



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 230 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRISNESVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 840	549 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 840</b>	<b>549 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	270 100	270 100
Annen driftskostnad		90 561	69 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 661</b>	<b>339 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 179</b>	<b>209 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 700	37 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 700</b>	<b>37 000</b>
Annen rentekostnad		186 913	121 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 913</b>	<b>121 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 213</b>	<b>-84 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 966</b>	<b>124 695</b>
Skattekostnad	4	18 252	27 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 714</b>	<b>97 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 714</b>	<b>97 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 714</b>	<b>97 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 714</b>	<b>97 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 714	97 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 714</b>	<b>97 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 386 745	5 656 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>5 386 745</b>	<b>5 656 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 386 745</b>	<b>5 656 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		898 500	859 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>898 500</b>	<b>859 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 774	101 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 774</b>	<b>101 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 274</b>	<b>961 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 351 019</b>	<b>6 618 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer		1 160 116	1 160 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 410 116</b>	<b>1 410 116</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		233 781	169 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 781</b>	<b>169 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 643 898</b>	<b>1 579 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	62 205	78 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 205</b>	<b>78 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 542 724	4 857 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 542 724</b>	<b>4 857 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 604 929</b>	<b>4 935 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 292
Betalbar skatt	4	34 157	43 647
Skyldig offentlige avgifter		27 034	21 929
Annen kortsiktig gjeld		41 001	33 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 192</b>	<b>103 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 707 121</b>	<b>5 039 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 351 019</b>	<b>6 618 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 230 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRISNESVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 997 230 426  
FRISNESVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 840	549 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 840</b>	<b>549 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	270 100	270 100
Annen driftskostnad		90 561	69 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 661</b>	<b>339 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 179</b>	<b>209 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 700	37 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 700</b>	<b>37 000</b>
Annen rentekostnad		186 913	121 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 913</b>	<b>121 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 213</b>	<b>-84 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 966</b>	<b>124 695</b>
Skattekostnad	4	18 252	27 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 714</b>	<b>97 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 714</b>	<b>97 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 714</b>	<b>97 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 714</b>	<b>97 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 714	97 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 714</b>	<b>97 262</b>



Organisasjonsnr: 997 230 426  
FRISNESVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 386 745

5 656 845

**Sum varige driftsmidler** 3, 5

**5 386 745**

**5 656 845**

**Sum anleggsmidler**

**5 386 745**

**5 656 845**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital

898 500

859 800

**Sum fordringer**

**898 500**

**859 800**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

65 774

101 744

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**65 774**

**101 744**

**Sum omløpsmidler**

**964 274**

**961 544**

**SUM EIENDELER**

**6 351 019**

**6 618 389**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

250 000

250 000

Beholdning av egne aksjer

1 160 116

1 160 116

**Sum innskutt egenkapital**

**1 410 116**

**1 410 116**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

233 781

169 068

**Sum opptjent egenkapital**

**233 781**

**169 068**

**Sum egenkapital**

**1 643 898**

**1 579 184**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	62 205	78 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 205</b>	<b>78 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 542 724	4 857 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 542 724</b>	<b>4 857 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 604 929</b>	<b>4 935 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 292
Betalbar skatt	4	34 157	43 647
Skyldig offentlige avgifter		27 034	21 929
Annen kortsiktig gjeld		41 001	33 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 192</b>	<b>103 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 707 121</b>	<b>5 039 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 351 019</b>	<b>6 618 389</b>



Organisasjonsnr: 997 230 426  
FRISNESVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Frisnesvegen Eiendom AS

Org.nr.: 997 230 426



<b>Frisnesvegen Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2012</b>
Annen driftsinntekt		591 840	549 024
Sum driftsinntekter		<u>591 840</u>	<u>549 024</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	270 100	270 100
Annen driftskostnad		90 561	69 269
Sum driftskostnader		<u>360 661</u>	<u>339 369</u>
Driftsresultat		<u>231 179</u>	<u>209 655</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 700	37 000
Annen rentekostnad		186 913	121 960
Resultat av finansposter		<u>-148 213</u>	<u>-84 960</u>
Resultat før skattekostnad		82 966	124 695
Skattekostnad	4	18 252	27 433
Årsresultat		<u>64 714</u>	<u>97 262</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 714	97 262
Sum overføringer		<u>64 714</u>	<u>97 262</u>

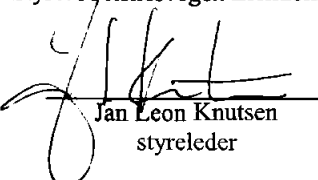


<b>Frisnesvegen Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 386 745	5 656 845
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>5 386 745</u>	<u>5 656 845</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 386 745</u>	<u>5 656 845</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskap		898 500	859 800
Sum fordringer		<u>898 500</u>	<u>859 800</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 774	101 744
Sum omløpsmidler		<u>964 274</u>	<u>961 544</u>
Sum eiendeler		<u>6 351 019</u>	<u>6 618 389</u>



<b>Frisnesvegen Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		1 160 116	1 160 116
Sum innskutt egenkapital		<u>1 410 116</u>	<u>1 410 116</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 781	169 068
Sum opptjent egenkapital		<u>233 781</u>	<u>169 068</u>
Sum egenkapital		<u>1 643 898</u>	<u>1 579 184</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	62 205	78 110
Sum avsetning for forpliktelser		<u>62 205</u>	<u>78 110</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 542 724	4 857 241
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 542 724</u>	<u>4 857 241</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 292
Betalbar skatt	4	34 157	43 647
Skyldig offentlige avgifter		27 034	21 929
Annen kortsiktig gjeld		41 001	33 986
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 192</u>	<u>103 854</u>
Sum gjeld		<u>4 707 121</u>	<u>5 039 205</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 351 019</u>	<u>6 618 389</u>

Åkrehamn, 10.05.2023  
Styret i Frisnesvegen Eiendom AS

  
Jan Leon Knutsen  
styreleder



## Frisnesvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre en ett årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 902 750	1 500 000	8 402 750
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 902 750</b>	<b>1 500 000</b>	<b>8 402 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 016 005		3 016 005
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 886 745</b>	<b>1 500 000</b>	<b>5 386 745</b>
Årets ordinære avskrivninger	270 100		270 100
Økonomisk levetid	25 år		



## Frisnesvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 157	43 647
Endring i utsatt skatt	-15 905	-16 214
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 252</b>	<b>27 433</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 966	124 695
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 295	73 701
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>155 261</b>	<b>198 395</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 157	43 647
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 157</b>	<b>43 647</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	282 752	355 047	72 295
<b>Sum</b>	<b>282 752</b>	<b>355 047</b>	<b>72 295</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>282 752</b>	<b>355 047</b>	<b>72 295</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>62 205</b>	<b>78 110</b>	<b>15 905</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 542 724	4 857 241
<b>Sum</b>	<b>4 542 724</b>	<b>4 857 241</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 386 745	5 656 845
<b>Sum</b>	<b>5 386 745</b>	<b>5 656 845</b>



## Frisnesvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frisnesvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	2,5	250 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JK Eiendom Holding AS	90 100	90,1	90,1
Helge Vikra	9 900	9,9	9,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>