



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 743 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEINICH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Briskebyveien 74
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Meinich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 205 802	2 069 525
Sum inntekter		2 205 802	2 069 525
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 700	90 700
Annen driftskostnad		448 373	420 881
Sum kostnader		539 073	511 581
Driftsresultat		1 666 730	1 557 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	240
Sum finansinntekter		429	240
Annen rentekostnad		667 530	563 305
Sum finanskostnader		667 530	563 305
Netto finans		-667 100	-563 065
Resultat før skattekostnad		999 629	994 879
Skattekostnad på resultat	4	221 498	220 073
Årsresultat	5	778 131	774 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 131	774 806
Totalresultat		778 131	774 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		178 131	174 806
Sum overføringer og disponeringer		778 131	774 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	128 092	117 010
Sum immaterielle eiendeler		128 092	117 010
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3, 6	13 520 193	13 610 893
Sum varige driftsmidler		13 520 193	13 610 893
Sum anleggsmidler		13 648 285	13 727 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 453	6 094
Sum fordringer		5 453	6 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		258 350	448 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 350	448 550
Sum omløpsmidler		263 803	454 644
SUM EIENDELER		13 912 088	14 182 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 204 017	3 025 886
Sum opptjent egenkapital		3 204 017	3 025 886
Sum egenkapital	5	3 304 017	3 125 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 214 802	9 706 262
Sum annen langsiktig gjeld		9 214 802	9 706 262
Sum langsiktig gjeld		9 214 802	9 706 262
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	232 580	228 212
Utbytte		600 000	600 000
Gjeld til nærstående selskap		106 000	106 000
Annen kortsiktig gjeld		454 689	416 187
Sum kortsiktig gjeld		1 393 269	1 350 399
Sum gjeld		10 608 070	11 056 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 912 088	14 182 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485534

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 743 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEINICH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Briskebyveien 74
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Meinich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 743 368
MEINICH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 205 802	2 069 525
Sum inntekter		2 205 802	2 069 525
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 700	90 700
Annen driftskostnad		448 373	420 881
Sum kostnader		539 073	511 581
Driftsresultat		1 666 730	1 557 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	240
Sum finansinntekter		429	240
Annen rentekostnad		667 530	563 305
Sum finanskostnader		667 530	563 305
Netto finans		-667 100	-563 065
Resultat før skattekostnad		999 629	994 879
Skattekostnad på resultat	4	221 498	220 073
Årsresultat	5	778 131	774 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 131	774 806
Totalresultat		778 131	774 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Aveatt til annen egenkapital		178 131	174 806
Sum overføringer og disponeringer		778 131	774 806



Organisasjonsnr: 968 743 368
MEINICH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	128 092	117 010
Sum immaterielle eiendeler		128 092	117 010

Varige driftsmidler

Fast eiendom	3, 6	13 520 193	13 610 893
Sum varige driftsmidler		13 520 193	13 610 893

Sum anleggsmidler		13 648 285	13 727 903
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 453	6 094
Sum fordringer		5 453	6 094

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		258 350	448 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 350	448 550

Sum omløpsmidler		263 803	454 644
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 912 088	14 182 547
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 204 017	3 025 886
Sum opptjent egenkapital		3 204 017	3 025 886

Sum egenkapital	5	3 304 017	3 125 886
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 214 802	9 706 262
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		9 214 802	9 706 262
Sum langsiktig gjeld		9 214 802	9 706 262
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	232 580	228 212
Utbytte		600 000	600 000
Gjeld til nærstående selskap		106 000	106 000
Annen kortsiktig gjeld		454 689	416 187
Sum kortsiktig gjeld		1 393 269	1 350 399
Sum gjeld		10 608 070	11 056 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 912 088	14 182 547



Organisasjonsnr: 968 743 368
MEINICH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Meinich Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 743 368



Meinich Eiendom AS

Resultatregnskap for 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		2 205 802	2 069 525
SUM DRIFTSINNEKTER		2 205 802	2 069 525
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 700	90 700
Annen driftskostnad		448 373	420 881
SUM DRIFTSKOSTNADER		539 073	511 581
DRIFTSRESULTAT		1 666 730	1 557 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		429	240
Annen rentekostnad		667 530	563 305
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-667 100	-563 065
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		999 629	994 879
Skattekostnad på resultat	4	221 498	220 073
ÅRSRESULTAT	5	778 131	774 806
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		178 131	174 806
SUM DISPONERT		778 131	774 806



Meinich Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	128 092	117 010
Sum immaterielle eiendeler		128 092	117 010
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3, 6	13 520 193	13 610 893
Sum varige driftsmidler		13 520 193	13 610 893
SUM ANLEGGSMIDLER		13 648 285	13 727 903
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 453	6 094
Sum fordringer		5 453	6 094
Bankinnskudd		258 350	448 550
SUM OMLØPSMIDLER		263 803	454 644
SUM EIENDELER		13 912 088	14 182 547



Meinich Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 204 017	3 025 886
Sum opptjent egenkapital		3 204 017	3 025 886
SUM EGENKAPITAL	5	3 304 017	3 125 886
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 214 802	9 706 262
Sum annen langsiktig gjeld		9 214 802	9 706 262
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	232 580	228 212
Gjeld til nærstående selskap		106 000	106 000
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		454 689	416 187
Sum kortsiktig gjeld		1 393 269	1 350 399
SUM GJELD		10 608 070	11 056 661
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		13 912 088	14 182 547

Oslo, 27.05.2025
Styret i Meinich Eiendom AS

Are Meinich
Styrets leder

Lill Horg Meinich
Styremedlem



Meinich Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Påkost lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 867 629	275 000	16 142 629
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 867 629	275 000	16 142 629
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 256 736	275 000	2 531 736
+ Årets ordinære avskrivninger	90 700		90 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 347 436	275 000	2 622 436
Bokført verdi 01.01.24	13 610 893	0	13 610 893
- Årets avskrivning og nedskrivning	90 700	0	90 700
= Bokført verdi 31.12.24	13 520 193	0	13 520 193
Økonomisk levetid	50 år	8 år	



Meinich Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 580	228 212
Endring i utsatt skattefordel	-11 082	-8 139
Skattekostnad ordinært resultat	221 498	220 073
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	999 629	994 879
Permanente forskjeller	7 182	5 451
Endring i midlertidige forskjeller	50 372	36 995
Skattepliktig inntekt	1 057 183	1 037 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 580	228 212
Sum betalbar skatt i balansen	232 580	228 212

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-582 236	-548 159	34 077
Gevinst – og tapskonto	0	16 295	16 295
Sum	-582 236	-531 864	50 372
Grunnlag for utsatt skattefordel	-582 236	-531 864	50 372
Utsatt skattefordel (22 %)	-128 092	-117 010	11 082

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 025 886	3 125 886
Årets resultat				778 131	778 131
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	3 204 017	3 304 017

Note 6 Pantstillelser og langsiktig gjeld

	2024	2023
Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 214 802	9 706 262
Sum	9 214 802	9 706 262
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	13 520 193	13 610 893
Sum	13 520 193	13 610 893