



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 734 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKBJØRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Bratvold
Thoengata 66
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rakbjørg Bratvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 974	434 386
Sum inntekter		483 974	434 386
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	540 715	441 685
Sum kostnader	13	540 715	441 685
Driftsresultat		-56 741	-7 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	36
Sum finansinntekter		27	36
Annen rentekostnad		12 528	62
Sum finanskostnader		12 528	62
Netto finans		-12 501	-27
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 242	-7 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 242	-7 326
Årsresultat	12	-69 242	-7 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-69 242	-7 326
Sum overføringer og disponeringer		-69 242	-7 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	369 481	214 647
Sum finansielle anleggsmidler		369 481	214 647
Sum anleggsmidler		369 481	214 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	173	10 000
Andre fordringer			19 179
Sum fordringer		173	29 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	99 073	9 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 073	9 032
Sum omløpsmidler		99 246	38 211
SUM EIENDELER		468 727	252 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	94 732	25 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-94 732	-25 490
Sum egenkapital	10, 15	-64 732	4 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	159 500	
Sum annen langsiktig gjeld		159 500	
Sum langsiktig gjeld		159 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 447	19 347
Skyldige offentlige avgifter		5 940	
Annen kortsiktig gjeld	14	361 572	229 000
Sum kortsiktig gjeld		373 959	248 347
Sum gjeld		533 459	248 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 727	252 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 165691

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 734 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKBJØRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Bratvold
Thoengata 66
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rakbjørg Bratvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 734 901
RAKBJØRG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 974	434 386
Sum inntekter		483 974	434 386
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	540 715	441 685
Sum kostnader	13	540 715	441 685
Driftsresultat		-56 741	-7 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	36
Sum finansinntekter		27	36
Annen rentekostnad		12 528	62
Sum finanskostnader		12 528	62
Netto finans		-12 501	-27
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 242	-7 326
Årsresultat	12	-69 242	-7 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-69 242	-7 326
Sum overføringer og disponeringer		-69 242	-7 326



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	159 500	
Sum annen langsiktig gjeld		159 500	
Sum langsiktig gjeld		159 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 447	19 347
Skyldige offentlige avgifter		5 940	
Annen kortsiktig gjeld	14	361 572	229 000
Sum kortsiktig gjeld		373 959	248 347
Sum gjeld		533 459	248 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 727	252 858



Organisasjonnr: 920 734 901
RAKBJØRG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratvold, Anders Rakbjørg	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bratvold, Kristian Rakbjørg	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 RAKBJØRG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Påkostning på leide driftsmidler avskrives over leieperioden mellom selskapet og eiere i henhold til leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bratvold, Anders Rakbjørg	15	50,00%	Ordinære aksjer
Bratvold, Kristian Rakbjørg	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(69 242)	(7 326)
Årets skattegrunnlag	(69 242)	(7 326)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(25 490)	(94 732)	69 242
Netto forskjeller	(25 490)	(94 732)	69 242
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 490	94 732	(69 242)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 841

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	173	10 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	173	10 000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital



	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(25 490)	4 510
Årets resultat		(69 242)	(69 242)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(94 732)	(64 732)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	159 500 kr	
Sum	159 500 kr	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0 kr
Sum	

Av langsiktig gjeld på kr 159 500 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år, da lånet ble opprettet i 2020 med låneperiode på 5 år.

Det er stilt privat kausjonsansvar på lånet inntil 165 000 kr i henhold til avtale om kausjon.

Note 12 - Koronavirusutbruddet

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret har foretatt en risikovurdering i forbindelse med utbruddet av Covid-19 som har rammet og fortsatt rammer flere foretak i form av permitteringer, stenging av forretningslokaler og generell nedgang i næringsaktivitet.

Utgangspunktet er at regnskapet skal reflektere forholdene på balansedagen. Etter selskapets oppfatning har ikke hendelsene i 2020 ifm. virusutbruddet påvirket regnskapet i noen grad.

Note 13 - Kostnadsfordeling vedlikehold

Beløp i posten andre fordringer på kr 369 481 inneholder vedlikehold til kostnadsfordeling over leieperioden mellom eiere og AS. Arbeidet startet i 2019, hovedsaklig på verkstedbygg som ble ferdigstilt samme år. I 2020 har det påløpt større kostnader ifm. arbeider på utleiebolig pga. regulering hos kommunen og nødvendige endringer ifm. dette. Vedlikeholdet vil bli kostnadsfordelt over en treårsperiode iht. leieavtale mellom eiere og AS. Første året med kostnadsfordeling for arbeidet med verkstedbygg ble utført i 2019, mens første året for arbeidet på utleiebolig er i 2020. Samlet kostnadsføring i 2020 er på kr 218 318,-.

Note 14 - Gjeld til eiere

I posten annen kortsiktig gjeld så ligger gjeld til eiere med kr 360 883, fordelt likt på de to eierne. Dette beløpet gjelder hovedsaklig leie mellom eiere og AS som enda ikke er tatt ut fra AS pr 31.12.20. I tillegg ligger det et innskutt lån fra eierne på kr 75 000.

Det er fra og med januar 2021 planlagt å ta ut leiebeløpet på kr 11 000 månedlig fra selskapet til eiere med 5 500 kr hver. Dette er på bakgrunn av at selskapet likviditetsmessig skal ha større spillerom f.o.m 2020.

Note 15 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.20. På grunn av større påkostningsarbeider på utleiebolig i selskapet, så vil det over en treårsperiode bli en kostnadsfordeling av dette arbeidet, som tilsvarer leieperioden iht. leiekontrakt. Dette vil påvirke resultatet disse årene. Men fra og med 2021 vil det bli lettelse i likviditetssituasjonen, da arbeidet med utleieboligen i all hovedsak er ferdigstilt i løpet av 2020. Budsjett for 2021 viser et overskudd for selskapet, selv med kostnadsfordeling.



Det er utover dette lånt inn fra aksjonærer med beløp som overstiger den negative egenkapitalen. Dette lånet har en fleksibel nedbetalingstid og tilpasses selskapets likviditetssituasjon. Selskapet betaler sin øvrige gjeld på forfall.