



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 259 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Norengros K.J.Brusdal AS
Ringvegen 30
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Brusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 547 717	1 436 224
Sum inntekter		1 547 717	1 436 224
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	374 700	374 700
Annen driftskostnad	2	292 198	225 577
Sum kostnader		666 898	600 277
Driftsresultat		880 819	835 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 609	10 807
Annen finansinntekt		7 795	10 659
Sum finansinntekter		19 404	21 466
Annen rentekostnad		361 633	440 925
Sum finanskostnader		361 633	440 925
Netto finans		-342 229	-419 459
Resultat før skattekostnad		538 590	416 488
Skattekostnad	3	118 565	91 663
Årsresultat		420 025	324 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 025	324 825
Totalresultat		420 025	324 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		420 025	324 825
Sum overføringer og disponeringer		420 025	324 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 400 000	9 774 700
Sum varige driftsmidler		9 400 000	9 774 700
Sum anleggsmidler		9 400 000	9 774 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	50 818	23 706
Andre kortsiktige fordringer	4	13 588	11 617
Sum fordringer		64 406	35 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 044	58 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 044	58 774
Sum omløpsmidler		140 450	94 097
SUM EIENDELER		9 540 450	9 868 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 854	2 854
Annen innskutt egenkapital		337 698	337 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		440 552	440 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 463 904	2 043 879
Sum opptjent egenkapital		2 463 904	2 043 879
Sum egenkapital	6	2 904 456	2 484 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	383 467	402 874
Sum avsetninger for forpliktelser		383 467	402 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 781 282	5 411 786
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 232 131	1 384 375
Sum annen langsiktig gjeld		6 013 413	6 796 161
Sum langsiktig gjeld		6 396 880	7 199 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 358	48 464
Betalbar skatt	3	137 972	107 255
Skyldige trekk og offentlige avgifter		23 593	5 672
Annen kortsiktig gjeld		19 191	23 940
Sum kortsiktig gjeld		239 114	185 331
Sum gjeld		6 635 994	7 384 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 540 450	9 868 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304317

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 259 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Norengros K.J.Brusdal AS
Ringvegen 30
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Brusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Organisasjonsnr: 997 259 866
RINGVEGEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 547 717	1 436 224
Sum inntekter		1 547 717	1 436 224
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		374 700	374 700
Annen driftskostnad 2		292 198	225 577
Sum kostnader		666 898	600 277
Driftsresultat		880 819	835 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 609	10 807
Annen finansinntekt		7 795	10 659
Sum finansinntekter		19 404	21 466
Annen rentekostnad		361 633	440 925
Sum finanskostnader		361 633	440 925
Netto finans		-342 229	-419 459
Resultat før skattekostnad		538 590	416 488
Skattekostnad 3		118 565	91 663
Årsresultat		420 025	324 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 025	324 825
Totalresultat		420 025	324 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		420 025	324 825
Sum overføringer og disponeringer		420 025	324 825



Organisasjonsnr: 997 259 866
RINGVEGEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

9 400 000

9 774 700

Sum varige driftsmidler

9 400 000

9 774 700

Sum anleggsmidler

9 400 000

9 774 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

50 818

23 706

Andre kortsiktige

fordringer 4

13 588

11 617

Sum fordringer

64 406

35 323

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

76 044

58 774

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

76 044

58 774

Sum omløpsmidler

140 450

94 097

SUM EIENDELER

9 540 450

9 868 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs

2 854

2 854

Annen innskutt egenkapital

337 698

337 698

Sum innskutt egenkapital

440 552

440 552

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 463 904

2 043 879

Sum opptjent egenkapital

2 463 904

2 043 879

Sum egenkapital

6

2 904 456

2 484 431



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	383 467	402 874
Sum avsetninger for forpliktelser		383 467	402 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 781 282	5 411 786
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 232 131	1 384 375
Sum annen langsiktig gjeld		6 013 413	6 796 161
Sum langsiktig gjeld		6 396 880	7 199 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 358	48 464
Betalbar skatt	3	137 972	107 255
Skyldige trekk og offentlige avgifter		23 593	5 672
Annen kortsiktig gjeld		19 191	23 940
Sum kortsiktig gjeld		239 114	185 331
Sum gjeld		6 635 994	7 384 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 540 450	9 868 797



Organisasjonsnr: 997 259 866
RINGVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Ringvegen 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YUJYQ-4SR53-AQZAN-19HCR-9416A-N0V07

Org.nr.: 997 259 866



Ringvegen 30 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2025	2024
Leieinntekter		1 547 717	1 436 224
Sum driftsinntekter		1 547 717	1 436 224
Avskrivning på driftsmidler	1	374 700	374 700
Annen driftskostnad	2	292 198	225 577
Sum driftskostnader		666 898	600 277
Driftsresultat		880 819	835 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 609	10 807
Annen finansinntekt		7 795	10 659
Annen rentekostnad		361 633	440 925
Resultat av finansposter		-342 229	-419 459
Resultat før skattekostnad		538 590	416 488
Skattekostnad	3	118 565	91 663
Årsresultat		420 025	324 825
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		420 025	324 825
Sum overføringer		420 025	324 825

Penneo Dokumentnøkkel: YULVQ-4SR53-AQZAN-19HCR-9416A-N0V07



Ringvegen 30 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 400 000	9 774 700
Sum varige driftsmidler		9 400 000	9 774 700
Sum anleggsmidler		9 400 000	9 774 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	50 818	23 706
Andre kortsiktige fordringer	4	13 588	11 617
Sum fordringer		64 406	35 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 044	58 774
Sum omløpsmidler		140 450	94 097
SUM EIENDELER		9 540 450	9 868 797

Penneo Dokumentnøkkel: YUJL VQ-4SR53-AQZAN-19HCR-9416A-N0V07

Organisasjonsnummer 997 259 866



Ringvegen 30 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 854	2 854
Annen innskutt egenkapital		337 698	337 698
Sum innskutt egenkapital		440 552	440 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 463 904	2 043 879
Sum opptjent egenkapital		2 463 904	2 043 879
Sum egenkapital	6	2 904 456	2 484 431
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	383 467	402 874
Sum avsetning for forpliktelser		383 467	402 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 781 282	5 411 786
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 232 131	1 384 375
Sum annen langsiktig gjeld		6 013 413	6 796 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 358	48 464
Betalbar skatt	3	137 972	107 255
Skyldige trekk og offentlige avgifter		23 593	5 672
Annen kortsiktig gjeld		19 191	23 940
Sum kortsiktig gjeld		239 114	185 331
Sum gjeld		6 635 994	7 384 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 540 450	9 868 797

Ruth Brusdal
styrets leder

Sissel Brusdal Solhaug
styremedlem

Organisasjonsnummer 997 259 866

Penneo Dokumentnøkkel: YULVQ-4SR53-AQZAN-9HCR-9416A-N0V07



Ringvegen 30 AS

Noter til årsregnskap 2025

Virksomheten og regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie og drift av egen eiendom på Stord.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme perioden som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 997 259 866

Penneo Dokumentnøkkel: YULVQ-4SR53-AQZAN-19HCR-9416A-N0V07



Ringvegen 30 AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 189 392	13 189 392
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 189 392	13 189 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 789 392	3 789 392
= Bokført verdi 31.12.25	9 400 000	9 400 000
Årets ordinære avskrivninger	374 700	374 700
Økonomisk levetid	30 år	

Note 2 Ansatte, ytelser til ledelsen, etc

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt eller påløpt noe godtgjørelse til selskapets styre.
Revisjon er fravalgt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	137 972	107 255	
Endring i utsatt skatt	-19 407	-15 592	
Skattekostnad ordinært resultat	118 565	91 663	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	538 590	416 488	
Permanente forskjeller	343	161	
Endring i midlertidige forskjeller	88 212	70 876	
Skattepliktig inntekt	627 145	487 524	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	137 972	107 255	
Sum betalbar skatt i balansen	137 972	107 255	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 743 031	1 831 243	88 212
Sum	1 743 031	1 831 243	88 212
Grunnlag for utsatt skatt	1 743 031	1 831 243	88 212
Utsatt skatt (22 %)	383 467	402 874	19 407

Organisasjonsnummer 997 259 866

Penneo Dokumentnøkkel: YULVQ-4SR53-AQZAN-9HCR-9416A-N0V07



Ringvegen 30 AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 5 Aksjer og eierforhold

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Avia Drift AS (eid av styrets leder)	50	50,0	50,0
Somu AS (eid av styremedlem)	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	100 000	2 854	337 698	2 043 879	2 484 431
Årets resultat				420 025	420 025
Pr. 31.12.2025	100 000	2 854	337 698	2 463 904	2 904 456

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

	31.12.2025	31.12.2024
<u>Pantesikret gjeld</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 781 282	5 411 786
<u>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</u>		
Eiendommer	9 400 000	9 774 700

Omlag kr 1 628 762 av gjelden forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Långiver	2025	2024
Somu AS	616 066	692 188
Avia Drift AS	616 066	692 188
Sum	1 232 131	1 384 375

Gjelden er renteberegnet og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Organisasjonsnummer 997 259 866

Penneo Dokumentnøkkel: YULVQ-4SR53-AQZAN-9HCR-9416A-N0V07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Brusdal Solhaug

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1844693

IP: 85.252.xxx.xxx

2026-02-02 12:05:36 UTC



QES



Ruth Vigdis Brusdal

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2129745

IP: 85.252.xxx.xxx

2026-02-02 12:48:24 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: YULVQ-4SR53-AQZAN-19HCR-9416A-N0Y07

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.