



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 140 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammerfestgata 8
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nevzat Arikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	3 134 534	2 975 111
Sum inntekter		3 134 534	2 975 111
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	45 596	45 596
Annen driftskostnad	2	562 433	599 211
Sum kostnader		608 029	644 807
Driftsresultat		2 526 505	2 330 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 784	29 169
Annen finansinntekt	7	273 395	967 882
Sum finansinntekter		295 179	997 051
Annen rentekostnad		1 069	
Sum finanskostnader		1 069	
Netto finans		294 110	997 051
Ordinært resultat før skattekostnad		2 820 615	3 327 355
Skattekostnad på ordinært resultat	6	623 616	734 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 196 999	2 592 833
Årsresultat		2 196 999	2 592 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 196 999	2 592 833
Totalresultat		2 196 999	2 592 833
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 196 999	2 592 833
Sum overføringer og disponeringer		2 196 999	2 592 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygning og annen fast eiendom	3	3 620 461	3 666 057
Sum varige driftsmidler		3 620 461	3 666 057
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	405 137	405 137
Sum finansielle anleggsmidler		405 137	405 137
Sum anleggsmidler		4 025 598	4 071 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 249	123 900
Andre kortsiktige fordringer	7	273 395	1 237 026
Sum fordringer		303 644	1 360 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		8 722 225	5 405 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 722 225	5 405 670
Sum omløpsmidler		9 025 869	6 766 596
SUM EIENDELER		13 051 467	10 837 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	162 900	162 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		2 864 438	2 864 438
Sum innskutt egenkapital		3 027 338	3 027 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 953 232	6 756 233
Sum opptjent egenkapital		8 953 232	6 756 233
Sum egenkapital	8	11 980 570	9 783 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	289 153	279 667
Sum avsetninger for forpliktelser		289 153	279 667
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		289 153	279 667
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		5 404	-54 678
Betalbar skatt	6	614 130	723 620
Skattetrekk og andre trekk		162 210	105 609
Sum kortsiktig gjeld		781 744	774 552
Sum gjeld		1 070 897	1 054 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 051 467	10 837 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770767

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 140 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammerfestgata 8
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nevzat Arikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 140 552
BIRKELUNDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	3 134 534	2 975 111
Sum inntekter		3 134 534	2 975 111
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	45 596	45 596
Annen driftskostnad	2	562 433	599 211
Sum kostnader		608 029	644 807
Driftsresultat		2 526 505	2 330 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 784	29 169
Annen finansinntekt	7	273 395	967 882
Sum finansinntekter		295 179	997 051
Annen rentekostnad		1 069	
Sum finanskostnader		1 069	
Netto finans		294 110	997 051
Ordinært resultat før skattekostnad		2 820 615	3 327 355
Skattekostnad på ordinært resultat	6	623 616	734 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 196 999	2 592 833
Årsresultat		2 196 999	2 592 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 196 999	2 592 833
Totalresultat		2 196 999	2 592 833
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 196 999	2 592 833
Sum overføringer og disponeringer		2 196 999	2 592 833



Organisasjonsnr: 982 140 552
BIRKELUNDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygning og annen
fast eiendom 3

3 620 461 3 666 057
3 620 461 3 666 057

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 4
Sum finansielle
anleggsmidler

405 137 405 137
405 137 405 137

Sum anleggsmidler

4 025 598 4 071 194

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer 7
Sum fordringer

30 249 123 900
273 395 1 237 026
303 644 1 360 926

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 722 225 5 405 670
8 722 225 5 405 670

Sum omløpsmidler

9 025 869 6 766 596

SUM EIENDELER

13 051 467 10 837 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

162 900 162 900
2 864 438 2 864 438
3 027 338 3 027 338

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9
Sum opptjent egenkapital

8 953 232 6 756 233
8 953 232 6 756 233



Sum egenkapital	8	11 980 570	9 783 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		289 153	279 667
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	289 153	279 667
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		289 153	279 667
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		5 404	-54 678
Betalbar skatt	6	614 130	723 620
Skattetrekk og andre trekk		162 210	105 609
Sum kortsiktig gjeld		781 744	774 552
Sum gjeld		1 070 897	1 054 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 051 467	10 837 789



Organisasjonsnr: 982 140 552
BIRKELUNDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

BIRKELUNDEN EIENDOM AS

Org.nr: 982 140 552



Resultatregnskap			
Birkelunden Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	4	3 134 534	2 975 111
Sum driftsinntekter		<u>3 134 534</u>	<u>2 975 111</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	45 596	45 596
Annen driftskostnad	2	562 433	599 211
Sum driftskostnader		<u>608 029</u>	<u>644 807</u>
Driftsresultat		<u>2 526 505</u>	<u>2 330 304</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		21 784	29 169
Annen finansinntekt	7	273 395	967 882
Annen rentekostnad		1 069	0
Resultat av finansposter		<u>294 110</u>	<u>997 051</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 820 615	3 327 355
Skattekostnad på ordinært resultat	6	623 616	734 522
Ordinært resultat		<u>2 196 999</u>	<u>2 592 833</u>
Årsoverskudd		<u>2 196 999</u>	<u>2 592 833</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 196 999	2 592 833
Sum overføringer		<u>2 196 999</u>	<u>2 592 833</u>



Balanse			
Birkelunden Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygning og annen fast eiendom	3	3 620 461	3 666 057
Sum varige driftsmidler		<u>3 620 461</u>	<u>3 666 057</u>
Investeringer i datterselskap	4	405 137	405 137
Sum finansielle anleggsmidler		<u>405 137</u>	<u>405 137</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 025 598</u>	<u>4 071 194</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 249	123 900
Andre kortsiktige fordringer	7	273 395	1 237 026
Sum fordringer		<u>303 644</u>	<u>1 360 926</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter		8 722 225	5 405 670
Sum omløpsmidler		<u>9 025 869</u>	<u>6 766 596</u>
Sum eiendeler		<u>13 051 467</u>	<u>10 837 789</u>



Balanse			
Birkelunden Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	162 900	162 900
Overkurs		2 864 438	2 864 438
Sum innskutt egenkapital		<u>3 027 338</u>	<u>3 027 338</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 953 232	6 756 233
Sum opptjent egenkapital		<u>8 953 232</u>	<u>6 756 233</u>
Sum egenkapital	8	<u>11 980 570</u>	<u>9 783 571</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	289 153	279 667
Sum avsetning for forpliktelser		<u>289 153</u>	<u>279 667</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 404	-54 678
Betalbar skatt	6	614 130	723 620
Skattetrekk og andre trekk		162 210	105 609
Sum kortsiktig gjeld		<u>781 744</u>	<u>774 552</u>
Sum gjeld		<u>1 070 897</u>	<u>1 054 219</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 051 467</u>	<u>10 837 789</u>
Oslo, 15.06.2021 Styret i Birkelunden Eiendom AS			
_____ Ibrahim Arikan Styreleder		_____ Nevzat Arikan Daglig leder	
Birkelunden Eiendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2020

Birkelunden Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Birkelunden Eiendom AS



Noter til årsregnskapet 2020

Birkelunden Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 58 700 inkl mva hvorav kr 24 200 gjelder ordinær revisjon, kr 14 500 er regnskapsteknisk bistand og kr 20 000 er annen bistand. Beløpene er ekskl. mva.

Ansatte / Styre

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP-ordning og har følgelig ingen slik ordning.

Note 3 Varige driftsmidler

Forretningseiendom

Anskaffelseskost 1.1.	4 514 228
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	4 514 228
Akkumulerte avskrivninger	-893 767
Bokført verdi	3 620 461
Årets avskrivning	45 596



Noter til årsregnskapet 2020

Birkelunden Eiendom AS

Note 4 Aksjer i datterselskap

Noahs Ark AS

Selskapet eier 100% av aksjene i Noahs Ark AS som gir 100% av stemmene i selskapet.

Noahs Ark AS har kontorkommune i Oslo.

Årsresultatet 2020 NOK 202 811

Egenkapital 31.12.20 NOK 982 842

Leieinntekter fra datterselskapet Noahs Ark AS utgjør kr 1 800 000 av leieinntektene i selskapet.

Berwick Lodge Ltd

Selskapet eier 100% av aksjene i Berwick Lodge Ltd i England som gir 100% av stemmene i selskapet.

Berwick Lodge LTD har kontorkommune i Bristol, England.

Årsresultatet 31.10.20 NOK 21 743 (omregnet til kurs 31.12)

Egenkapital 31.10.20 NOK 1 425 361 (omregnet til kurs 31.12)

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Birkelunden Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 629	100	162 900

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Nevzat Arikan, daglig leder	253	15,9
Ibrahim Arikan, styrets leder	374	22,7
Esma Arikan	254	15,9
Emin Arikan	374	22,7
Fevzi Arikan	374	22,7
Totalt antall aksjer	1 629	100

Birkelunden Eiendom AS



Noter til årsregnskapet 2020

Birkelunden Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	614 130	723 620
Endring i utsatt skatt	9 486	10 902
Skattekostnad ordinært resultat	623 616	734 522
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 820 615	3 327 355
Permanente forskjeller	14 000	11 382
Endring i midlertidige forskjeller	-43 116	-49 554
Skattepliktig inntekt	2 791 499	3 289 182
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 983	510 686
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 147	212 934
Sum betalbar skatt i balansen	614 130	723 620

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 314 333	1 271 217	-43 116
Sum	1 314 333	1 271 217	-43 116
Grunnlag for utsatt skatt	1 314 333	1 271 217	-43 116
Utsatt skatt (22 %)	289 153	279 668	-9 486

Birkelunden Eiendom AS



Noter til årsregnskapet 2020

Birkelunden Eiendom AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern/aksjonærer/nærstående

Selskap i samme konsern:

Berwick Lodge Ltd	NOK 0 (Nedskrevet fra kr 18 127 097 i 2012)
Noahs Ark AS (konsernbidrag)	NOK 273 395
Noahs Ark AS	NOK 0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	162 900	2 864 438	6 756 233	9 783 571
Årets resultat			2 196 999	2 196 999
Tilleggsutbytte etter balansedagen			-	0
Pr 31.12.2020	162 900	2 864 438	8 953 232	11 980 570

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler. På nåværende tidspunkt har selskapet gitt noe leiereduksjon til to leietakere. Per avleggelse av årsregnskapet er det vanskelig å estimere de totale beløpsmessige konsekvenser for selskapet.



ÅRSREGNSKAP

2020

BIRKELUNDEN EIENDOM AS

Org.nr: 982 140 552



Resultatregnskap				
Birkelunden Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Salgsinntekt	4	3 134 534	2 975 111	
Sum driftsinntekter		<u>3 134 534</u>	<u>2 975 111</u>	
Avskrivning på driftsmidler	3	45 596	45 596	
Annen driftskostnad	2	562 433	599 211	
Sum driftskostnader		<u>608 029</u>	<u>644 807</u>	
Driftsresultat		<u>2 526 505</u>	<u>2 330 304</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekter		21 784	29 169	
Annen finansinntekt	7	273 395	967 882	
Annen rentekostnad		1 069	0	
Resultat av finansposter		<u>294 110</u>	<u>997 051</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 820 615	3 327 355	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	623 616	734 522	
Ordinært resultat		<u>2 196 999</u>	<u>2 592 833</u>	
Årsoverskudd		<u>2 196 999</u>	<u>2 592 833</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		2 196 999	2 592 833	
Sum overføringer		<u>2 196 999</u>	<u>2 592 833</u>	



Balanse			
Birkelunden Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygning og annen fast eiendom	3	3 620 461	3 666 057
Sum varige driftsmidler		<u>3 620 461</u>	<u>3 666 057</u>
Investeringer i datterselskap	4	405 137	405 137
Sum finansielle anleggsmidler		<u>405 137</u>	<u>405 137</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 025 598</u>	<u>4 071 194</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 249	123 900
Andre kortsiktige fordringer	7	273 395	1 237 026
Sum fordringer		<u>303 644</u>	<u>1 360 926</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter		8 722 225	5 405 670
Sum omløpsmidler		<u>9 025 869</u>	<u>6 766 596</u>
Sum eiendeler		<u>13 051 467</u>	<u>10 837 789</u>

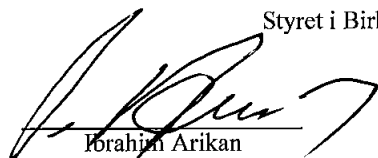
**Balanse**

Birkelunden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	162 900	162 900
Overkurs		2 864 438	2 864 438
Sum innskutt egenkapital		<u>3 027 338</u>	<u>3 027 338</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 953 232	6 756 233
Sum opptjent egenkapital		<u>8 953 232</u>	<u>6 756 233</u>
Sum egenkapital	8	<u>11 980 570</u>	<u>9 783 571</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	289 153	279 667
Sum avsetning for forpliktelser		<u>289 153</u>	<u>279 667</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 404	-54 678
Betalbar skatt	6	614 130	723 620
Skattetrekk og andre trekk		162 210	105 609
Sum kortsiktig gjeld		<u>781 744</u>	<u>774 552</u>
Sum gjeld		<u>1 070 897</u>	<u>1 054 219</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 051 467</u>	<u>10 837 789</u>

Oslo, 15.06.2021

Styret i Birkelunden Eiendom AS



İbrahim Arıkan
Styreleder



Nevzat Arıkan
Daglig leder



Noter til årsregnskapet 2020

Birkelunden Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2020

Birkelunden Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 58 700 inkl mva hvorav kr 24 200 gjelder ordinær revisjon, kr 14 500 er regnskapsteknisk bistand og kr 20 000 er annen bistand. Beløpene er ekskl. mva.

Ansatte / Styre

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP-ordning og har følgelig ingen slik ordning.

Note 3 Varige driftsmidler

Forretningseiendom

Anskaffelseskost 1.1.	4 514 228
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	4 514 228
Akkumulerte avskrivninger	-893 767
Bokført verdi	3 620 461
Årets avskrivning	45 596



Noter til årsregnskapet 2020

Birkelunden Eiendom AS

Note 4 Aksjer i datterselskap

Noahs Ark AS

Selskapet eier 100% av aksjene i Noahs Ark AS som gir 100% av stemmene i selskapet.

Noahs Ark AS har kontorkommune i Oslo.

Årsresultatet 2020 NOK 202 811

Egenkapital 31.12.20 NOK 982 842

Leieinntekter fra datterselskapet Noahs Ark AS utgjør kr 1 800 000 av leieinntektene i selskapet.

Berwick Lodge Ltd

Selskapet eier 100% av aksjene i Berwick Lodge Ltd i England som gir 100% av stemmene i selskapet.

Berwick Lodge LTD har kontorkommune i Bristol, England.

Årsresultatet 31.10.20 NOK 21 743 (omregnet til kurs 31.12)

Egenkapital 31.10.20 NOK 1 425 361 (omregnet til kurs 31.12)

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Birkelunden Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 629	100	162 900

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Nevzat Arikan, daglig leder	253	15,9
Ibrahim Arikan, styrets leder	374	22,7
Esmā Arikan	254	15,9
Emin Arikan	374	22,7
Fevzi Arikan	374	22,7
Totalt antall aksjer	1 629	100



Noter til årsregnskapet 2020

Birkelunden Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	614 130	723 620
Endring i utsatt skatt	9 486	10 902
Skattekostnad ordinært resultat	623 616	734 522
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 820 615	3 327 355
Permanente forskjeller	14 000	11 382
Endring i midlertidige forskjeller	-43 116	-49 554
Skattepliktig inntekt	2 791 499	3 289 182
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 983	510 686
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 147	212 934
Sum betalbar skatt i balansen	614 130	723 620

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 314 333	1 271 217	-43 116
Sum	1 314 333	1 271 217	-43 116
Grunnlag for utsatt skatt	1 314 333	1 271 217	-43 116
Utsatt skatt (22 %)	289 153	279 668	-9 486



Noter til årsregnskapet 2020

Birkelunden Eiendom AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern/aksjonærer/nærstående

Selskap i samme konsern:

Berwick Lodge Ltd	NOK 0 (Nedskrevet fra kr 18 127 097 i 2012)
Noahs Ark AS (konsernbidrag)	NOK 273 395
Noahs Ark AS	NOK 0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	162 900	2 864 438	6 756 233	9 783 571
Årets resultat			2 196 999	2 196 999
Tilleggsutbytte etter balansedagen			-	0
Pr 31.12.2020	162 900	2 864 438	8 953 232	11 980 570

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler. På nåværende tidspunkt har selskapet gitt noe leiereduksjon til to leietakere. Per avleggelse av årsregnskapet er det vanskelig å estimere de totale beløpsmessige konsekvenser for selskapet.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Birkelunden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Birkelunden Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Birkelunden Eiendom AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. juni 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

Statsautorisert revisor