



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 438 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAN BYGG & EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Klokkarvegen 13B  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		18 149	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 149</b>	
Annen finanskostnad		282	4 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282</b>	<b>4 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 867</b>	<b>-4 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 867</b>	<b>-14 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 280	-3 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 147</b>	<b>-11 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 147</b>	<b>-11 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 147	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 147</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 709	275 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 709</b>	<b>275 709</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-3	-3
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-3</b>	<b>-3</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 706</b>	<b>275 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 706</b>	<b>290 706</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 356	-7 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 356</b>	<b>-7 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 644</b>	<b>22 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 280
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 280</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>17 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 656	21 656
Betalbar skatt		14 808	14 808
Skyldige offentlige avgifter		208 076	208 076
Annen kortsiktig gjeld		3 522	3 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 062</b>	<b>248 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 062</b>	<b>268 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 706</b>	<b>290 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 438 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAN BYGG & EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Klokkarvegen 13B  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 817 438 512  
LIAN BYGG & EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		18 149	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 149</b>	
Annen finanskostnad		282	4 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282</b>	<b>4 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 867</b>	<b>-4 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 867</b>	<b>-14 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 280	-3 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 147</b>	<b>-11 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 147</b>	<b>-11 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 147	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 147</b>	



Organisasjonsnr: 817 438 512  
LIAN BYGG & EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende 3

15 000

Sum varige driftsmidler 3

15 000

Sum anleggsmidler 0

15 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

275 709

275 709

Sum fordringer

275 709

275 709

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

0

0

Markedsbaserte aksjer

0

0

Markedsbaserte obligasjoner

0

0

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

0

0

Andre finansielle

instrumenter

0

0

Sum investeringer 0

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

-3

-3

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-3

-3

Sum omløpsmidler

275 706

275 706

SUM EIENDELER

275 706

290 706

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-2 356	-7 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 356</b>	<b>-7 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>27 644</b>	<b>22 497</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		2 280
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 280</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>20 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 656	21 656
Betalbar skatt	14 808	14 808
Skyldige offentlige avgifter	208 076	208 076
Annen kortsiktig gjeld	3 522	3 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>248 062</b>	<b>248 062</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>248 062</b>	<b>268 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>275 706</b>	<b>290 706</b>



Organisasjonsnr: 817 438 512  
LIAN BYGG & EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost</u> 01.01.	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75000.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023  
Lian Bygg &  
Eiendomsservice AS  
Orgnr: 817438512

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	10 000	15 000
<b>Driftskostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 000</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på andre investeringer		0	18 149
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18 149</b>
Annen finanskostnad		4 638	282
<b>Finanskostnader</b>		<b>4 638</b>	<b>282</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-4 638</b>	<b>17 867</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-4 638</b>	<b>17 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 638</b>	<b>2 867</b>
Skattekostnad		-3 220	-2 280
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 418</b>	<b>5 147</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	0	5 147
<b>Sum overføringer</b>	<b>0</b>	<b>5 147</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 000	0
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		275 709	275 709
<b>Fordringer</b>		<b>275 709</b>	<b>275 709</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-3	-3
<b>Omløpsmidler</b>		<b>275 706</b>	<b>275 706</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>275 706</b>	<b>275 706</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>290 706</b>	<b>275 706</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		-7 503	-2 356
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-7 503</b>	<b>-2 356</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>22 497</b>	<b>27 644</b>

### Gjeld



	Note	2022	2023
Utsatt skatt		2 280	0
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 280</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 867	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 867</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		21 656	21 656
Betalbar skatt		14 808	14 808
Skyldig offentlige avgifter		208 076	208 076
Annen kortsiktig gjeld		3 522	3 522
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>248 062</b>	<b>248 062</b>
<b>Gjeld</b>		<b>268 209</b>	<b>248 062</b>

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2022	2023
<b>Egenkapital</b>		<b>22 497</b>	<b>27 644</b>
<b>Gjeld</b>		<b>268 209</b>	<b>248 062</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>290 706</b>	<b>275 706</b>

Klæbu, 2024-07-31  
Styret i Lian Bygg & Eiendomsservice AS

---

Per Arne Lian  
Styremedlem



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

### Note 3: Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

##### Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		75 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	75 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	60 000
Årets ordinære avskrivninger	-	15 000
Bokført verdi 31.12	=	0
Økonomisk levetid		5 år