



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 565 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkjarviksundet 19
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Dalseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 255	74 595
Sum kostnader		11 255	74 595
Driftsresultat		-11 255	-74 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3
Sum finansinntekter		8	3
Netto finans		8	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 247	-74 592
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 247	-74 592
Årsresultat		-11 247	-74 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 247	-74 592
Totalresultat		-11 247	-74 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 247	-74 592
Sum overføringer og disponeringer	3	-11 247	-74 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		208 350	
Sum varer		208 350	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 062	20 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 062	20 408
Sum omløpsmidler		215 412	20 408
SUM EIENDELER		215 412	20 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	85 838	74 592
Sum opptjent egenkapital		-85 838	-74 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-40 838	-29 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		256 250	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		256 250	50 000
Sum langsiktig gjeld		256 250	50 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		256 250	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 412	20 408



Årsregnskap 2019 Tak Eiendom AS



Resultatregnskap

Tak Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	11 255	74 595
Sum driftskostnader		11 255	74 595
Driftsresultat		-11 255	-74 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3
Resultat av finansposter		8	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 247	-74 592
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-11 247	-74 592
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 247	74 592
Sum overføringer	3	-11 247	-74 592



Balanse
Tak Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		208 350	0
Sum varer		208 350	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 062	20 408
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 062	20 408
Sum omløpsmidler		215 412	20 408
Sum eiendeler		215 412	20 408



Balanse
Tak Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-85 838	-74 592
Sum opptjent egenkapital		-85 838	-74 592
Sum egenkapital		-40 838	-29 592
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		256 250	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		256 250	50 000
Sum gjeld		256 250	50 000
Sum egenkapital og gjeld		215 412	20 408

Bekkjarvik, 06.04.2020
Styret i Tak Eiendom AS

Tore Dalseide
styreleder

Anne-Marthe Dalseide
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 247	-74 592
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 247	-74 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 838	-74 592	11 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 838	74 592	-11 247
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	45 000	-74 592	-29 592
Årets resultat		-11 247	-11 247
Pr 31.12	45 000	-85 838	-40 838

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	375,00	45 000
Sum	120		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bt-kam AS	120	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0