



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 176 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEVIK HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Sandstadveien 25
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		176 325	155 831
Sum kostnader		176 325	155 831
Driftsresultat		-176 325	-155 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	91
Sum finansinntekter		345	91
Annen rentekostnad		54 045	33 291
Sum finanskostnader		54 045	33 291
Netto finans		-53 700	-33 200
Resultat før skattekostnad		-230 025	-189 031
Skattekostnad		-50 606	-41 587
Årsresultat		-179 420	-147 444
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-179 420	-147 444
Sum overføringer og disponeringer		-179 420	-147 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		386 457	335 851
Sum immaterielle eiendeler		386 457	335 851
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	242 676	242 676
Sum finansielle anleggsmidler		242 676	242 676
Sum anleggsmidler		629 133	578 527
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 740 837	4 726 453
Sum varer		4 740 837	4 726 453
Fordringer			
Konsernfordringer	1	848 708	710 708
Sum fordringer		848 708	710 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 692	93 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 692	93 873
Sum omløpsmidler		5 818 237	5 531 033
SUM EIENDELER		6 447 370	6 109 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 509 000	4 509 000
Sum innskutt egenkapital		4 509 000	4 509 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 406	662 826
Sum opptjent egenkapital		483 406	662 826
Sum egenkapital		4 992 406	5 171 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 458	3 274
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 438 506	934 461
Sum kortsiktig gjeld		1 454 964	937 735
Sum gjeld		1 454 964	937 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 447 370	6 109 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711617

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 176 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEVIK HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Sandstadveien 25
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 895 176 052
SLEVIK HYTTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		176 325	155 831
Sum kostnader		176 325	155 831
Driftsresultat		-176 325	-155 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	91
Sum finansinntekter		345	91
Annen rentekostnad		54 045	33 291
Sum finanskostnader		54 045	33 291
Netto finans		-53 700	-33 200
Resultat før skattekostnad		-230 025	-189 031
Skattekostnad		-50 606	-41 587
Årsresultat		-179 420	-147 444
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-179 420	-147 444
Sum overføringer og disponeringer		-179 420	-147 444



Organisasjonsnr: 895 176 052
SLEVIK HYTTETOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		386 457	335 851
Sum immaterielle eiendeler		386 457	335 851
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 2		242 676	242 676
Sum finansielle anleggsmidler		242 676	242 676
Sum anleggsmidler		629 133	578 527
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 740 837	4 726 453
Sum varer		4 740 837	4 726 453
Fordringer			
Konsernfordringer	1	848 708	710 708
Sum fordringer		848 708	710 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 692	93 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 692	93 873
Sum omløpsmidler		5 818 237	5 531 033
SUM EIENDELER		6 447 370	6 109 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 509 000	4 509 000
Sum innskutt egenkapital		4 509 000	4 509 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	483 406	662 826
Sum opptjent egenkapital	483 406	662 826
Sum egenkapital	4 992 406	5 171 826
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 458	3 274
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 438 506	934 461
Sum kortsiktig gjeld	1 454 964	937 735
Sum gjeld	1 454 964	937 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 447 370	6 109 560



Organisasjonsnr: 895 176 052
SLEVIK HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investering i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskapet i 2023.

Internegevinst på transaksjonene

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SLEVIK HYTTETOMTER AS
895 176 052

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-176 325	-155 831
Sum driftskostnader		-176 325	-155 831
Driftsresultat		-176 325	-155 831
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		345	91
Sum finansinntekter		345	91
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-54 045	-33 291
Sum finanskostnader		-54 045	-33 291
Netto finans		-53 700	-33 200
Resultat før skattekostnad		-230 025	-189 031
Skattekostnad		50 606	41 587
Årsresultat		-179 420	-147 444
Overføringer			
Annen egenkapital		-179 420	-147 444
Sum overføringer		-179 420	-147 444



SLEVIK HYTTETOMTER AS
895 176 052

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		386 457	335 851
Sum immaterielle eiendeler		386 457	335 851
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	242 676	242 676
Sum finansielle anleggsmidler		242 676	242 676
Sum anleggsmidler		629 133	578 527
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 740 837	4 726 453
Sum varer		4 740 837	4 726 453
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	848 708	710 708
Sum fordringer		848 708	710 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 692	93 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 692	93 873
Sum omløpsmidler		5 818 237	5 531 033
SUM EIENDELER		6 447 370	6 109 560



SLEVIK HYTTETOMTER AS
895 176 052

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 509 000	4 509 000
Sum innskutt egenkapital		4 509 000	4 509 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 406	662 826
Sum opptjent egenkapital		483 406	662 826
Sum egenkapital		4 992 406	5 171 826
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 458	3 274
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 438 506	934 461
Sum kortsiktig gjeld		1 454 964	937 735
Sum gjeld		1 454 964	937 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 447 370	6 109 560

Sarpsborg, 30.06.2024

Jan Lindstad
styrets leder

Tore Gjøsund
daglig leder



SLEVIK HYTTETOMTER AS
895 176 052

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investering i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskapet i 2023.

Note 2 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Årsresultat 2023
TKT Eiendom AS	Sarpsborg	100%	95 810	-110 032

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Slevik Hyttetomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Slevik Hyttetomter AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 179.420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30.06.2024

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336

Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2