



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 934 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTORVET 1-3 AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 143 882	12 581 182
Annen driftsinntekt		2 860 044	3 184 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 003 926</b>	<b>15 765 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 676 641	3 022 775
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 030 310	2 037 946
Annen driftskostnad		318 893	342 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 025 844</b>	<b>5 402 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 978 083</b>	<b>10 362 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 006	238 946
Annen renteinntekt			365
Annen finansinntekt		9 577	8 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 583</b>	<b>248 116</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 891 997	5 573 740
Annen rentekostnad		44	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 892 041</b>	<b>5 573 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 716 458</b>	<b>-5 325 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 261 625</b>	<b>5 036 880</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 157 558	1 108 113
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 104 067</b>	<b>3 928 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 104 067</b>	<b>3 928 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 104 067</b>	<b>3 928 767</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 199 891	2 852 248
Avsatt til annen egenkapital		904 176	1 076 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 104 067</b>	<b>3 928 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 067 748	107 098 058
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>105 067 748</b>	<b>107 098 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 067 748</b>	<b>107 098 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		78 180	63 921
Konsernfordringer		407 633	
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 812</b>	<b>63 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 812</b>	<b>63 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 553 560</b>	<b>107 161 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		103 200	103 200
Overkurs		35 399 284	35 399 284
Annen innskutt egenkapital		2 972 216	2 972 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 474 700</b>	<b>38 474 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 346 769	3 442 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 346 769</b>	<b>3 442 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>42 821 468</b>	<b>41 917 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 058 711	1 803 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 058 711</b>	<b>1 803 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		53 890 905	55 572 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 890 905</b>	<b>55 572 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 949 616</b>	<b>57 376 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 891	330 005
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 102 425	3 688 278
Annen kortsiktig gjeld		2 513 160	3 850 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 782 476</b>	<b>7 868 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 732 092</b>	<b>65 244 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 553 560</b>	<b>107 161 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 934 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTORVET 1-3 AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 915 934 390  
STORTORVET 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 143 882	12 581 182
Annen driftsinntekt		2 860 044	3 184 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 003 926</b>	<b>15 765 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 676 641	3 022 775
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 030 310	2 037 946
Annen driftskostnad		318 893	342 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 025 844</b>	<b>5 402 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 978 083</b>	<b>10 362 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 006	238 946
Annen renteinntekt			365
Annen finansinntekt		9 577	8 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 583</b>	<b>248 116</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 891 997	5 573 740
Annen rentekostnad		44	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 892 041</b>	<b>5 573 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 716 458</b>	<b>-5 325 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 261 625</b>	<b>5 036 880</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 157 558	1 108 113
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 104 067</b>	<b>3 928 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 104 067</b>	<b>3 928 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 104 067</b>	<b>3 928 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 199 891	2 852 248
Avsatt til annen egenkapital		904 176	1 076 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 104 067</b>	<b>3 928 767</b>





Organisasjonsnr: 915 934 390  
STORTORVET 1-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	105 067 748	107 098 058
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>105 067 748</b>	<b>107 098 058</b>
--------------------------------	-------------	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 067 748</b>	<b>107 098 058</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		78 180	63 921
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		407 633	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>485 812</b>	<b>63 921</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 812</b>	<b>63 921</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 553 560</b>	<b>107 161 979</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		103 200	103 200
--------------	--	---------	---------

Overkurs		35 399 284	35 399 284
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		2 972 216	2 972 216
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 474 700</b>	<b>38 474 700</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 346 769	3 442 593
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 346 769</b>	<b>3 442 593</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>42 821 468</b>	<b>41 917 293</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	2 058 711	1 803 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 058 711</b>	<b>1 803 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		53 890 905	55 572 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 890 905</b>	<b>55 572 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 949 616</b>	<b>57 376 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 891	330 005
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 102 425	3 688 278
Annen kortsiktig gjeld		2 513 160	3 850 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 782 476</b>	<b>7 868 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 732 092</b>	<b>65 244 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 553 560</b>	<b>107 161 979</b>



Organisasjonsnr: 915 934 390  
STORTORVET 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Stortorvet 1-3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stortorvet 1-3 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 23852-DP89P-YRV8N-680RI-631ZJ-HD814



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hermansen, Vidar

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 12:11:23 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 23852-DP89P-YRY8N-680RI-63JZJ-HD814

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

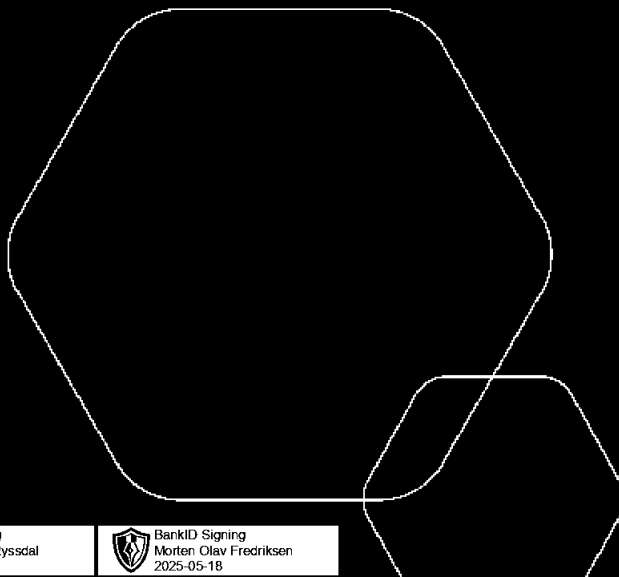
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Stortorvet 1-3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 934 390

BankID Signing  
Øyvind Flood Ryssdal  
2025-05-15

BankID Signing  
Morten Olav Fredriksen  
2025-05-18



### RESULTATREGNSKAP


#### STORTORVET 1-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		12 143 882	12 581 182
Annen driftsinntekt		2 860 044	3 184 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 003 926</b>	<b>15 765 366</b>
Varekostnad		2 676 641	3 022 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 030 310	2 037 946
Annen driftskostnad		318 893	342 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 025 844</b>	<b>5 402 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 978 083</b>	<b>10 362 572</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 006	238 946
Annen renteinntekt		0	365
Annen finansinntekt		9 577	8 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 891 997	5 573 740
Annen rentekostnad		44	67
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 716 458</b>	<b>-5 325 692</b>
Resultat før skattekostnad		5 261 625	5 036 880
Skattekostnad på resultat	3	1 157 558	1 108 113
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 104 067</b>	<b>3 928 767</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 199 891	2 852 248
Avsatt til annen egenkapital		904 176	1 076 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 104 067</b>	<b>3 928 767</b>

STORTORVET 1-3 AS

SIDE 2

 BankID Signing  
Øyvind Flood Ryssdal  
2025-05-15

 BankID Signing  
Morten Olav Fredriksen  
2025-05-18



### BALANSE


#### STORTORVET 1-3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 067 748	107 098 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>105 067 748</b>	<b>107 098 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 067 748</b>	<b>107 098 058</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		78 180	63 921
Konsernfordringer		407 633	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 812</b>	<b>63 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 812</b>	<b>63 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 553 560</b>	<b>107 161 979</b>

STORTORVET 1-3 AS

SIDE 3

 BankID Signing  
Øyvind Flood Ryssdal  
2025-05-15

 BankID Signing  
Morten Olav Fredriksen  
2025-05-18



## BALANSE

### STORTORVET 1-3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		103 200	103 200
Overkurs		35 399 284	35 399 284
Annen innskutt egenkapital		2 972 216	2 972 216
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>38 474 700</strong>	<strong>38 474 700</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 346 769	3 442 593
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 346 769</strong>	<strong>3 442 593</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>42 821 468</strong>	<strong>41 917 293</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	2 058 711	1 803 687
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 058 711</strong>	<strong>1 803 687</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		53 890 905	55 572 591
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>53 890 905</strong>	<strong>55 572 591</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		166 891	330 005
Konserngjeld		4 102 425	3 688 278
Annen kortsiktig gjeld		2 513 160	3 850 125
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 782 476</strong>	<strong>7 868 408</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>62 732 092</strong>	<strong>65 244 686</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>105 553 560</strong>	<strong>107 161 979</strong>

Fredrikstad , 14.05.2025  
Styret i Stortorvet 1-3 AS


Morten Olav Fredriksen  
styreleder

Øyvind Flood Ryssdal  
styremedlem

STORTORVET 1-3 AS

SIDE 4

 BankID Signing  
Øyvind Flood Ryssdal  
2025-05-15

 BankID Signing  
Morten Olav Fredriksen  
2025-05-18



STORTORVET 1-3 AS

915 934 390

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### ANLEGGSMIDLER

Linære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris, dvs. balanseføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	138 103 784	56 312	138 160 097
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>138 103 784</b>	<b>56 312</b>	<b>138 160 097</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	33 036 036	56 312	33 092 348



<b>STORTORVET 1-3 AS</b>			<b>915 934 390</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>105 067 748</b>	<b>0</b>	<b>105 067 748</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 030 310		2 030 310
Økonomisk levetid	5-100 år	5 år	

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	902 534	804 480
Endring i utsatt skatt	255 024	303 633
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 157 558</b>	<b>1 108 113</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 261 625	5 036 880
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 159 199	-1 380 151
Avgitt konsernbidrag	-4 102 425	-3 656 728
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	902 534	804 480
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-902 534	-804 480
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 357 778	8 198 579	-1 159 199
<b>Sum</b>	<b>9 357 778</b>	<b>8 198 579</b>	<b>-1 159 199</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 357 778</b>	<b>8 198 579</b>	<b>-1 159 199</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 058 711</b>	<b>1 803 687</b>	<b>-255 024</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	103 200	35 399 284	2 972 216	3 442 593	41 917 293
Årets resultat				4 104 067	4 104 067
Konsernbidrag avgitt				-3 199 891	-3 199 891
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>103 200</b>	<b>35 399 284</b>	<b>2 972 216</b>	<b>4 346 769</b>	<b>42 821 468</b>



**STORTORVET 1-3 AS**


**915 934 390**

## **Note 5 Pantstillelser og garantier**

Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld til morselskapet.

Fredriksborg har stillet sikkerhet i selskapet eiendomsmasse, bokført verdi 105 067 748 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

 BankID Signing  
Øyvind Flood Ryssdal  
2025-05-15

 BankID Signing  
Morten Olav Fredriksen  
2025-05-18