



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 921 070 314 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | RUENESS EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Valbergheia 47 4904 TVEDESTRAND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Christen Magne Landbø |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2/4 | 16 537 | 10 095 |
| Sum kostnader | | 16 537 | 10 095 |
| Driftsresultat | | -16 537 | -10 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 28 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 28 |
| Annen rentekostnad | | 132 375 | 42 868 |
| Sum finanskostnader | | 132 375 | 42 868 |
| Netto finans | | -132 375 | -42 840 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -148 912 | -52 935 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -32 760 | -11 645 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -116 152 | -41 290 |
| Årsresultat | | -116 152 | -41 290 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -116 152 | -41 290 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -116 152 | -41 290 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 60 000 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 90 000 | 90 000 |
| Sum anleggsmidler | | 90 000 | 90 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 3 939 165 | 1 903 800 |
| Sum varer | | 3 939 165 | 1 903 800 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 3 125 |
| Sum fordringer | | 0 | 3 125 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 | 28 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 | 28 |
| Sum omløpsmidler | | 3 939 194 | 1 906 953 |
| SUM EIENDELER | | 4 029 194 | 1 996 953 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 43 640 | 43 640 |
| Overkurs | | 437 964 | 437 964 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 481 604 | 481 604 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 222 584 | 338 736 |
| Sum opptjent egenkapital | | 222 584 | 338 736 |
| Sum egenkapital | | 704 188 | 820 340 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 18 911 | 51 671 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 18 911 | 51 671 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 911 | 51 671 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 812 443 | 856 666 |
| Leverandørgjeld | | 303 750 | 78 094 |
| Betalbar skatt | | | 1 272 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 189 901 | 188 911 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 306 094 | 1 124 943 |
| Sum gjeld | | 3 325 005 | 1 176 614 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 029 193 | 1 996 954 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376275

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 070 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUENESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valbergheia 47
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 070 314
RUENESS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2/4 | 16 537 | 10 095 |
| Sum kostnader | | 16 537 | 10 095 |
| Driftsresultat | | -16 537 | -10 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 28 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 28 |
| Annen rentekostnad | | 132 375 | 42 868 |
| Sum finanskostnader | | 132 375 | 42 868 |
| Netto finans | | -132 375 | -42 840 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -148 912 | -52 935 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -32 760 | -11 645 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -116 152 | -41 290 |
| Årsresultat | | -116 152 | -41 290 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -116 152 | -41 290 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -116 152 | -41 290 |



Organisasjonsnr: 921 070 314
RUENESS EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 60 000 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 90 000 | 90 000 |
| Sum anleggsmidler | | 90 000 | 90 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 3 939 165 | 1 903 800 |
| Sum varer | | 3 939 165 | 1 903 800 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 3 125 |
| Sum fordringer | | 0 | 3 125 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 | 28 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 | 28 |
| Sum omløpsmidler | | 3 939 194 | 1 906 953 |
| SUM EIENDELER | | 4 029 194 | 1 996 953 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 43 640 | 43 640 |
| Overkurs | | 437 964 | 437 964 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 481 604 | 481 604 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 222 584 | 338 736 |
| Sum opptjent egenkapital | 222 584 | 338 736 |
| Sum egenkapital | 704 188 | 820 340 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 18 911 | 51 671 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 18 911 | 51 671 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 18 911 | 51 671 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 812 443 | 856 666 |
| Leverandørgjeld | 303 750 | 78 094 |
| Betalbar skatt | | 1 272 |
| Annen kortsiktig gjeld | 189 901 | 188 911 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 306 094 | 1 124 943 |
| Sum gjeld | 3 325 005 | 1 176 614 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 029 193 | 1 996 954 |



Organisasjonsnr: 921 070 314
RUENESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 60000.00 | 60000.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på datter Nøvestadveien 255 AS på kr 60 000,- pr. 31.12.2022

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse