



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 757 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HATLELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aril Oterhals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 708 450	15 087 720
Sum inntekter		15 708 450	15 087 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 065 469	1 106 057
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	133 924	90 906
Annen driftskostnad	3,4,5	13 445 603	22 543 890
Sum kostnader		14 644 997	23 740 853
Driftsresultat		1 063 453	-8 653 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 996	214 646
Sum finansinntekter		290 996	214 646
Annen rentekostnad	10	2 497 680	1 690 384
Sum finanskostnader		2 497 680	1 690 384
Netto finans		-2 206 684	-1 475 738
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 143 230	-10 128 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 143 230	-10 128 871
Årsresultat	1	-1 143 231	-10 128 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 143 231	-10 128 872
Sum overføringer og disponeringer		-1 143 231	-10 128 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	39 449 597	39 426 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	838 592	10 496
Sum varige driftsmidler		40 288 189	39 437 169
Sum anleggsmidler		40 288 189	39 437 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 650	47 121
Andre fordringer		535 458	790 102
Sum fordringer		554 108	837 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 339 907	2 509 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 339 907	2 509 522
Sum omløpsmidler		4 894 015	3 346 745
SUM EIENDELER		45 182 203	42 783 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 700	20 700
Sum innskutt egenkapital		20 700	20 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-32 149 724	-31 006 493
Sum opptjent egenkapital		-32 149 724	-31 006 493
Sum egenkapital	9	-32 129 024	-30 985 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	68 522 147	65 961 467
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 405 800	7 405 800
Sum annen langsiktig gjeld		75 927 947	73 367 267
Sum langsiktig gjeld		75 927 947	73 367 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 246 148	233 953
Skyldige offentlige avgifter		56 015	59 276
Annen kortsiktig gjeld		81 116	109 211
Sum kortsiktig gjeld		1 383 280	402 440
Sum gjeld		77 311 227	73 769 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 182 203	42 783 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445321

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 757 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HATLELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aril Oterhals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 948 757 885
HATLELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 708 450	15 087 720
Sum inntekter		15 708 450	15 087 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 065 469	1 106 057
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	133 924	90 906
Annen driftskostnad	3,4,5	13 445 603	22 543 890
Sum kostnader		14 644 997	23 740 853
Driftsresultat		1 063 453	-8 653 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 996	214 646
Sum finansinntekter		290 996	214 646
Annen rentekostnad	10	2 497 680	1 690 384
Sum finanskostnader		2 497 680	1 690 384
Netto finans		-2 206 684	-1 475 738
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 143 230	-10 128 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 143 230	-10 128 871
Årsresultat	1	-1 143 231	-10 128 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 143 231	-10 128 872
Sum overføringer og disponeringer		-1 143 231	-10 128 872



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	68 522 147	65 961 467
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 405 800	7 405 800
Sum annen langsiktig gjeld		75 927 947	73 367 267
Sum langsiktig gjeld		75 927 947	73 367 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 246 148	233 953
Skyldige offentlige avgifter		56 015	59 276
Annen kortsiktig gjeld		81 116	109 211
Sum kortsiktig gjeld		1 383 280	402 440
Sum gjeld		77 311 227	73 769 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 182 203	42 783 914



Organisasjonsnr: 948 757 885
HATLELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hatlelia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hatlelia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 25. mars 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Hatlelia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		14 580 058	13 738 872	14 620 700	15 567 400
Kabel TV avgift		1 094 616	1 314 036	1 239 500	1 165 000
Andre driftsinntekter		33 776	34 812	33 000	34 000
Sum inntekter		15 708 450	15 087 720	15 893 200	16 766 400
Kostnader					
Personalkostnader	2	757 069	812 857	783 000	726 900
Styrehonorar		308 400	293 200	293 000	300 000
Energi og strøm		472 183	617 794	490 000	550 000
Vedlikehold	3	6 554 142	15 497 931	8 500 000	2 500 000
Avskrivninger	6, 7	133 924	90 906	68 800	127 200
Revisjonshonorar		17 140	15 570	16 000	17 200
Forretningsførerhonorar		476 259	457 617	474 700	495 900
Andre konsulenttjenester		48 675	116 185	30 000	30 000
Kabel-TV		1 100 743	1 277 460	1 239 500	1 165 000
Kontigent boligbyggelag		62 100	62 100	62 100	62 100
Forsikringer		652 635	564 429	649 100	855 700
Kommunale avgifter	4	3 442 983	3 153 327	3 426 000	3 729 100
Snøbrøyting		132 479	191 692	180 000	180 000
Andre driftskostnader	5	486 264	589 785	535 000	386 500
Sum kostnader		14 644 997	23 740 853	16 747 200	11 125 600
Driftsresultat		1 063 453	-8 653 134	-854 000	5 640 800
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		290 996	214 646	80 000	80 000
Rentekostnad	10	2 497 680	1 690 384	2 855 500	2 408 700
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-2 206 684	-1 475 738	-2 775 500	-2 328 700
Årsresultat	1	-1 143 231	-10 128 872	-3 629 500	3 312 100
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	-1 143 231	-10 128 872	-3 629 500	3 312 100
Sum overføringer og disponeringer		-1 143 231	-10 128 872	-3 629 500	3 312 100



Balanse pr. 31.12.24 Hatlelia Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	39 449 597	39 426 673
Andre driftsmidler	7	838 592	10 496
Sum anleggsmidler		40 288 189	39 437 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 650	47 121
Andre fordringer		535 458	790 102
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	4 339 907	2 509 522
Sum omløpsmidler		4 894 015	3 346 745
SUM EIENDELER		45 182 203	42 783 914

Hatlelia Borettslag - Organisasjonsnr. 948757885



Balanse pr. 31.12.24 Hatlelia Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		20 700	20 700
Opptjent egenkapital		-32 149 724	-31 006 493
Sum egenkapital	9	-32 129 024	-30 985 793
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10, 11	68 522 147	65 961 467
Borettsinnskudd	12	7 405 800	7 405 800
Sum langsiktig gjeld		75 927 947	73 367 267
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 800	25 850
Leverandørgjeld		1 246 148	233 953
Skyldig til off. myndigheter		56 015	59 276
Annen kortsiktig gjeld		55 316	83 361
Sum kortsiktig gjeld		1 383 280	402 440
Sum gjeld		77 311 227	73 769 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 182 203	42 783 914

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Arlil Oterhals
Styreleder

Egil Halvor Torvik
Styremedlem

Tone Elisabeth Furuli
Styremedlem

Eva Olise Andersen
Styremedlem

Jan Arvid Gjeldnes
Styremedlem

Hatlelia Borettslag - Organisasjonsnr. 948757885



Noter Hatlelia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	2 944 305	2 421 591
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 143 231	-10 128 872
Avskrivninger	133 924	90 906
Kjøp / salg anleggsmidler	-984 944	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	2 560 680	10 560 680
B. Årets endring disponible midler	566 430	522 714
C. Disponible midler 31.12	3 510 735	2 944 305

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5101 Lønn - Overtid	4 574	8 152
5102 Lønn ansatte	545 490	583 907
5150 Opptjente feriepenger	66 008	71 047
5151 Avtalefestede feriepenger	9 251	12 314
5400 Arbeidsgiveravgift	121 134	124 972
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	10 612	11 754
5900 Gaver ansatte	0	711
Sum	757 069	812 857

Borettslaget har 3 ansatte i totalt ca 1 årsverk.



Noter Hatlelia Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 159 003	487 801
6602 Vedlikehold vvs	10 131	906 952
6603 Vedlikehold elektro	155 764	243 035
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	67 852	1 447 530
6605 Vedlikehold heis	2 488 504	602 635
6607 Vedlikehold garasjer	4 430	1 875
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	10 876	7 621
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	26 000
6640 Periodisk vedlikehold	2 647 583	11 774 482
Sum	6 554 142	15 497 931

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	2 258 372	2 102 611
7761 Eiendomsskatt	1 184 611	1 050 716
Sum	3 442 983	3 153 327



Noter Hatlelia Borettslag

Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6305 Driftskostnader til El-bil	8 085	5 900
6360 Renhold, sanitærartikler	335 322	334 295
6400 Leie maskiner	11 201	0
6440 Leie av container, transportmidler	24 506	31 654
6500 Verktøy og redskaper	13 959	5 669
6540 Inventar	0	8 495
6550 Driftsmaterialer	3 481	29 036
6552 HMS-system	10 710	10 245
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	8 304	30 768
6800 Kontorrekvisita	654	3 568
6825 Kopiering	0	745
6890 Andre kontorkostnader	0	31 875
6905 Mobiltelefon	9 374	14 807
6910 Kostnader internett	7 894	16 632
6940 Porto	78	715
6990 Andre kostnader tele/post	24 730	23 713
7000 Drivstoff	6 484	1 410
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 646	3 844
7110 Bilgodtgjørelse trekkpliktig	648	1 069
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	2 611	460
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	757	11 510
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	2 335	1 279
7720 Generalforsamling	6 525	14 079
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	1 975
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	6 960	6 046
Sum	486 264	589 785

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Porttelefon oppgang B	Porttelefon oppgang A og C	ITV-anlegg	3 ladestasjoner	3 ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 276 169	89 244	265 105	123 594	82 646	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	85 595
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 276 169	89 244	265 105	123 594	82 646	85 595
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	89 244	265 105	49 437	66 116	2 853
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 276 169	0	0	74 157	16 529	82 741
Årets avskrivninger :	0	0	30 929	12 359	16 529	2 853
Anskaffelsesår :	1975	2016	2019	2020	2020	2024
Antatt levetid i år :		5	5	10	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Hatlelia Borettslag

Note 7 - Anleggsmidler

	Kvilebenk	Snøfres	Snøfres Ariens Deluxe	Traktor	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 625	19 990	26 990	0	0
Årets tilgang :	0	0	0	830 350	68 999
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 625	19 990	26 990	830 350	68 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 625	19 990	25 490	55 357	6 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	1 500	774 993	62 099
Årets avskrivninger :	0	0	8 997	55 357	6 900
Anskaffelsesår :	2010	2012	2022	2024	2024
Antatt levetid i år :	5	3	3	10	5

Note 8 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 30.985,- bundet til skyldig skattetrekk. Borettslaget innehar egen skattetrekkkonto.

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2024 Sum
Andeler i borettslaget	207	100	20 700

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	-31 006 493
+/- Årets resultat	-1 143 231
Opptjent egenkapital pr. 31.12	-32 149 724
Sum egenkapital pr. 31.12	-32 129 024

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Hatlelia Borettslag

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:				Rehabilitering 2008-2009	Rehabilitering torgplan/garasjea	Rehabilitering terrassehusene/vr
Lånenummer:	14616093 2	146082656 3	146082656 2	146082656 4	31924	42639
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2000	1999	1998	2010	2018	2023
Rentesats:	4.705 %	4.705 %	4.705 %	1.286 %	5.45 %	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente til 01.04.26	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2030	30.06.2029	30.06.2028	30.06.2040	30.03.2046	31.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	5 880 000	8 200 000	9 800 000	52 857 000	16 625 000	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 341 550	1 470 755	1 442 952	32 910 960	14 795 250	14 000 000
Avdrag i perioden:	191 650	267 410	320 656	1 994 604	665 000	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	6 000 000
Lånesaldo 31.12:	1 149 900	1 203 345	1 122 296	30 916 356	14 130 250	20 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	191 650	0	0	20 943 338	10 805 250	19 200 000

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 75.927.947,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 39.449.597.-.

Note 11 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån nr 42639 i DNB er avdragsfritt ut 2028. Fra 2029 vil avdragene pr leilighet for dette lånet bli som følger:

Leilighetsgruppe	Antall rom	Andel avdrag per mnd
111	1	164
121	2	227
131	3	324
136	3	362
137	3	362
146	4	438
Avdrag per år		800 000

Note 12 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	7 405 800
Sum	7 405 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Hatlelia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hatlelia Borettslag

Styreleder	Aril Oterhals (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Eva Olise Andersen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Jan Arvid Gjeldnes (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Egil Halvor Torvik (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Tone Elisabeth Furuli (sign.)	25.03.2025