



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUISA BYGG AS
Forretningsadresse: Stillaug's vei 9
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 475 600	10 511 745
Annen driftsinntekt		-135 873	254 048
Sum inntekter		17 339 727	10 765 792
Kostnader			
Varekostnad		11 000 737	5 682 039
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 127 890	3 188 672
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	210 844	103 962
Annen driftskostnad	5	1 313 580	1 146 125
Sum kostnader		16 653 051	10 120 797
Driftsresultat		686 676	644 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 786	2 345
Sum finansinntekter		1 786	2 345
Annen rentekostnad		2 683	477
Sum finanskostnader		2 683	477
Netto finans		-897	1 868
Ordinært resultat før skattekostnad		685 779	646 863
Skattekostnad på ordinært resultat	7	150 819	142 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 960	504 517
Årsresultat		534 960	504 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			195 990
Annen egenkapital		534 960	308 527
Sum overføringer og disponeringer		534 960	504 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	812 900	839 400
Sum varige driftsmidler		812 900	839 400
Sum anleggsmidler		812 900	839 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 255 669	954 477
Andre fordringer		153 468	181 995
Konsernfordringer		22 592	31 047
Sum fordringer		2 431 730	1 167 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 301 179	1 065 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 179	1 065 986
Sum omløpsmidler		3 732 909	2 233 504
SUM EIENDELER		4 545 809	3 072 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	1 844 799	1 309 840
Sum opptjent egenkapital		1 844 799	1 309 840
Sum egenkapital	12	1 874 799	1 339 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	19 731	21 665
Sum avsetninger for forpliktelser		19 731	21 665
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	145 482	145 482
Sum annen langsiktig gjeld		145 482	145 482
Sum langsiktig gjeld		165 213	167 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		762 610	366 560
Betalbar skatt	7	152 753	65 186
Skyldige offentlige avgifter		668 370	385 163
Kortsiktig konserngjeld		251 269	251 269
Annen kortsiktig gjeld	14	670 795	497 740
Sum kortsiktig gjeld		2 505 797	1 565 918
Sum gjeld		2 671 010	1 733 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 545 809	3 072 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807890

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUISA BYGG AS
Forretningsadresse: Stillaugs vei 9
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 510 706
LUIZA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 475 600	10 511 745
Annen driftsinntekt		-135 873	254 048
Sum inntekter		17 339 727	10 765 792
Kostnader			
Varekostnad		11 000 737	5 682 039
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 127 890	3 188 672
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	210 844	103 962
Annen driftskostnad	5	1 313 580	1 146 125
Sum kostnader		16 653 051	10 120 797
Driftsresultat		686 676	644 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 786	2 345
Sum finansinntekter		1 786	2 345
Annen rentekostnad		2 683	477
Sum finanskostnader		2 683	477
Netto finans		-897	1 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	150 819	142 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 960	504 517
Årsresultat		534 960	504 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			195 990
Annen egenkapital		534 960	308 527
Sum overføringer og disponeringer		534 960	504 517



Organisasjonsnr: 919 510 706
LUIZA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6	812 900	839 400
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	812 900	839 400
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	812 900	839 400
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	2 255 669	954 477
Andre fordringer		153 468	181 995
Konsernfordringer		22 592	31 047
Sum fordringer		2 431 730	1 167 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 301 179	1 065 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 179	1 065 986

Sum omløpsmidler		3 732 909	2 233 504
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 545 809	3 072 905
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 844 799	1 309 840
Sum opptjent egenkapital		1 844 799	1 309 840

Sum egenkapital	12	1 874 799	1 339 840
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	19 731	21 665
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 731	21 665
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	145 482	145 482
Sum annen langsiktig gjeld		145 482	145 482
Sum langsiktig gjeld		165 213	167 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		762 610	366 560
Betalbar skatt	7	152 753	65 186
Skyldige offentlige avgifter		668 370	385 163
Kortsiktig konserngjeld		251 269	251 269
Annen kortsiktig gjeld	14	670 795	497 740
Sum kortsiktig gjeld		2 505 797	1 565 918
Sum gjeld		2 671 010	1 733 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 545 809	3 072 905



Organisasjonsnr: 919 510 706
LUISA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LUISA HOLDING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3414981.00	2622023.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	477382.00	393519.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142833.00	62876.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92695.00	110253.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4127891.00	3188671.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	858085.00	34000.00	33471.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	31500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	34000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 LUISA BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	3 414 981	2 622 023
Arbeidsgiveravgift	477 382	393 519
Pensjonskostnader	142 833	62 876
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	92 695	110 253
Sum	4 127 891	3 188 671

Foretaket har sysselsatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	858 085	34 000	33 471

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 500	31 500
Andre tjenester	0	2 500
Sum godtgjørelse til revisor	32 500	34 000

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 102 658
Tilgang i året	184 344
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 287 002
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(263 258)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(424 814)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(49 288)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	812 900
Årets avskrivninger	(210 844)
Økonomisk levetid	2 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 50 %



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	685 778	646 863
+/- Permanente forskjeller	(241)	162
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 793	(99 458)
Årets skattegrunnlag	694 330	547 567
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	152 753	120 465
Sum	152 753	120 465
+/- Endring i utsatt skatt	(1 934)	21 881
Skattekostnad i resultatregnskapet	150 819	142 346
Betalbar skatt i skattekostnad	152 753	120 465
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(55 279)
Betalbar skatt i balansen	152 753	65 186

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	156 801	152 004	4 797
Omløpsmidler	3 996	0	3 996
Andre forskjeller	(62 320)	(62 320)	0
Sum midlertidige forskjeller	98 477	89 684	8 793
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	21 665	19 731	1 934

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 255 669	954 477
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 255 669	954 477

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 153 182. Skyldig skattetrekk er kr 146 920.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LUISA HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 309 840	1 339 840
Årets resultat		534 959	534 959
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 844 799	1 874 799

Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Gjelden til morselskapet Luisa Holding AS har oppstått i forbindelse omorganisering av Tore Antonio Luisa AS ved fusjonering mellom Tore Antonio Luisa AS og Luisa Bygg AS og utstedelse av vederlagsaksjer i morselskapet Luisa Holding AS gjennom en trekantfusjon.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består blant annet av periodiserte lønnskostnader utbetalt i januar 2021.

Note 15 - Fortsatt drift

Selskapet har gjennom pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19 arbeidet på langsiktige byggeprosjekter, og har i perioden ikke hatt opphold i produksjon eller fremdrift av vesentlig karakter som kan tilskrives nedstenging i samfunnet forøvrig. Således legger styret til grunn at selskapet har vært lite berørt av pandemien i 2020. Videre legger styret til grunn løpende engasjementer med tillegg av nye prosjekter - og prosjektsamarbeid som grunnlag for planlagte aktiviteter fremover.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Årsrapport for 2020

**LUIA BYGG AS
3145 TJØME**

Årsregnskap:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
LUISA BYGG AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		17 475 600	10 511 745
Annen driftsinntekt		(135 873)	254 048
Sum driftsinntekter		17 339 727	10 765 792
Varekostnad		(11 000 737)	(5 682 039)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(4 127 890)	(3 188 672)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(210 844)	(103 962)
Annen driftskostnad	5	(1 313 580)	(1 146 125)
Sum driftskostnader		(16 653 051)	(10 120 797)
Driftsresultat		686 676	644 995
Annen renteinntekt		1 786	2 345
Sum finansinntekter		1 786	2 345
Annen rentekostnad		(2 683)	(477)
Sum finanskostnader		(2 683)	(477)
Netto finans		(897)	1 868
Ordinært resultat før skattekostnad		685 779	646 863
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(150 819)	(142 346)
Ordinært resultat		534 960	504 517
Årsresultat		534 960	504 517
Overføringer			
Konsernbidrag		0	195 990
Annen egenkapital		534 960	308 527
Sum		534 960	504 517



Balanse pr. 31. desember 2020
LUIA BYGG AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	812 900	839 400
Sum varige driftsmidler		812 900	839 400
Sum anleggsmidler		812 900	839 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 255 669	954 477
Andre fordringer		153 468	181 995
Konsernfordringer		22 592	31 047
Sum fordringer		2 431 730	1 167 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 301 179	1 065 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 179	1 065 986
Sum omløpsmidler		3 732 909	2 233 504
Sum eiendeler		4 545 809	3 072 905



Balanse pr. 31. desember 2020
LUIA BYGG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 844 799	1 309 840
Sum opptjent egenkapital		1 844 799	1 309 840
Sum egenkapital	12	1 874 799	1 339 840
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	19 731	21 665
Sum avsetning for forpliktelser		19 731	21 665
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	145 482	145 482
Sum annen langsiktig gjeld		145 482	145 482
Sum langsiktig gjeld		165 213	167 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		762 610	366 560
Betalbar skatt	7	152 753	65 186
Skyldige offentlige avgifter		668 370	385 163
Kortsiktig konserngjeld		251 269	251 269
Annen kortsiktig gjeld	14	670 795	497 740
Sum kortsiktig gjeld		2 505 797	1 565 918
Sum gjeld		2 671 010	1 733 065
Sum egenkapital og gjeld		4 545 809	3 072 905

Tjøme, 11.juni 2021

Tore Antonio Luisa
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 LUISA BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	3 414 981	2 622 023
Arbeidsgiveravgift	477 382	393 519
Pensjonskostnader	142 833	62 876
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	92 695	110 253
Sum	4 127 891	3 188 671

Foretaket har sysselsatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	858 085	34 000	33 471

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 500	31 500
Andre tjenester	0	2 500
Sum godtgjørelse til revisor	32 500	34 000

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 102 658
Tilgang i året	184 344
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 287 002
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(263 258)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(424 814)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(49 288)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	812 900
Årets avskrivninger	(210 844)
Økonomisk levetid	2 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 50 %



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	685 778	646 863
+/- Permanente forskjeller	(241)	162
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 793	(99 458)
Årets skattegrunnlag	694 330	547 567
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	152 753	120 465
Sum	152 753	120 465
+/- Endring i utsatt skatt	(1 934)	21 881
Skattekostnad i resultatregnskapet	150 819	142 346
Betalbar skatt i skattekostnad	152 753	120 465
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(55 279)
Betalbar skatt i balansen	152 753	65 186

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	156 801	152 004	4 797
Omløpsmidler	3 996	0	3 996
Andre forskjeller	(62 320)	(62 320)	0
Sum midlertidige forskjeller	98 477	89 684	8 793
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	21 665	19 731	1 934

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 255 669	954 477
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 255 669	954 477

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 153 182. Skyldig skattetrekk er kr 146 920.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LUISA HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 309 840	1 339 840
Årets resultat		534 959	534 959
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 844 799	1 874 799

Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Gjelden til morselskapet Luisa Holding AS har oppstått i forbindelse omorganisering av Tore Antonio Luisa AS ved fusjonering mellom Tore Antonio Luisa AS og Luisa Bygg AS og utstedelse av vederlagsaksjer i morselskapet Luisa Holding AS gjennom en trekantfusjon.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består blant annet av periodiserte lønnskostnader utbetalt i januar 2021.

Note 15 - Fortsatt drift

Selskapet har gjennom pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19 arbeidet på langsiktige byggeprosjekter, og har i perioden ikke hatt opphold i produksjon eller fremdrift av vesentlig karakter som kan tilskrives nedstenging i samfunnet forøvrig. Således legger styret til grunn at selskapet har vært lite berørt av pandemien i 2020. Videre legger styret til grunn løpende engasjementer med tillegg av nye prosjekter - og prosjektsamarbeid som grunnlag for planlagte aktiviteter fremover.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Til generalforsamlingen i Luisa Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Luisa Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 534.960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

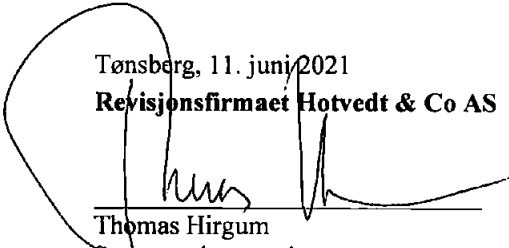
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 11. juni 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Thomas Hørgum
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Telefaks: 33 31 66 72
www.hotvedtco.no