



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 650 250  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EINARTANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Legård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 407 672        | 1 308 377        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 407 672</b> | <b>1 308 377</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 1    | 66 178           | 66 178           |
| Annen driftskostnad                       | 2,3  | 1 393 619        | 1 052 623        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>1 459 797</b> | <b>1 118 800</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-52 125</b>   | <b>189 577</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>30 984</b>    | <b>21 755</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>85 421</b>    | <b>78 010</b>    |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>54 437</b>    | <b>56 255</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                        | 4    | <b>-106 562</b>  | <b>133 321</b>   |



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 3 070 390        | 3 070 390        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |   | <b>3 070 390</b> | <b>3 070 390</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                                     |  |                  |                  |
|-------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer                     |  | 9 026            | 4 348            |
| Andre fordringer                    |  | 220 677          | 189 752          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 916 442          | 1 310 887        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |  | <b>1 146 145</b> | <b>1 504 987</b> |

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 216 535</b> | <b>4 575 377</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                 |  |       |       |
|-----------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital |  | 2 600 | 2 600 |
|-----------------|--|-------|-------|

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital |  | 1 709 233 | 1 815 795 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

|                        |   |                  |                  |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 6 | <b>1 711 833</b> | <b>1 818 395</b> |
|------------------------|---|------------------|------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

|                                |   |           |           |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 483 026 | 1 660 000 |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|

|                        |  |         |         |
|------------------------|--|---------|---------|
| Øvrig langsiktig gjeld |  | 777 400 | 777 400 |
|------------------------|--|---------|---------|

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>2 260 426</b> | <b>2 437 400</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 234 431          | 309 756          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 9 845            | 9 826            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>244 276</b>   | <b>319 582</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 504 702</b> | <b>2 756 982</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 216 535</b> | <b>4 575 377</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365960

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 650 250  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EINARTANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Legård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 946 650 250  
EINARTANGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |             | 1 407 672        | 1 308 377        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>1 407 672</b> | <b>1 308 377</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 1           | 66 178           | 66 178           |
| Annen driftskostnad                       | 2,3         | 1 393 619        | 1 052 623        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>1 459 797</b> | <b>1 118 800</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-52 125</b>   | <b>189 577</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>30 984</b>    | <b>21 755</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>85 421</b>    | <b>78 010</b>    |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>54 437</b>    | <b>56 255</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                        | 4           | <b>-106 562</b>  | <b>133 321</b>   |



Organisasjonsnr: 946 650 250  
EINARTANGEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5    | 3 070 390        | 3 070 390        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>3 070 390</b> | <b>3 070 390</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                            |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 9 026            | 4 348            |
| Andre fordringer                        |      | 220 677          | 189 752          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 916 442          | 1 310 887        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>1 146 145</b> | <b>1 504 987</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>4 216 535</b> | <b>4 575 377</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         |      | 2 600            | 2 600            |
| Annen egenkapital                       |      | 1 709 233        | 1 815 795        |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 6    | <b>1 711 833</b> | <b>1 818 395</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 7    | 1 483 026        | 1 660 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |      | 777 400          | 777 400          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>2 260 426</b> | <b>2 437 400</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 234 431          | 309 756          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 9 845            | 9 826            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>244 276</b>   | <b>319 582</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>2 504 702</b> | <b>2 756 982</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>4 216 535</b> | <b>4 575 377</b> |



Organisasjonsnr: 946 650 250  
EINARTANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## 321 Einartangen Borettslag

|  | Note | Regnskap 2025    | Regnskap 2024    | Budsjett 2026    |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                           |      |                  |                  |                  |
| Innbetalt felleskostnader                  |      | 1 226 160        | 1 174 680        | 1 226 200        |
| Tillegg felleskostnader                    |      | 16 464           | 8 949            | 16 800           |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm |      | 165 048          | 124 748          | 165 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                       |      | <b>1 407 672</b> | <b>1 308 377</b> | <b>1 408 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                           |      |                  |                  |                  |
| Styrehonorar, lønn etc.                    | 1    | 66 178           | 66 178           | 66 178           |
| Forretningsførerhonorar                    |      | 64 728           | 61 524           | 67 800           |
| Tilleggstjenester forretningsfører         |      | 16 365           | 16 365           | 40 300           |
| Revisjonshonorar                           | 2    | 9 918            | 9 384            | 10 100           |
| Drift og vedlikehold                       | 3    | 573 362          | 258 785          | 225 000          |
| TV og/eller internett                      |      | 165 048          | 123 708          | 165 000          |
| Forsikringer                               |      | 191 163          | 168 441          | 217 800          |
| Kommunale avgifter                         |      | 338 993          | 375 027          | 390 000          |
| Kontingent Boligbyggelag                   |      | 9 100            | 7 800            | 9 100            |
| Administrasjonskostnader                   |      | 24 942           | 31 589           | 28 000           |
| <b>Sum kostnader</b>                       |      | <b>1 459 797</b> | <b>1 118 800</b> | <b>1 219 278</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-52 125</b>   | <b>189 577</b>   | <b>188 722</b>   |
| <b>Finansielle poster</b>                  |      |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                             |      | 30 984           | 21 755           | 15 000           |
| Rentekostnader                             |      | 85 421           | 78 010           | 75 000           |
| <b>Netto finanskostnader</b>               |      | <b>54 437</b>    | <b>56 255</b>    | <b>60 000</b>    |
| <b>Resultat</b>                            | 4    | <b>-106 562</b>  | <b>133 321</b>   | <b>128 722</b>   |

## Årsregnskap



## 321 Einartangen Borettslag

|                            | Note | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Tomter                     | 5    | 251 590          | 251 590          |
| Bygninger                  | 5    | 2 818 800        | 2 818 800        |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>3 070 390</b> | <b>3 070 390</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader  |      | 9 026            | 4 348            |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 220 677          | 189 752          |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 916 442          | 1 310 887        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>1 146 145</b> | <b>1 504 987</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>4 216 535</b> | <b>4 575 377</b> |

Balanse 2025



## 321 Einartangen Borettslag

|                                 | Note     | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Innskutt andelskapital          |          | 2 600            | 2 600            |
| Opptjent egenkapital            |          | 1 709 233        | 1 815 795        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>1 711 833</b> | <b>1 818 395</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser    |          |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |          |                  |                  |
| Pant- og gjeldsbrev lån         | 7        | 1 483 026        | 1 660 000        |
| Borettsinnskudd                 |          | 777 400          | 777 400          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>2 260 426</b> | <b>2 437 400</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 234 431          | 309 756          |
| Påløpne renter                  |          | 819              | 5 478            |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 9 026            | 4 348            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>244 276</b>   | <b>319 582</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>2 504 702</b> | <b>2 756 982</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>4 216 535</b> | <b>4 575 377</b> |

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rannveig Osk Dale  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Heidi Wik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Legård  
Styremedlem

**Balanse 2025**



## Noter 321 Einartangen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                 | 58 000           | 58 000           |
| Arbeidsgiveravgift           | 8 178            | 8 178            |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>66 178</b>    | <b>66 178</b>    |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 321 Einartangen Borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

|  | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 544 700          | 252 793          |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet     | 28 662           | 1 619            |
| 6780 Drifts- og serviceavtaler           | 0                | 4 373            |
| <b>Sum</b>                               | <b>573 362</b>   | <b>258 785</b>   |

### Note 4 - Disponible midler

|                                  | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>  |                  |                  |
| <b>Resultat</b>                  | <b>-106 562</b>  | <b>133 321</b>   |
| Opptak av lån                    | 0                | 1 660 000        |
| Avdrag på lån                    | -176 974         | -1 132 879       |
| <b>Endring disponible midler</b> | <b>-283 536</b>  | <b>660 442</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>              | <b>1 146 145</b> | <b>1 504 987</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          | <b>244 276</b>   | <b>319 582</b>   |
| <b>Disponible midler</b>         | <b>901 869</b>   | <b>1 185 405</b> |

## Noter 321 Einartangen Borettslag



## Noter 321 Einartangen Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

|                                      | Bygninger | Tomt    |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 2 818 800 | 251 590 |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0       |
| Årets avgang :                       | 0         | 0       |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 2 818 800 | 251 590 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0       |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 2 818 800 | 251 590 |
| Anskaffelsesår :                     | 1983      | 1983    |
| Antatt levetid i år :                |           |         |

### Note 6 - Egenkapital

|                        | Regnskap<br>31.12.25 | Årets resultat  | Regnskap<br>31.12.24 |
|------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Andelskapital          | 2 600                | 0               | 2 600                |
| Egenkapital            | 1 709 233            | -106 562        | 1 815 795            |
| <b>Sum Egenkapital</b> | <b>1 711 833</b>     | <b>-106 562</b> | <b>1 818 395</b>     |

### Note 7 - Langsiktig gjeld

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Dnb Bank ASA</b> |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>16369519968</b>  |
| Lånetype:               | Annuitet            |
| Opptaksår:              | 2024                |
| Rentesats:              | 5.04 %              |
| Beregnet innfridd:      | 30.09.2032          |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 1 660 000           |
| Lånesaldo 01.01:        | 1 660 000           |
| Avdrag i perioden:      | 176 974             |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>1 483 026</b>    |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 433 845             |

#### Pantstillelse:

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 260 426,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 3 070 390,-. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

## Noter 321 Einartangen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Einartangen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Einartangen Borettslag**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Rannveig Osk Dale (sign.) | 25.02.2026 |
| Styremedlem | Tore Legård (sign.)       | 24.02.2026 |
| Styremedlem | Heidi Wik (sign.)         | 24.02.2026 |



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Einartangen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Einartangen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo  
Arendal  
Bergen

Drammen  
Hamar

Molde  
Stavanger

Trondheim  
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ZAB08-V4V8U-FTDQM-JPKGW-OKZC4-LYXH7



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZAB08-V4V8U-FTDQM-JPKGW-OKZC4-LYXH7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-26 08:45:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ZAB08-V4V8U-FTDQM-JPKGW-OKZC4-LYX7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.