



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 982 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDALSTØ EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove R. Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 392 684	2 353 069
Sum inntekter		2 392 684	2 353 069
Kostnader			
Varekostnad		13 639	4 094
Avskrivning på varige driftsmidler	1	746 425	747 375
Annen driftskostnad	2	535 170	25 174
Sum kostnader		1 295 234	776 643
Driftsresultat		1 097 450	1 576 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 534	3 852
Annen finansinntekt			2 854
Sum finansinntekter		8 534	6 706
Annen rentekostnad	3	4 657	30 522
Sum finanskostnader		4 657	30 522
Netto finans		3 877	-23 816
Ordinært resultat før skattekostnad		1 101 327	1 552 610
Skattekostnad på ordinært resultat	4	242 293	379 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 034	1 173 425
Årsresultat		859 034	1 173 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 033	1 173 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap	5		707 497
Overføringer annen egenkapital	5	-140 967	465 928
Sum overføringer og disponeringer		859 033	1 173 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	183 278	114 047
Sum immaterielle eiendeler		183 278	114 047
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 696 727	9 443 152
Sum varige driftsmidler		8 696 727	9 443 152
Sum anleggsmidler		8 880 005	9 557 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		125 000	4 556
Sum fordringer		125 000	4 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 880 366	1 620 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 366	1 620 684
Sum omløpsmidler		2 005 366	1 625 240
SUM EIENDELER		10 885 371	11 182 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (3.000 A KR. 50,-)	5,6	150 000	150 000
Overkurs	5	9 106 230	9 106 230
Sum innskutt egenkapital		9 256 230	9 256 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	312 961	453 928
Sum opptjent egenkapital		312 961	453 928
Sum egenkapital		9 569 191	9 710 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 656	1 030 064
Sum annen langsiktig gjeld		4 656	1 030 064
Sum langsiktig gjeld		4 656	1 030 064
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	311 524	442 217
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 311 524	442 217
Sum gjeld		1 316 180	1 472 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 885 371	11 182 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122550

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 982 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDALSTØ EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove R. Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 924 982 217
ISDALSTØ EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 392 684	2 353 069
Sum inntekter		2 392 684	2 353 069
Kostnader			
Varekostnad		13 639	4 094
Avskrivning på varige driftsmidler	1	746 425	747 375
Annen driftskostnad	2	535 170	25 174
Sum kostnader		1 295 234	776 643
Driftsresultat		1 097 450	1 576 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 534	3 852
Annen finansinntekt			2 854
Sum finansinntekter		8 534	6 706
Annen rentekostnad	3	4 657	30 522
Sum finanskostnader		4 657	30 522
Netto finans		3 877	-23 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 101 327	1 552 610
Skattekostnad på ordinært resultat	4	242 293	379 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 034	1 173 425
Årsresultat		859 034	1 173 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 033	1 173 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap	5		707 497
Overføringer annen egenkapital	5	-140 967	465 928
Sum overføringer og disponeringer		859 033	1 173 425



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 656	1 030 064
Sum annen langsiktig gjeld		4 656	1 030 064
Sum langsiktig gjeld		4 656	1 030 064
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	311 524	442 217
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 311 524	442 217
Sum gjeld		1 316 180	1 472 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 885 371	11 182 439



Organisasjonsnr: 924 982 217
ISDALSTØ EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
ISDALSTØ EIENDOM AS**



Isdalstø Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 392 684	2 353 069
Sum driftsinntekter		2 392 684	2 353 069
Driftskostnader			
Varekostnad		13 639	4 094
Avskrivning på varige driftsmidler	1	746 425	747 375
Annen driftskostnad	2	535 170	25 174
Sum driftskostnader		1 295 234	776 643
DRIFTSRESULTAT		1 097 450	1 576 426
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 534	3 852
Annen finansinntekt		0	2 854
Sum finansinntekter		8 534	6 706
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	4 657	30 522
Sum finanskostnader		4 657	30 522
NETTO FINANSPOSTER		3 877	(23 816)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 101 326	1 552 610
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	242 293	379 185
ORDINÆRT RESULTAT		859 033	1 173 425
ÅRSRESULTAT		859 033	1 173 425
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(140 967)	465 928
Overføring annen egenkapital	5	0	707 497
SUM OVERFØRINGER		859 033	1 173 425



Isdalstø Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	183 278	114 047
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 696 727	9 443 152
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 880 005	9 557 199
Omløpsmidler			
Andre fordringer		125 000	4 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 880 366	1 620 684
Sum omløpsmidler		2 005 366	1 625 240
SUM EIENDELER		10 885 371	11 182 439
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (3.000 A KR. 50,-)	5,6	150 000	150 000
Overkursfond	5	9 106 230	9 106 230
Sum innskutt egenkapital		9 256 230	9 256 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	312 961	453 928
Sum opptjent egenkapital		312 961	453 928
Sum egenkapital		9 569 191	9 710 158
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 656	1 030 064
Sum annen langsiktig gjeld		4 656	1 030 064
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	311 524	442 217
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 311 524	442 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 885 371	11 182 439

Knarvik,

Ove Raymond Foss

Årsregnskap for Isdalstø Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 924982217



Isdalstø Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Isdalstø Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 045 996	1	17 045 997
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 045 996	1	17 045 997
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 602 844	1	7 602 845
+ Ordinære avskrivninger	746 425	0	746 425
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 349 269	1	8 349 270
Balansført verdi pr 31/12	8 696 727	0	8 696 727
Prosentats for ord.avskr	1-10	7-7	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Revisor.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr. 12.000,00.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:

Møbelutsalget - Bjarne Foss AS 4.656 Rentesats: 3 %

Lånet er nedbetalt i 2021. Restbeløp gjelder renter.

Det har ikke vært stillet sikkerhet for lånet.



Isdalstø Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-816 464	-497 619
+ Gevinst- og tapskonto	-16 622	-20 777
= Grunnlag utsatt skatt	-833 086	-518 396
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	833 086	518 396
= Grunnlag utsatt skattefordel	833 086	518 396
Utsatt skattefordel	183 278	114 047

	2021	2020
Betalbar skatt	311 524	442 216
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-69 231	-63 031
Samlede ordinære skattekostnader	242 293	379 185

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	9 106 230	453 928	9 710 158
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-140 967	-140 967
Pr 31.12.	150 000	9 106 230	312 961	9 569 191

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 3.000 aksjer hver pålydende kr. 50,- tilsammen 150.000.

Aksjene eies av morselskapet **FOSSBYGGET AS** - 924 845 651.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

Til generalforsamlingen i Isdalstø Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Isdalstø Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 859 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kinsarvik, 4. februar 2022
Odda Revisjon AS

Terje S. Bråvoll
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING