kortsiktig gjeld		280 607	326 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 727 349</b>	<b>771 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 727 349</b>	<b>27 813 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 772 598</b>	<b>28 884 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 221 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 103  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gleditsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 971 221 712  
BRISKEBYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 852 418	4 137 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 852 418</b>	<b>4 137 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	1	697 930	971 426
Avskrivning på varige driftsmidler	2	251 000	317 000
Annen driftskostnad		990 159	815 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 939 088</b>	<b>2 103 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 913 329</b>	<b>2 033 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	310 042	
Annen renteinntekt		7 753	4 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 795</b>	<b>4 909</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 956 555	1 737 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 956 555</b>	<b>1 737 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 638 760</b>	<b>-1 732 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 274 569</b>	<b>301 427</b>
Skattekostnad på resultat	4	287 167	66 327
<b>Årsresultat</b>		<b>987 402</b>	<b>235 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>987 402</b>	<b>235 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>987 402</b>	<b>235 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		512 807	234 000
Avsatt til annen egenkapital			1 100
Overført fra annen egenkapital		-25 405	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>987 402</b>	<b>235 100</b>



Organisasjonsnr: 971 221 712  
BRISKEBYEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 798 200	21 037 200
Driftsløsøre, inventar o.l	2, 5		12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 798 200</b>	<b>21 049 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	8 589 319	7 222 845
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 589 319</b>	<b>7 222 845</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 387 519</b>	<b>28 272 045</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		42 600	231 976
Andre kortsiktige fordringer		114 823	22 727
Konsernfordringer	3		37 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 423</b>	<b>291 983</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	227 657	320 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 657</b>	<b>320 245</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 079</b>	<b>612 228</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 772 598</b>	<b>28 884 274</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		45 250	70 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 250</b>	<b>70 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 045 250</b>	<b>1 070 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		41 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>41 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	27 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>27 041 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		9 609	21 050
Betalbar skatt	4	184 300	62 236
Skyldige offentlige avgifter		60 821	61 765
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	692 011	300 000
Annen kortsiktig gjeld		280 607	326 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 727 349</b>	<b>771 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 727 349</b>	<b>27 813 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 772 598</b>	<b>28 884 274</b>



Organisasjonsnr: 971 221 712  
BRISKEBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Briskebyen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Briskebyen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 987 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR  
Måsabekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 26. juni 2025

Lokal Revisjon AS

Tor-Arne Skogsrud  
Statsautorisert revisor



## Resultat

### Briskebyen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 852 418	4 137 877
Sum driftsinntekt		<u>4 852 418</u>	<u>4 137 877</u>
Lønnskostnad m.m.	1	697 930	971 426
Avskrivning på varige driftsmidler	2	251 000	317 000
Annen driftskostnad		990 159	815 535
Sum driftskostnad		<u>1 939 088</u>	<u>2 103 961</u>
Driftsresultat		<u>2 913 329</u>	<u>2 033 916</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	310 042	0
Annen renteinntekt		7 753	4 909
Annen rentekostnad		1 956 555	1 737 398
Resultat av finansposter		<u>-1 638 760</u>	<u>-1 732 489</u>
Resultat før skattekostnad		1 274 569	301 427
Skattekostnad på resultat	4	287 167	66 327
Resultat		<u>987 402</u>	<u>235 100</u>
Årsresultat		<u>987 402</u>	<u>235 100</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt konsernbidrag		512 807	234 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 100
Overført fra annen egenkapital		25 405	0



## Balanse

### Briskebyen Eiendom AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 798 200	21 037 200
Driftsløsøre, inventar o.l	2, 5	0	12 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>20 798 200</u>	<u>21 049 200</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 589 319	7 222 845
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 589 319</u>	<u>7 222 845</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 387 519</u>	<u>28 272 045</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 600	231 976
Andre kortsiktige fordringer		114 823	22 727
Kortsiktig konsernfordring	3	0	37 281
Sum fordringer		<u>157 423</u>	<u>291 983</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>227 657</u>	<u>320 245</u>
Sum omløpsmidler		<u>385 079</u>	<u>612 228</u>
SUM EIENDELER		<u>29 772 598</u>	<u>28 884 274</u>



## Balanse

### Briskebyen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 250	70 654
Sum opptjent egenkapital		<u>45 250</u>	<u>70 654</u>
Sum egenkapital		<u>1 045 250</u>	<u>1 070 654</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	41 771
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>41 771</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 609	21 050
Betalbar skatt	4	184 300	62 236
Skyldige offentlige avgifter		60 821	61 765
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		280 607	326 797
Kortsiktig konserngjeld	3	692 011	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 727 349	771 848
Sum gjeld		<u>28 727 349</u>	<u>27 813 619</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>29 772 598</u>	<u>28 884 274</u>

Hamar, 26.06.2025  
Styret i Briskebyen Eiendom AS

Arild Gleditsch  
daglig leder/styreleder



## Noter 2024

### Briskebyen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet og leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



## Noter 2024

### Briskebyen Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	572 796	836 548
Arbeidsgiveravgift	96 215	119 874
Pensjonskostnader	28 591	13 624
Andre ytelser	328	1 380
<b>Sum</b>	<b>697 930</b>	<b>971 426</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt ca. 1 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Løsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	571 230	23 775 773	24 347 003
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>571 230</b>	<b>23 775 773</b>	<b>24 347 003</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	571 230	2 977 573	3 548 803
= Bokført verdi 31.12.24	<b>0</b>	<b>20 798 200</b>	<b>20 798 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 000	239 000	251 000
Økonomisk levetid	4-5 år	50-100 år	

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Terminalpartner 2024	Terminalpartner 2023	Hamarbarnehagen 2024	Hamarbarnehagen 2023
<b>Fordringer</b>				
Fordring på mor	8 589 319	7 222 845		0
Fordring på søster		-300 000	-34 566	37 281
<b>Sum</b>	<b>8 589 319</b>	<b>6 922 845</b>	<b>-34 566</b>	<b>37 281</b>
<b>Gjeld</b>				
Utbytte	500 000	0	0	0
Konsernbidrag	657 445	300 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 157 445</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Husleie fra søster	0	0	2 010 764	1 918 668
Konsernrenter	310 042	0	0	0



## Noter 2024

### Briskebyen Eiendom AS

#### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	328 938	128 236
Endring i utsatt skatt	-41 771	-61 909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>287 167</b>	<b>66 327</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 274 569	301 427
Permanente forskjeller	-2 614	60
Endring i midlertidige forskjeller	223 219	281 406
Avgitt konsernbidrag	-657 445	-300 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>837 729</b>	<b>282 893</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	328 938	128 236
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-144 638	-66 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 300</b>	<b>62 236</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-33 351	189 868	223 219
<b>Sum</b>	<b>-33 351</b>	<b>189 868</b>	<b>223 219</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 351	0	-33 351
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>189 868</b>	<b>189 868</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>41 771</b>	<b>41 771</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	8 589 319	7 222 845
<b>Sum</b>	<b>8 589 319</b>	<b>7 222 845</b>



## Noter 2024

### Briskebyen Eiendom AS

#### Gjeld sikret med pant

Pantelån	27 000 000	27 000 000
Sum pantesikret gjeld	<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
Bygninger	20 798 200	21 037 200
Driftstilbehør	0	12 000
<b>Sum</b>	<b>20 798 200</b>	<b>21 049 200</b>

Selskapets bygning er også stilt som sikkerhet for banklån som søsterselskapet Hamarbarnehagen AS har. Restansvar på dette lånet var pr. 31.12.24 på kr 877.500.

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 29 421.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Briskebyen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terminalpartner AS	1 000	100,0	100,0