



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 263 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 338	204 122
Sum kostnader		71 338	204 122
Driftsresultat		-71 338	-204 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 446	171 848
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter		174 446	171 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		869 256	818 598
Sum finanskostnader		869 256	818 598
Netto finans		-694 810	-646 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-766 148	-850 861
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-168 553	-670 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-597 595	-180 149
Årsresultat		-597 595	-180 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-597 595	-180 149
Sum overføringer og disponeringer		-597 595	-180 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 068 065	26 068 065
Sum varige driftsmidler		26 068 065	26 068 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 345 248	4 345 248
Sum finansielle anleggsmidler		4 345 248	4 345 248
Sum anleggsmidler		30 413 313	30 413 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	7 864 609	10 000 057
Sum fordringer		7 864 609	10 000 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 387	23 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 387	23 726
Sum omløpsmidler		7 876 996	10 023 783
SUM EIENDELER		38 290 309	40 437 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 604 096	3 006 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 704 096	3 106 501
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	597 595	
Sum opptjent egenkapital		-597 595	
Sum egenkapital	8	3 106 501	3 106 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	35 183 808	37 330 595
Sum annen langsiktig gjeld		35 183 808	37 330 595
Sum langsiktig gjeld		35 183 808	37 330 595
Sum gjeld		35 183 808	37 330 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 290 309	40 437 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835009

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 263 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 997 263 219
LILAND UTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 338	204 122
Sum kostnader		71 338	204 122
Driftsresultat		-71 338	-204 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 446	171 848
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter		174 446	171 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		869 256	818 598
Sum finanskostnader		869 256	818 598
Netto finans		-694 810	-646 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-766 148	-850 861
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-168 553	-670 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-597 595	-180 149
Årsresultat		-597 595	-180 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-597 595	-180 149
Sum overføringer og disponeringer		-597 595	-180 149



Organisasjonsnr: 997 263 219
LILAND UTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

26 068 065

26 068 065

Sum varige driftsmidler

26 068 065

26 068 065

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4 345 248

4 345 248

Sum finansielle

anleggsmidler

4 345 248

4 345 248

Sum anleggsmidler

30 413 313

30 413 313

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

7

7 864 609

10 000 057

Sum fordringer

7 864 609

10 000 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

12 387

23 726

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 387

23 726

Sum omløpsmidler

7 876 996

10 023 783

SUM EIENDELER

38 290 309

40 437 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000

aksjer à kr 10,00)

8, 9

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

8

3 604 096

3 006 501

Sum innskutt egenkapital

3 704 096

3 106 501

Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

597 595

Sum opptjent egenkapital

-597 595



Sum egenkapital	8	3 106 501	3 106 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	35 183 808	37 330 595
Sum annen langsiktig gjeld		35 183 808	37 330 595
Sum langsiktig gjeld		35 183 808	37 330 595
Sum gjeld		35 183 808	37 330 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 290 309	40 437 096



Organisasjonsnr: 997 263 219
LILAND UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



7098461.00 10000057.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
35183809.00 37330595.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2022-06-23

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Tom Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2022-06-23

Årsregnskap for 2021

**LILAND UTVIKLING II AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 LILAND UTVIKLING II AS

 BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2022-06-23

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Tom Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2022-06-23

	Note	2021	
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		(71 338)	(204 122)
Sum driftskostnader		(71 338)	(204 122)
Driftsresultat		(71 338)	(204 122)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 446	171 848
Annen finansinntekt		0	11
Sum finansinntekter		174 446	171 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(869 256)	(818 598)
Sum finanskostnader		(869 256)	(818 598)
Netto finans		(694 810)	(646 739)
Ordinært resultat før skattekostnad		(766 148)	(850 861)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 553	670 712
Ordinært resultat		(597 595)	(180 149)
Arsresultat		(597 595)	(180 149)
Overføringer			
Udekket tap		(597 595)	(180 149)
Sum		(597 595)	(180 149)



Balanse pr. 31. desember 2021 LILAND UTVIKLING II AS



	Note	2021	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 068 065	26 068 065
Sum varige driftsmidler		26 068 065	26 068 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 345 248	4 345 248
Sum finansielle anleggsmidler		4 345 248	4 345 248
Sum anleggsmidler		30 413 313	30 413 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	7 864 609	10 000 057
Sum fordringer		7 864 609	10 000 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 387	23 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 387	23 726
Sum omløpsmidler		7 876 996	10 023 783
Sum eiendeler		38 290 309	40 437 096



Balanse pr. 31. desember 2021 LILAND UTVIKLING II AS



	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 604 096	3 006 501
Sum innskutt egenkapital		3 704 096	3 106 501
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(597 595)	0
Sum opptjent egenkapital		(597 595)	0
Sum egenkapital	8	3 106 501	3 106 501
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	35 183 808	37 330 595
Sum annen langsiktig gjeld		35 183 808	37 330 595
Sum langsiktig gjeld		35 183 808	37 330 595
Sum gjeld		35 183 808	37 330 595
Sum egenkapital og gjeld		38 290 309	40 437 096

Bergen, / 2022
I styret for Liland Utvikling II AS

Dag Magne Vedvik
Styrets leder

Iwan Eide Knudsen
Styremedlem

Ole Kristian Johannessen
Styremedlem

Tom Eide-Knudsen
Styremedlem



Noter 2021 LILAND UTVIKLING II AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.




Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

 BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2022-06-23

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Tom Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2022-06-23

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 068 065
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 068 065
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	26 068 065

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(766 148)	(850 861)
Konsernbidrag	766 148	3 048 693
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 197 832)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(168 553)	(670 712)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(168 553)	(670 712)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0


Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.


	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 098 461	10 000 057
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 183 809	37 330 595





Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 006 501		3 106 501
Årets resultat			(597 595)	(597 595)
Konsernbidrag		597 595	597 595	1 195 190
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 604 096	0	3 704 096

 BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2022-06-23

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Tom Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2022-06-23

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
Sum	10 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	



Til generalforsamlingen i Liland Utvikling II AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Liland Utvikling II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 597 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.06.2022
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor